

# Yapı Kayıt Belgesinin Yalan ya da Yanlış Beyanlarla Düzenlenmesinden Doğan Hukuki Sorumluluk

Legal Responsibility Arising Due to Drafting of Building Registration Certificate with Untrue and False Statements

Arş. Gör. Hakkı Mert Doğu\*

## Özet:

Yapı kayıt belgesi, imar affi kapsamında İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi ile 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği ile getirilmiştir. Bu belgenin alınmasıyla birlikte, İmar Kanunu'na aykırı yapıların affedilmesi yolu açılmaktadır. Dolayısıyla devlet ile özel kişiler arasında bir barış sağlanmaktadır.

**Anahtar Kelimeler:** Yapı, Yapı Kayıt Belgesi, Sorumluluk, İmar Hukuku, İmar Affi

## Giriş

İmar hukukunda temel amaç, yapılaşmaların çevreyi olumsuz şekilde etkilemesini engellemektir. Bu kapsamda kamuoyunda “imar affi” ya da “imar barışı” olarak gündeme gelen ve İmar Kanununa aykırı yapıların belirli şartları taşıması kaydıyla hukuka uygun şekilde kabul edilmesi imkânını sağlayan bir düzenleme getirilmiştir. İmar Kanununa aykırı yapılar için yapı kayıt belgesi alınması ve daha sonradan yapılacak incelemeler neticesinde imar affinden yararlanmaları mümkün hâle gelmektedir.

Makalenin konusu, yapı kayıt belgesinin yalan ya da yanlış beyanlarla düzenlenmesinden doğan hukuki sorumluluktur. Makale iki bölümden oluşmaktadır. İlk bölümde 6.6.2108 tarihli ve 30443 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” Tebliğindeki düzenlemeler ışığında yapı kayıt belgesi ve yapı kayıt belgesinin alınmasına ilişkin esaslar incelenmeye çalışılmıştır. Makalenin ikinci bölümünde ise yapı kayıt belgesinin yalan ya da yanlış beyanlarla düzenlenmesinden doğan hukukî sorumluluk ve bunların sonuçları üzerinde durulmuştur.

---

\* KTO Karatay Üniversitesi Hukuk Fakültesi Medeni Hukuk Ana Bilim Dalı