



**KTO KARATAY ÜNİVERSİTESİ  
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ  
MİMARLIK ANABİLİM DALI  
TEZLİ YÜKSEK LİSANS PROGRAMI**

**GENÇ YETİŞKİNLER İÇİN MOBİL MEKÂN ARAYIŞI; TINY HOUSE  
ÖRNEĞİ**

**Esmanur SAĞLAM**

**Yüksek Lisans Tezi**

**KONYA  
Mayıs 2022**

# GENÇ YETİŞKİNLER İÇİN MOBİL MEKÂN ARAYIŞI; TINY HOUSE ÖRNEĞİ

Esmanur SAĞLAM

KTO Karatay Üniversitesi  
Lisansüstü Eğitim Enstitüsü  
Mimarlık Anabilim Dalı  
Tezli Yüksek Lisans Programı

Yüksek Lisans Tezi

Tez Danışmanı: Prof. Dr. Kerim ÇINAR

Konya  
Mayıs 2022

## BİLDİRİM

Enstitü tarafından onaylanan Yüksek Lisans tezimin tamamını veya herhangi bir kısmını basılı veya dijital biçimde arşivleme ve aşağıda belirtilen koşullar dahilinde erişime açma iznini KTO Karatay Üniversitesine verdiğimi bildiririm. Bu izinle, Üniversiteye verilen kullanım hakları dışındaki tüm fikri mülkiyet haklarım bende kalacak ve gelecekteki çalışmalar (makale, kitap, lisans, patent vb.) için tezimin tamamının veya bir bölümünün kullanım hakları yalnızca bana ait olacaktır.

Tezimin bütünüyle kendi çalışmam olduğunu, başkalarının haklarını ihlal etmediğimi ve tezimin tek yetkili sahibi olduğumu beyan ve taahhüt ederim. Telif hakkı bulunan ve sahiplerinden yazılı izinle kullanılması zorunlu olan kaynakları, yazılı izin alarak kullandığımı ve istenildiğinde izinlerin suretlerini Üniversiteye teslim etmeyi taahhüt ederim.

Yükseköğretim Kurulu tarafından yayımlanan “Lisansüstü Tezlerin Elektronik Ortamda Toplanması, Düzenlenmesi ve Erişime Açılmasına İlişkin Yönerge” kapsamında, tezim, aşağıda belirtilen koşullar haricince, YÖK Ulusal Tez Merkezi ve KTO Karatay Üniversitesi Açık Erişim Sisteminde erişime açılır.

Enstitü / Fakülte Yönetim Kurulu kararı ile tezimin erişime açılması mezuniyet tarihimden itibaren 2 yıl ertelenmiştir.<sup>1</sup>

Enstitü / Fakülte Yönetim Kurulunun gerekçeli kararı ile tezimin erişime açılması mezuniyet tarihimden itibaren 6 ay ertelenmiştir.<sup>2</sup>

Tezimle ilgili gizlilik kararı verilmiştir.<sup>34</sup>

10 Mayıs 2022

**Esmanur SAĞLAM**

<sup>1</sup> MADDE 6(1) Lisansüstü teze ilgili patent başvurusu yapılması veya patent alma sürecinin devam etmesi durumunda, tez danışmanının önerisi ve enstitü anabilim dalının uygun görüşü üzerine enstitü veya fakülte yönetim kurulu iki yıl süre ile tezin erişime açılmasının ertelenmesine karar verebilir.

<sup>2</sup> MADDE 6(2) Yeni teknik, materyal ve metotların kullanıldığı, henüz makaleye dönüşmemiş veya patent gibi yöntemlerle korunmamış ve internetten paylaşılması durumunda 3. şahıslara veya kurumlara haksız kazanç imkanı oluşturabilecek bilgi ve bulguları içeren tezler hakkında tez danışmanının önerisi ve enstitü anabilim dalının uygun görüşü üzerine enstitü veya fakülte yönetim kurulunun gerekçeli kararı ile altı ayı aşmamak üzere tezin erişime açılması engellenebilir.

<sup>3</sup> MADDE 7(1) Ulusal çıkarları veya güvenliği ilgilendiren, emniyet, istihbarat, savunma ve güvenlik, sağlık vb. konulara ilişkin lisansüstü tezlerle ilgili gizlilik kararı, tezin yapıldığı kurum tarafından verilir. Kurum ve kuruluşlarla yapılan işbirliği protokolü çerçevesinde hazırlanan lisansüstü tezlere ilişkin gizlilik kararı ise, ilgili kurum ve kuruluşun önerisi ile enstitü veya fakültenin uygun görüşü üzerine üniversite yönetim kurulu tarafından verilir. Gizlilik kararı verilen tezler Yükseköğretim Kuruluna bildirilir.

<sup>4</sup> MADDE 7(2) Gizlilik kararı verilen tezler gizlilik süresince enstitü veya fakülte tarafından gizlilik kuralları çerçevesinde muhafaza edilir, gizlilik kararının kaldırılması halinde Tez Otomasyon Sistemine yüklenir.

## ETİK BEYAN

KTO Karatay Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Tez Hazırlama ve Yazım Kurallarına uygun olarak Prof. Dr. Kerim ÇINAR danışmanlığında tarafımdan üretilen bu tez/proje çalışmasında; sunduğum tüm veri, enformasyon, bilgi ve belgeleri bilimsel etik kuralları çerçevesinde elde ettiğimi, tüm değerlendirme, analiz, bulgu ve sonuçları bilimsel usullere uygun olarak sunduğumu, tez çalışmasında yararlandığım kaynakların tümüne bilimsel normlara uygun biçimde atıfta bulunarak kaynak gösterdiğimi, tezimin kaynak gösterilen durumlar dışında özgün olduğunu bildirir, aksi bir durumda aleyhime doğabilecek tüm hak kayıplarımı kabullendiğimi beyan ederim.

10 Mayıs 2022

---

**Esmanur SAĞLAM**

*Canım kızım Zeynep Erva SAĞLAM'a*

## TEŞEKKÜR

Yüksek lisans tez çalışmamda yol gösteren tez danışmanım değerli hocam Prof. Dr. Kerim ÇINAR'a, tez jürisinde düşünce ve önerilerinden yararlandığım değerli hocalarım Doç. Dr. Rabia KÖSE DOĞAN ve Dr. Öğr. Üyesi Mustafa KAŞ'a teşekkür ederim.

Hayatım boyunca maddi ve manevi desteklerini esirgemeyen annem Hasibe TÜRK ve babam Osman TÜRK'e, tez çalışmamı hazırlarken canım kızım Zeynep Erva ile ilgilenen eşim Muammer Geylani SAĞLAM'a, kardeşlerime ve eşimin ailesine, çevirilerimde yardımcı olan eniştem Mehmet Gürhan UZUN'a çok teşekkür ederim.

Bu süreçte yeterince ilgilenemediğim her gün için özür diliyor ve canım kızım Zeynep Erva SAĞLAM'a sonsuz sevgilerimi sunuyorum. İyi ki varsın anneciğim.

Tez çalışması sürecimde her zaman fikirleriyle ve sonsuz destekleriyle yanımda olan arkadaşlarım Gülnihal UĞUR ve Ayşegül ÖZTOPRAK'a çok teşekkür ederim.

10 Mayıs 2022

Esmanur SAĞLAM

## ÖZET

Esmanur SAĞLAM

Genç Yetişkinler İçin Mobil Mekân Arayışı; Tiny House Örneği

Yüksek Lisans Tezi

Konya, 2022

Şehirler 21. yy'da konut kıtlığı, satın alınabilirlik sorunu ve ekolojik ayak izinin azaltılması ihtiyacıyla karşı karşıyadır. Türkiye'de konut bulunabilirliği ve satın alınabilirliği 2018 kriziyle beraber oldukça zorlaşmıştır. Konut sahibi olmak isteyenler ise yeni yollar aramaya başlamıştır. Evler büyümekte, hane halkı sayısı azalmaktadır. Konut ve kira harcamaları gün geçtikçe artmaktadır. 2020 yılı ile hayatımıza giren Covid-19 pandemisiyle konutun çevresiyle ilişkisi de oldukça önemli hale gelmiştir. Amerika'da Avrupa'da ve yeni yeni Türkiye'de insanlar büyük ev geleneğini reddedip daha ekonomik, sürdürülebilir ve özgür küçük evlere geçmektedir.

Mobil yapı örneği olan Tiny House'ların genç yetişkinler için uygunluk durumu bu çalışmanın konusunu oluşturmaktadır. Çalışmanın amacı, Tiny House yaşamının akademik bilgisine katkıda bulunmak, genç yetişkinlerin tatmin edici konut arayışına, Tiny House'ların uygun olup olmadığını ve Tiny House'da yaşayan genç yetişkinlerin memnuniyet durumlarını araştırmaktır. Araştırmanın amacını gerçekleştirmek için Y kuşağının temel özellikleri ve konut beklentileri literatür taraması yoluyla belirlenmiştir. Tekerlekli Tiny House ile ilgili literatür araştırması yapılması, tarihsel süreç içinde gelişiminin incelenmesi, Dünya'dan ve Türkiye'den örnek uygulamaların araştırılması ve Tiny House'da yaşayan Y kuşağına dahil dört kullanıcının Tiny House'larının incelenmesi ve Tiny House yaşamından memnuniyetlerini anlamaya yönelik sözlü görüşme yapılması yöntemi benimsenmiştir. Alan araştırması için belirlenen Tiny House'lar genel özellikler, teknik özellikler ve iç mekan düzenlemesi kriterlerine göre analiz edilmiştir. Araştırma ve sözlü görüşmeler sonucunda genç yetişkinlerin konuttan beklentileri ile Tiny House yaşamı arasında bir uyum olduğu görülmüş ve genç yetişkin Tiny House kullanıcılarının Tiny House'larından memnuniyetlerinin yüksek olduğu sonucuna ulaşılmıştır. Bu çalışmanın amacı için "genç yetişkinler" ifadesi 2022 yılında 27-39 yaşlarında olan Y kuşağına atıfta bulunmaktadır.

### **Anahtar Kelimeler**

Mobil konut, Tiny House On Wheels (THOW), Tiny House, Y kuşağı, konut krizi, Tiny House Movement

## ABSTRACT

Esmanur SAĞLAM

The Quest For Mobile Spaces For Young Adults: The Example of Tiny House

Master's Thesis

Konya, 2022

In the twenty-first century, cities are facing housing shortages, affordability and the need to reduce their ecological footprint. Housing availability and affordability in Turkey became very difficult with the 2018 crisis. Those who want to own a house have started to look for new ways. Houses are getting bigger and the number of households is decreasing. Housing and rental expenditures are increasing day by day. With the Covid-19 pandemic entering our lives in 2020, the relationship of housing with its environment has also become very important. In America, Europe and the new Turkey, people are rejecting the big house tradition and moving to more economical, sustainable and free small houses.

The suitability of Tiny Houses, which is an example of mobile construction, for young adults is the subject of this study. The aim of the study is to contribute to the academic knowledge of Tiny House life, to investigate young adults' search for satisfactory housing, whether Tiny Houses are suitable or not, and the satisfaction of young adults living in Tiny Houses. In order to realize the purpose of the research, the main characteristics of generation Y and housing expectations were determined through a literature review. Tiny House on wheels to carry out a survey of the related literature, the process to study the historical development of Turkey and the world from the sample application included in the investigation and who lives in a tiny house Tiny House, tiny house, four of Generation Y and the oral interview examination of life satisfaction to understand user's method is adopted. Tiny Houses determined for the field study were analyzed according to general features, technical features and interior arrangement criteria. As a result of the research and oral interviews, it was seen that there is a harmony between the expectations of young adults from the residence and the life of the Tiny House, and it was concluded that the young adult Tiny House users were highly satisfied with their Tiny Houses. For the purpose of this study, the expression "young adults" was used to refer to 27- to 39-year-olds, this age range is in the Y generation in 2022.

### Keywords

Mobile housing, Tiny House On Wheels (THOW), Tiny House, generation Y, the housing crisis, Tiny House Movement



## İÇİNDEKİLER

BİLDİRİM .....	i
ETİK BEYAN.....	ii
TEŞEKKÜR.....	iv
ÖZET .....	v
ABSTRACT .....	vi
İÇİNDEKİLER .....	vii
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	x
SİMGELER DİZİNİ .....	xvi
KISALTMALAR DİZİNİ.....	xvii
1. GİRİŞ .....	1
2. GENÇ YETİŞKİNLER VE BARINMA.....	6
2.1. Y Kuşağı ve Barınma İhtiyacı .....	6
2.1.1. Kuşak Kavramı ve Y Kuşağı .....	6
2.1.2. Genç Yetişkinler Arasında Ev Sahipliği.....	10
2.1.3. Genç Yetişkinlerin Barınma İhtiyacı ve Özlemleri .....	12
2.2. Konut Piyasası.....	14
2.2.1. Konut Krizi .....	15
2.2.2. Türkiye’de Konut Üretiminde Yaşanan Dönüşüme Dair Genel Durum .....	17
2.2.3. Yirmi Birinci Yüzyıl Konut Alışkanlıklarının Değişimi .....	18
2.2.4. Konut Piyasasının Genç Yetişkinler Üzerindeki Etkisi.....	20
2.3. Mobil Mekanın Tanımı ve Tarihçesi.....	21
2.3.1. Mobil Mekanın Tanımı.....	21
2.3.2. Mobil Konut Kavramı .....	22
2.3.3. Mobil Mekanın Tarihçesi .....	23
2.3.4. Mobil Mekan Çeşitleri.....	28
2.4. Tiny House Hareketi ve Ortaya Çıkışı .....	42
2.4.1. Kullanıcı Kitlesi.....	44
2.4.2. Dünyada Tiny House Hareketine Katılım Nedenleri.....	46
2.4.3. Tiny House (THOW) Tasarımını Etkileyen Temel Yaklaşımlar .....	58
3. DÜNYA’DAN VE TÜRKİYE’DEN TINY HOUSE ÖRNEKLERİ .....	80
3.1. Dünya’dan Tiny House Örnekleri .....	80
3.1.1. Ursa Küçük Kabin / Portekiz / Lizbon .....	80

3.1.2. Banjo Tiny House / Avustralya .....	85
3.1.3. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi / Kanada / Britanya Kolumbiyası.....	89
3.1.4. Ohana Tiny House / Havaii / Big Island.....	94
3.1.5. Base Kabin /Avustralya .....	98
3.1.6. Clover Tiny House / ABD / Columbus .....	102
3.2. Türkiye’den Tiny House Örnekleri .....	105
3.2.1. Yönel Tiny House / Konya.....	106
3.2.2. Likya Tiny House / Konya .....	110
3.2.3. Woo Tiny House / Konya.....	114
4. YÖNTEM VE ALAN ÇALIŞMASI.....	120
4.1. Araştırmanın Yöntemi.....	120
4.1.1. Araştırmanın Modeli.....	120
4.1.2. Örneklerin Seçilme ve İncelenme Yöntemleri .....	121
4.1.3. Görüşme Formu.....	121
4.1.4. Veri Toplama .....	122
4.2. Alan Çalışması .....	122
4.2.1. Örnek 1 / Muğla / Bodrum .....	122
4.2.2. Örnek 2 / Muğla / Menteşe .....	129
4.2.3. Örnek 3 / Yalova / Çınarcık.....	136
4.2.4. Örnek 4 / İstanbul / Beykoz.....	142
5. BULGULAR.....	149
5.1. Kullanıcılarla Yapılan Sözlü Görüşmeler .....	151
6. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ.....	156
7. METİN İÇİ LİSTELER .....	162
KAYNAKLAR .....	165
ÖZGEÇMİŞ .....	175
EK 1. TINY HOUSE MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SÖZLÜ GÖRÜŞME SORULARI .....	176
EK 2. KULLANICI 1’İN GÖRÜŞME CEVAPLARI .....	178
EK 3. KULLANICI 2’NİN GÖRÜŞME CEVAPLARI .....	181
EK 4. KULLANICI 3’ÜN GÖRÜŞME CEVAPLARI .....	183
EK 5. KULLANICI 4’ÜN GÖRÜŞME CEVAPLARI .....	185
ETİK KURUL İZİNİ.....	188
TABLolar DİZİNİ	

Tablo 1. Çalışmada incelenen Dünya'dan Tiny House örneklerinin genel görünümü .	119
Tablo 2. Çalışmada incelenen Türkiye'den Tiny House örneklerinin genel görünümü .....	119
Tablo 3. Örnek 1 teknik özellikler .....	124
Tablo 4. Örnek 1 malzeme ve renk kullanımı.....	129
Tablo 5. Örnek 2 teknik özellikler .....	131
Tablo 6. Örnek 2 malzeme ve renk kullanımı.....	135
Tablo 7. Örnek 3 teknik özellikler .....	137
Tablo 8. Örnek 3 malzeme ve renk kullanımı.....	142
Tablo 9. Örnek 4 teknik özellikler .....	144
Tablo 10. Örnek 4 malzeme ve renk kullanımı.....	147
Tablo 11. Analiz edilen Tiny House'ların genel görünümü .....	148
Tablo 12. Tiny House'ların teknik özellikleri.....	149
Tablo 13. Tiny House'lardaki malzeme kullanımı .....	149
Tablo 14. Tiny House'lardaki renk kullanımı.....	150
Tablo 15. Tiny House'ların teknik özellikleri.....	151

## ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Amerikan iş gücünde Y kuşağı .....	9
Şekil 2. Conestoga Vagonu .....	23
Şekil 3. Havacılık öncüsü Glenn Curtis yapımı Aerocar .....	24
Şekil 4. Çağdaş bir Airstream .....	25
Şekil 5. Covered Vagon .....	25
Şekil 6. Migros Türk kamyonu .....	26
Şekil 7. Markies'in açılması.....	27
Şekil 8. Markies'in son sürümünün detay çizimi.....	28
Şekil 9. Yüzen ev örneği .....	29
Şekil 10. Amfibi ev örneği .....	30
Şekil 11. Yüzebilen ev örneği .....	30
Şekil 12. Gezen ev örneği .....	31
Şekil 13. Bir yüzen ev ve plan örneği .....	32
Şekil 14. Yelkenli yat örneği.....	33
Şekil 15. Motor yat örneği .....	33
Şekil 16. Yelkenli bir yatta yatak yerleşim örneği.....	34
Şekil 17. Yelkenli yat iç mekan örneği .....	34
Şekil 18. Earl Travel, 1913 .....	36
Şekil 19. Motokaravan örneği.....	36
Şekil 20. Motokaravan plan örneği .....	37
Şekil 21. Motokaravan iç mekan örneği .....	37
Şekil 22. Çekme karavan örneği .....	38
Şekil 23. Çekme karavan plan örneği .....	38
Şekil 24. Çekme karavan iç mekan örneği.....	38
Şekil 25. Sabit tavanlı motokaravan örneği .....	39
Şekil 26. Yükselen tavanlı motokaravan örneği .....	39
Şekil 27. Yüksek tavanlı motokaravan örneği .....	40
Şekil 28. THOW örneği .....	41
Şekil 29. THOW iç mekan örneği.....	42
Şekil 30. Çift dingilli römork örneği.....	64
Şekil 31. Römork üzerine alüminyum sac kaplama uygulaması .....	64

Şekil 32. Ahşap zemin çerçevesinin yapılması, yalıtım malzemesi üzerine kontrplak kaplanması .....	65
Şekil 33. Ahşap çerçeveleme .....	66
Şekil 34. Tamamen çelik çerçeveli bir THOW .....	66
Şekil 35. Küçük bir SIPS örneği .....	67
Şekil 36. Çerçeveleme sonrası kaplama örneği.....	67
Şekil 37. Güç konektörü ve su girişi örneği.....	69
Şekil 38. Güneş paneli örneği .....	69
Şekil 39. Pembe cam yünü yalıtım örneği .....	70
Şekil 40. Köpük levha yalıtım örneği .....	71
Şekil 41. Taş yünü yalıtım örneği .....	71
Şekil 42. Püskürtme yalıtım örneği.....	71
Şekil 43. Üst düzey bir kompost tuvalet örneği .....	73
Şekil 44. Yakma tuvalet örneği.....	74
Şekil 45. Kuru sifonlu tuvalet örneği .....	74
Şekil 46. Ursa Kabin .....	80
Şekil 47. Ursa Kabin güneş panelleri.....	81
Şekil 48. Ursa Kabin kat plnı .....	81
Şekil 49. Ursa Kabin asma kat planı .....	81
Şekil 50. Ursa Kabin kesit 1 ve kesit 2 .....	82
Şekil 51. Ursa Kabin panjur .....	82
Şekil 52. Ursa Kabin oval pencere.....	83
Şekil 53. Ursa Kabin yaşam alanı .....	83
Şekil 54. Ursa Kabin mutfak.....	84
Şekil 55. Ursa Kabin banyo .....	84
Şekil 56. Banjo Tiny House .....	85
Şekil 57. Banjo Tiny House veranda.....	85
Şekil 58. Banjo Tiny House, plan kot: 1.00m .....	86
Şekil 59. Banjo Tiny House, plan kot: 2.70m.....	86
Şekil 60. Banjo Tiny House, A Kesiti.....	86
Şekil 61. Banjo Tiny House yaşam alanı ve mutfak .....	87
Şekil 62. Banjo Tiny House mutfak.....	87
Şekil 63. Banjo Tiny House yaşam alanı .....	88
Şekil 64. Banjo Tiny House yatma alanı.....	88

Şekil 65. Banjo Tiny House banyo .....	89
Şekil 66. Banjo Tiny House pencere.....	89
Şekil 67. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi.....	89
Şekil 68. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, zemin kat planı .....	90
Şekil 69. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, asma kat planı.....	90
Şekil 70. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, planlar ve kesit .....	90
Şekil 71. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, yaşam alanı.....	91
Şekil 72. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, mutfak .....	91
Şekil 73. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, bisiklet alanı ve banyo.....	92
Şekil 74. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, merdiven alanı.....	93
Şekil 75. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, yatak odası.....	93
Şekil 76. Ohana Tiny House .....	94
Şekil 77. Ohana Tiny House üretim esnası .....	94
Şekil 78. Ohana Tiny House, zemin kat planı.....	95
Şekil 79. Ohana Tiny House, asma kat planı .....	95
Şekil 80. Ohana Tiny House, kesit.....	95
Şekil 81. Ohana Tiny House yaşam alanı .....	96
Şekil 82. Ohana Tiny House, mutfak.....	96
Şekil 83. Ohana Tiny House, banyo .....	97
Şekil 84. Ohana Tiny House, yatak odası .....	97
Şekil 85. Base Kabin.....	98
Şekil 86. Base Kabin.....	98
Şekil 87. Base Cabin, plan .....	99
Şekil 88. Base Cabin, kesit.....	99
Şekil 89. Base Kabin, mutfak ve yaşam alanı.....	100
Şekil 90. Base Kabin, yatak odası.....	100
Şekil 91. Base Kabin, banyo .....	101
Şekil 92. Base Kabin, araçla çekilme.....	101
Şekil 93. Clover Tiny House.....	102
Şekil 94. Clover Tiny House, zemin kat planı .....	102
Şekil 95. Clover Tiny House, asma kat planı.....	103
Şekil 96. Clover Tiny House, kesit .....	103
Şekil 97. Clover Tiny House, yatak olabilen oturma alanı .....	103
Şekil 98. Clover Tiny House, merdiven ve mutfak alanı.....	104

Şekil 99. Clover Tiny House, yemek yeme ve çalışma alanı.....	104
Şekil 100. Clover Tiny House, banyo .....	105
Şekil 101. Clover Tiny House, yatak odası.....	105
Şekil 102. Yönel Tiny House .....	106
Şekil 103. Yönel Tiny House, römork .....	106
Şekil 104. Yönel Tiny House .....	107
Şekil 105. Yönel Tiny House, zemin kat planı .....	107
Şekil 106. Yönel Tiny House, arakat kat planı .....	107
Şekil 107. Yönel Tiny House, kesit .....	108
Şekil 108. Yönel Tiny House, yaşam alanı .....	108
Şekil 109. Yönel Tiny House, mutfak.....	109
Şekil 110. Yönel Tiny House, banyo ve yatak odası .....	109
Şekil 111. Likya Tiny House .....	110
Şekil 112. Likya Tiny House, kat planı.....	110
Şekil 113. Likya Tiny House, A kesiti.....	111
Şekil 114. Likya Tiny House, yaşam alanı .....	111
Şekil 115. Likya Tiny House, mutfak .....	112
Şekil 116. Likya Tiny House, banyo kapısı ve banyo.....	113
Şekil 117. Likya Tiny House, yatak odası .....	113
Şekil 118. Sun Woo Tiny House.....	114
Şekil 119. Sun Woo Tiny House, zemin kat planı .....	114
Şekil 120. Sun Woo Tiny House, asma kat planı.....	115
Şekil 121. Sun Woo Tiny House, A kesiti .....	115
Şekil 122. Sun Woo Tiny House, B kesiti .....	115
Şekil 123. Sun Woo Tiny House.....	116
Şekil 124. Sun Woo Tiny House, yaşam alanı.....	117
Şekil 125. Sun Woo Tiny House, mutfak .....	117
Şekil 126. Sun Woo Tiny House, merdiven.....	118
Şekil 127. Sun Woo Tiny House, banyo .....	118
Şekil 128. Sun Woo Tiny House, yatma alanı .....	119
Şekil 129. Örnek 1 .....	122
Şekil 130. Örnek 1, tasarım aşaması el çizimi .....	123
Şekil 131. Örnek 1, veranda.....	123
Şekil 132. Örnek 1, zemin kat planı.....	124

Şekil 133. Örnek 1, arakat kat planı.....	125
Şekil 134. Örnek 1, A kesiti.....	125
Şekil 135. Örnek 1, yaşam alanı ve mutfak.....	126
Şekil 136. Örnek 1, mutfak.....	127
Şekil 137. Örnek 1, banyo.....	127
Şekil 138. Örnek 1, yatak odası.....	128
Şekil 139. Örnek 1, ikinci oturma odası ve gökyüzü penceresi.....	128
Şekil 140. Örnek 2.....	129
Şekil 141. Örnek 2.....	130
Şekil 142. Örnek 2, veranda.....	130
Şekil 143. Örnek 2, zemin kat planı.....	131
Şekil 144. Örnek 2, asma kat planı.....	132
Şekil 145. Örnek 2, kesit.....	132
Şekil 146. Örnek 2, yaşam alanı.....	133
Şekil 147. Örnek 2, mutfak.....	133
Şekil 148. Örnek 2, banyo.....	134
Şekil 149. Örnek 2, asma kat yatak alanı.....	134
Şekil 150. Örnek 2, merdiven.....	135
Şekil 151. Örnek 3.....	136
Şekil 152. Örnek 3, giriş.....	136
Şekil 153. Örnek 3, plan ve kesit.....	138
Şekil 154. Örnek 3, plan ve kesit.....	138
Şekil 155. Örnek 3, Yaşam alanı.....	139
Şekil 156. Örnek 3, Yaşam alanı.....	139
Şekil 157. Örnek 3, Mutfak.....	140
Şekil 158. Örnek 3, Banyo.....	141
Şekil 159. Örnek 3, Yatak odası.....	141
Şekil 160. Örnek 4.....	142
Şekil 161. Örnek 4, veranda.....	143
Şekil 162. Örnek 4, plan.....	144
Şekil 163. Örnek 4, kesit.....	145
Şekil 164. Örnek 4, oturma alanı.....	145
Şekil 165. Örnek 4, mutfak.....	146
Şekil 166. Örnek 4, banyo.....	146



Şekil 167. Örnek 4, yatak odası ..... 147

## SİMGELER DİZİNİ

<b>Simge</b>	<b>Açıklama</b>
m <sup>2</sup>	Metrekare
m	Metre
ft <sup>2</sup>	Fitkare
cm	Santimetre

## KISALTMALAR DİZİNİ

<b>Kısaltma</b>	<b>Açıklama</b>
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ADNKS	Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi
HSCB	Hong Kong and Shanghai Banking Corporation
İKK	İpotekli Konut Kredisi
MDF	Medium Density Fiberboard
OECD	Organisation for Economic Co-operation and Development (Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü )
PVC	Polivinil Klorür
TDK	Türk Dil Kurumu
THOW	Tiny House on Wheels ( Tekerlekli Küçük Ev)
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
XPS	Ekstrüde Polistiren Foamboard

## 1. GİRİŞ

Konut sahibi olmak dünyanın her yerinde insanlar tarafından istenen önemli bir ihtiyaçtır. Konut sorunu ekonomik, sosyal ve mekansal bir sorun olarak konut talebi yetersizliği ve arsa üretilmemesi ile 1950'den itibaren ortaya çıkmış, yaşanan 2007 küresel krizi ile artmıştır (Yılmaz, 2016). Birçok ev sahibi 2007 ve 2008'deki konut piyasası çöküşünün ardından, ipotekleri ödeyememenin bir sonucu olarak evlerini kaybetmiştir (Carlin,2014). Ekonomik kriz yaşanmasa dahi ev sahibi olmak isteyen gençler kredi için ipotek ettirebilecek bir şeye çoğunlukla sahip olmadıklarından veya kredi almayı tercih etmediklerinden ve yeterli birikimleri de olmadığından uzun yıllar kiralık konutta yaşamaktadır. Kira ödemek birikim yapmalarını da engellediğinden ev almaları gittikçe zorlaşmaktadır. Ekonomik özgürlüğünü yeni eline almış ve henüz çok birikimi olmayan genç yetişkinler konut sahibi olmak için yeni yollar aramaya başlamıştır. Bununla beraber konut sahibi olamamak ve barınma giderleri fertleri kaygılandırmaktadır. Şehrin iyi yerlerindeki arsalar, özellikle büyük şehirlerde gençler için aşırı derecede pahalıdır. Günümüzde uygun fiyatlı ve kişilerin isteklerini karşılayan ev ya da arsa bulmak bu kadar zorken nüfus ve ev fiyatlarının gün geçtikçe artmasıyla, insanların gelecekte ev inşa etmek için kendi arazilerine sahip olamayacakları öngörülmektedir.

Hanehalkı bütçe araştırmasının 2019 yılı sonuçlarına göre, Türkiye genelinde hanehalklarının tüketim harcamaları içinde en büyük payı %24,1 ile konut ve kira harcamaları almıştır. TÜİK'den (2020) alınan verilere göre 2019 yılında yapılan araştırma sonuçlarında fertlerin %58,8'inin oturduğu konutun sahibi olduğu, %25,6'sının ise kiracı olduğu görülmüştür. Barınma harcamaları hanelerin bütçesinin büyük bir kısmını kapsadığı için refah düzeyinin ana göstergelerinden biri ev sahibi olmaktır. Konut harcamalarının toplam tüketim harcamaları içindeki payının gün geçtikçe artması ve 2008-2012 küresel ekonomik kriz insanları ihtiyaç ve arzularını yeniden değerlendirmeye ve konut masraflarını düşürmeye sevk etmiştir. ABD Sayım Bürosu'ndan elde edilen veriler, çalışanların kazançları azalırken, aylık konut kirasının son on yılda katlanarak arttığını açıkça ortaya koymaktadır (U. S. Census Bureau, 2014). ABD'de ortalama aylık kirada 2005'ten 2015'e, yaklaşık %34,6'lık önemli bir artış ve ortalama aylık gelirden yaklaşık %9,3'lük bir düşüş olmuştur. ABD'de ortalama

aylık konut ödemesi genç yetişkinlerin aylık ortalama gelirinin %30'undan çok daha yüksektir. Düşük gelirli kiracılar bazen, toplam gelirlerinin %60'ını konutlara harcarlar (Yates, 2008). Bu durum 2007 konut krizinin kalıcı etkisindedir. Fakat konut sakinlerinin kamu hizmetleri de dahil olmak üzere konut maliyetleri için gelirlerinin %30'undan fazlasını ödememeleri tavsiye edilir (Adorno, 2018). Konut ve kira harcamaları gün geçtikçe artmakta fakat ortalama hane geliri bir evde yaşamının ve sürdürmenin ekonomik beklentilerini karşılayamayacak durumdadır.

ABD'de 1983 yılında tek aileli bir evin ortalama metrekaresi 160 iken 2013 yılında yapılan araştırmaya göre 240 metrekareye ulaşmıştır (Bozorg & Miller, 2014). Türkiye'de apartman ve ev özellikli konut bütününde ortalama daire büyüklüğü 1964'den 2019'a kadar 95,8 m<sup>2</sup>'den 155,6 m<sup>2</sup>'ye yükselmiştir (Çiftçi, 2020). Konutların büyüklüğü artarken hanelerde yaşayan kişi sayısı düşmektedir. Amerika'da ortalama hane büyüklüğü 1960'larda 3,33 iken 1983'de 2,73, 2013'te ise bu sayı 2,54'e düşmüştür (Bozorg & Miller, 2014). TÜİK'in (2021) yaptığı araştırmada ADNKS (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi) sonuçlarına göre, Türkiye'de 2008 yılında ortalama hanehalkı büyüklüğü 4 kişi iken 2020 yılında 3,30 kişiye düşmüştür. Evlerin giderek büyümesi ve hanehalkı sayısının azalmasıyla beraber bu büyük evlerde insanlar yalnızlaşmaya başlamıştır.

Geleneksel büyük evler maddi olarak ulaşılması zor olmasının dışında çevreye ve dünyamıza da zarar vermektedir. Ekolojik ayak izi sorunu küresel bir sorun olarak herkesi etkilemekte ve geleneksel konutlar bu sorunu artırmaktadır. Sürekli artan bir nüfus, genişleyen yerleşim alanları sebebiyle artan araç kullanımı ve artan inşaatlar sonucu enerji tüketimi ve karbon salınımı sürekli artmaktadır. ABD'deki karbon emisyonlarının %39'unu konut ve ticari binalar oluşturmaktadır (Brown vd., 2008). Konut ve binaların karbon emisyonu oranı tedirgin edici boyuttadır. İklim değişikliğinin oluşturduğu ciddi küresel risk ve bunun gerektirdiği acil müdahale ihtiyacı giderek belirginleşmektedir.

Kentleşme hızla artmakta ve insan nüfusunun 2040'ta yaklaşık dokuz trilyona ulaşması beklenmektedir ("World Population by Year", t.y.). İlerleyen yıllarda insan nüfusunun aşırı artması, yiyecek, su, toprak ve konutu sürdürmeyi zorlaştıracak ve bu temel yaşam gereksinimlerine ulaşmak için göçler olacaktır (Hung vd., 2021). Sağlıklı yerleşim yeri

ve konutun herkesin hakkı olduğu düşünülürse, herkes için çağdaş, sürdürülebilir, çevreye duyarlı ve yaşanabilir konutun niteliklerini daha ayrıntılı olarak tanımlamak giderek önem kazanmaktadır.

Sürekli kentleşme, aşırı nüfus, kirlilik, enerji eksikliği, arazi sıkıntısı ve uygun fiyatlı konut eksikliği gibi 21. yüzyıl konut sorunları, 20. yüzyılın konut çözümlerini uygulayarak çözülemeyeceğinden bugünün zamanına ve hızına uygun bir ev fikri olan Tiny House yaşamının değerlendirilmesi ve araştırılması oldukça önemlidir. Önümüzdeki yıllarda bir nesil değişimi olacak ve Y kuşağı ekonomiyi ve piyasayı etkileyen en büyük nesil olacaktır. Emlakçıların, müteahhitlerin, mimarların ve tasarımcıların Y kuşağının ihtiyaçlarını kabul etmesi önemli bir adım olacaktır. Bunun dışında sürdürülebilirlik kapsamında dünyanın kaynaklarını şimdi yaptığımız gibi boşa harcamaya devam edemeyeceğimizin herkesçe bilinmesi ve harekete geçilmesi gerekmektedir (Susanka, 2008, ss. 198).

Bu çalışmanın konusunu oluşturan başta genç yetişkinler olmak üzere herkese hitap edebilen THOW'lar (Tiny House on Wheels), net bir sayı olmasa da yaklaşık 37 m<sup>2</sup>'nin altındaki mobil evlerdir. Mobil evler kendisi hareket edebilen, bir araç ile taşınabilen ya da çekilebilen yapılardır. Mobil konut örneği olan Tiny House'lar basit yaşam ve özgürlük fikrini bir araya getirmekte ve genellikle ekonomik, sürdürülebilir ve özgür olduklarından dolayı tercih edilmektedir. Amerika'da ortaya çıkan Tiny House Movement'a (Küçük Ev Hareketi) pek çok kişi katılmıştır. Mimaride yeni bir yaklaşım örneği olan Tiny House'lar son 10 yılda oldukça dikkat çekmiş ve araştırılmıştır. Ayrıca bu evler Covid-19 salgını sebebiyle evlerde uzun süre kalan insanlara açık havada, özgürce ve doğayla iç içe yaşama fırsatı sunmaktadır.

Bu çalışmada, küçük ev yaşamının akademik bilgisine katkıda bulunmak, genç yetişkinlerin tatmin edici konut arayışına mimaride yeni bir yaklaşım örneği olan tekerlekli küçük evlerin uygun olup olmadığını araştırmak ve genç yetişkin Tiny House sahiplerinin evlerinden memnuniyetlerini araştırmak amaçlanmaktadır. Bu tezde aşağıdaki sorulara cevap aranmıştır.

- Genç yetişkinler konutta en çok neye önem veriyor?
- Türkiye'deki konut krizine 'Tiny House' çözüm olabilir mi?

- Türkiye’deki artan konut fiyatları ve konut kredisi ihtiyacına Tiny House bir alternatif olabilir mi?
- Genç yetişkin Tiny House kullanıcıları Tiny House’larından memnun mu?

Bu çalışmanın amacı için “genç yetişkinler” ifadesi 2022 yılında 27-39 yaşlarında olan Y kuşağına atıfta bulunacaktır. 2021 yılı verilerine göre Türkiye’de 25-39 yaş arası nüfus, toplam nüfusun %22,79’unu oluşturmaktadır [*“Türkiye Nüfusu Yaş Gruplarına Göre Dağılımı 2021”*, (t.y)]. Türkiye genelinde nüfus açısından büyük bir paya sahip olmaları, küçük ev yaşamına oldukça ilgi göstermeleri ve büyük bir ev alacak maddi güce çoğunlukla sahip olmadıklarından çalışma, genç yetişkinler ile sınırlandırılmıştır.

Tez çalışmasında literatür taraması, örnek uygulamalar araştırması ve alan araştırması yöntemleri kullanılmış, alan araştırmasında seçilen örnekler incelenmiş, plan ve kesitleri çizilmiş ve kullanıcıyla sözlü görüşmeler yapılmıştır. Konu ile ilgili yerli ve yabancı tezler, makaleler, kitaplar, dergiler, internet kaynakları ve bildiriler incelenerek yazılı, çizili ve görsel kaynaklara ulaşılmıştır. Alan araştırmasında dört Tiny House kullanıcılarına Tiny House’ları ile ilgili memnuniyet durumlarını ölçmek için açık uçlu sorular yöneltilmiştir. Sözlü ve yazılı görüşmelerden elde edilen veriler sentezlenmiş ve bulgular başlığında bir araya getirilmiştir.

Araştırma altı ana bölümden oluşmaktadır. Birinci bölümde tezin konusu, kapsamı, önemi, özgün değeri, amaçları ve yönteminden bahsedilmiştir. İkinci bölümde ilk olarak kuşak kavramına, tez çalışmasının hazırlandığı dönemde genç yetişkinlerin içinde bulunduğu kuşak olan Y kuşağının özelliklerine, genç yetişkinler arasındaki ev sahipliği ile genç yetişkinlerin barınma ihtiyaçları ve özlemlerine yer verilmiştir. Daha sonra konut krizinden, Türkiye’de konut üretiminde yaşanan dönüşüme dair genel durumdan, yirmi birinci yüzyılda konut alışkanlıklarının değişiminden ve konut piyasasının genç yetişkinler üzerindeki etkisinden bahsedilmiştir. Mobil mekan ve mobil konut kavramları, mobil mekanın tarihçesi ve mobil mekan çeşitleri incelenmiştir. Daha sonra tezin ana konusu olan Küçük Ev Hareketinden, nasıl ortaya çıktığından, kullanıcı kitlesi ile beklentilerinden, bu harekete katılım nedenlerinden ve Tiny House tasarımını etkileyen temel yaklaşımlardan bahsedilmiştir. Üçüncü bölümde Dünya’dan altı Türkiye’den üç, nitelikli Tiny House detaylıca araştırılmış, incelenmiş ve çizimleri yapılmıştır. Dördüncü bölümde çalışmanın yöntemi anlatılmış ve alan çalışması

yapılmıştır. Türkiye’de yaşayan genç yetişkinlere ait dört Tiny House analiz edilmiş ve kullanıcı ile sözlü görüşmeler yapılmıştır. Tiny House’lar genel özellikler, teknik özellikler, iç mekan düzenlemesi ve malzemeler olmak üzere üç ana başlıkta analiz edilmiştir. Genel özellikler başlığında evin taban alanı ve toplam metrekaresi gibi bilgilerden bahsedilmiştir. Teknik özellikler başlığında taşıyıcı sistem, aydınlatma, enerji edinimi, iklimlendirme, su kullanımı, atık su ve katı atıklar hakkında bilgilere yer verilmiştir. İç mekan düzenlemesi ve malzeme başlığında evin şematize edilen plan ve kesitlerine yer verilmiş, malzeme ve renk kullanımından bahsedilmiş ve tablolar oluşturulmuştur. Beşinci bölüm olan bulgularda alan çalışmasındaki Tiny House’ların karşılaştırılabilmesi için tablolar oluşturulmuş ve kullanıcıların sorulara verdikleri cevaplara yer verilmiştir. Elde edilen veriler yorumlanmış ve değerlendirilmiştir. Altıncı bölümde araştırmalar sonrasında ulaşılan sonuçlar bir araya getirilmiştir.



## 2. GENÇ YETİŞKİNLER VE BARINMA

Bu bölümde konuya temel oluşturmak için Y kuşağı, konut piyasası, mobil mekan ve Tiny House ile ilgili literatüre yer verilmiştir.

### 2.1. Y Kuşağı ve Barınma İhtiyacı

Y kuşağı hayata bakışı, ihtiyaçları, özlemleri, değerleri ve birçok özelliğiyle önceki kuşaklardan oldukça farklıdır. Bu zamana kadar ki en büyük nesli oluşturan bu kuşak ihtiyaçlarını karşılayan uygun fiyatlı konut bulmakta zorlanmaktadır.

#### 2.1.1. Kuşak Kavramı ve Y Kuşağı

Kuşak kelimesi TDK Toplum Bilimi Sözlüğü'nde yaklaşık 25-30 yıllık yaş kümelerini oluşturan bireyler öbeği, göbek, nesil, batın, jenerasyon olarak tanımlanmaktadır. TDK Felsefe Terimleri Sözlüğü'nde kuşak kavramı, aşağı yukarı benzer yıllarda doğmuş olup aynı çağın koşullarına sahip olan, dolayısıyla birbirine benzer sıkıntıları, yazgıları yaşamış, benzer ödevlerle yükümlü olmuş kişiler topluluğu olarak tanımlamaktadır (TDK, t.). Bir başka tanım şu şekildedir: "Aynı tarihsel zamanda ve aralıklarda doğan, ekonomik ve sosyal hareketlerden oluşmuş zaman aralıklarına ya da belli bir sosyal gruba mensup olanlara kuşak (jenerasyon) denir." (Adıgüzel vd., 2014).

Kuşak kavramının tarihteki gelişimine bakıldığında farklı disiplinlerde farklı tanımlar yapıldığı görülmüştür. Dünya genelinde yapılan çalışmalarda kuşak ayrımları tanımlanmış ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Kuşak ayrımları genellikle Gelenekselciler, Sessiz Kuşak, Baby Boomer Kuşağı, X kuşağı, Y kuşağı ve Z kuşağı olarak yapılmıştır. Özellikleri birbirlerinden çok farklı da olsa birlikte yaşayan bu kuşaklar kültürel bir zenginlik oluşturmakla beraber pek çok çatışma ve soruna da sebep olmaktadır (Adıgüzel vd., 2014).

Literatürde kuşakların yaş aralıkları, gelişim yaş aralıkları ve ölçütleri sürekli değişmektedir. Y kuşağının, Millennials (Milenyum Kuşağı), Generation Next (Gelecek Kuşak), Digital Generation (Dijital Kuşak), Echo Boomers (Eko Patlaması) ve Nexters (Bir Sonrakiler) gibi farklı isimleri vardır (Yüksekbilgili, 2015). Yüksekbilgili'nin (2015) Türkiye'deki Y kuşağının yaş aralığının yabancı kaynaklı literatürde belirtilen ile

aynı olup olmadığını belirlemek için yaptığı çalışmada gerçekleştirdiği anketteki sorulara verilen cevaplara göre Y kuşağının yaş aralığı 1983–1995 yılı doğumlulardan oluştuğu sonucu çıkmıştır. Yüksekbilgilerin (2015) Y kuşağı yaş aralığı tespitine göre 2022 yılında Y kuşağı 27-39 yaşlarında olduğundan konunun muhatabı genç yetişkinler Y kuşağından oluşmaktadır.

Dijital ortamla büyüyen ilk nesil olan Y kuşağının üçte ikisi beş yaşından önce bilgisayar kullanmaya başlamıştır. Ailelerine, arkadaşlarına, bilgiye ve eğlenceye her an ulaşabilirler. Küresel ekonomik kriz bu kuşağı daha çok etkilemesine karşın iyimser bir kuşaktır. Beklentileri yüksek, hedefleri net ve çok çalışmaya isteklidirler. Diğer kuşaklara göre anne babaları daha yaşlı ve aynı evde yaşayan kişi sayısı azdır. Bu kuşaktaki her 4 kişiden birinin bir tane üniversite mezunu ebeveyni vardır ve her üç kişiden birinin anne babası boşanmıştır (Zemke vd., 2013, ss. 120).

Y kuşağı, şimdiye kadar gördüğümüz en meşgul çocuk neslidir ve çocuklar yüksek stresli, hızlı tempolu hayatlarda büyümüşlerdir. Sosyologlar, Y kuşağını II. Dünya Savaşı neslinden bu yana en sivil fikirli grup olarak tanımlamaktadır. Y kuşağının ebeveynleri, helikopter ebeveyn yani uçan ebeveynler olarak adlandırılırlar. Çocuklarının her fırsattan ve avantajdan yararlandığını bilmek ve güvende olduğundan emin olmak istemektedirler (Zemke vd., 2013, ss. 125-128).

Y kuşağında evlilik yaşı kadınlar için 26, erkekler için 28'in üzerine çıkmış, doğum yapma sayısının da azaldığı görülmüştür (Pendall, 2012). Timmerman (2015) yaptığı anket çalışmasında Y kuşağının bazen yalnız olmayı bazen sosyal ortamlarda olmayı istediği sonucuna ulaşmıştır.

Y kuşağı kariyerlerine başladıklarında kriz sebebiyle çok sayıda işten çıkarmalar olmuş ve işsizlikle karşı karşıya kalmıştır. Neredeyse son asrın en büyük küresel krizini yaşamış, yaşlı ve genç nüfus arasındaki servet farkı her zamankinden daha büyük hale gelmiştir. Aynı şekilde ev sahibi olmaları da yaşlı nüfusa göre oldukça zordur. Uzun süren işsizlik sonrasında Y kuşağı kabul edecekleri işler konusunda daha az seçici hale gelmiş ve mükemmel iş bulma beklentilerini düşürmüştür. En güçlü varlıklarından biri esnek iyimserlikleridir. Bununla beraber geleceğe inanırlar ve kendilerini lider ve değişimin savunucuları olarak görürler (Zemke vd., 2013, ss. 130). Pew Araştırma

Merkezi, Y kuşağını en basit şekilde “kendinden emin ve değişime açık” olarak tanımlamaktadır.

Kendine özgü özellikleri ve farklı bir çalışma tarzı olan Y kuşağı, istedikleri yaşam standartlarına ulaşmak için haftada 40 saatten fazla çalışabilmektedir. Çoğu kuruluştaki işin yapılma şekli, Y kuşağının doğal içgüdülerine uymaz. Çoğu yönetici, görüş alanı denetimi uygular fakat Y kuşağı, çalışmalarının sonucunun ve etkisinin daha esnek bir ortamda daha iyi performans gösterdiğini düşünmektedir (Zemke vd., 2013, ss. 138-140). Y kuşağı, ofise yalnızca bazen belki de hiç gitmeyen, uzaktan çalışma hakkı da dahil olmak üzere esnek bir yaklaşım istemektedir. İş yapıldığı sürece ofiste geçirilen zamanın önemli olmaması gerektiğini savunmaktadırlar (Schawbel, 2012). Öğrenmelerine yardımcı olunması, kendilerine inanılması, teknolojiye uyum sağlanması, çevrimiçi bağlantıda olunması, çalışma tarzı özgürlüğü verilmesi, nasıl olduklarına dair geri bildirim verilmesi, üslerin yaklaşılabilir olması, ebeveynleriyle ilişkide olunması, inanılacak yöneticileri olması Y kuşağının istediği işyeri uygulamalarıdır (Zemke vd., 2013, ss. 144).

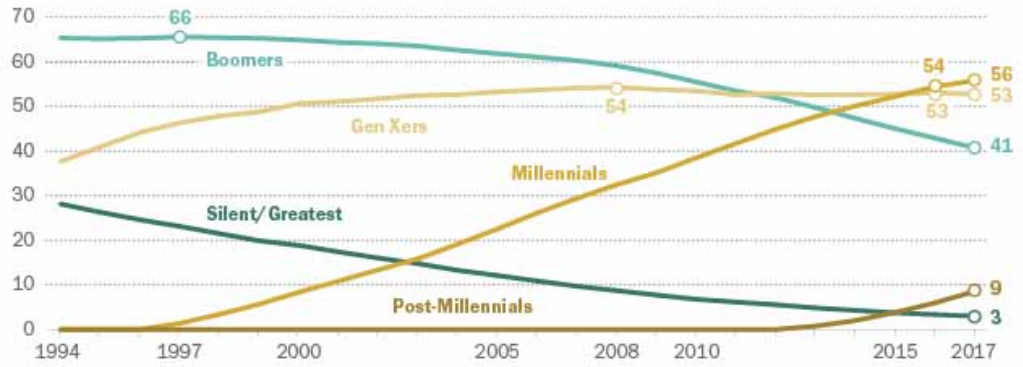
Türkiye’de ise Y kuşağı; kolay adapte olabilen, hızlı vazgeçen, özgürlükçü, otoriteye başkaldıran, iyi eğitilmiş, teknoloji hayranı olan ve dünyayı keşfetmeye çalışan bir nesildir (Türk, 2017).

ABD’deki genç yetişkinler diğer yaş gruplarına göre en yüksek göç oranına sahiptir. Bu hareketliliğin ana sebepleri daha az istihdam fırsatı, gecikmiş aile oluşumu veya ev satın alamama gibi durumlardır. Genç yetişkinlikten sonra göç oranı azalır çünkü insanlar eğitimlerini tamamlar, çalışma hayatı netleşir, evlenirler ve ev sahibi olurlar (Benetsky vd, 2015).

Y kuşağı şuanda ABD nüfusunun en büyük kuşağı olarak ekonomiyi yönlendirmekte ve önümüzdeki birkaç on yıl da böyle devam etmesi beklenmektedir. Y kuşağının 21. yüzyılı herkesten daha çok etkilemesi beklenmektedir (Zemke vd., 2013, ss. 120-125). Şekil 1’de Y kuşağının 2016’da ABD işgücündeki en büyük nesil olduğu görülmektedir. Pew Araştırma Merkezi'nin ABD Nüfus Sayım Bürosu verilerine bakarak yaptığı analize göre, Amerikan işgücüne katılanların üçte birinden fazlası (%35) Y kuşağıdır ve bu onları ABD işgücündeki en büyük nesil yapmaktadır (Fry, 2018).

## Millennials became the largest generation in the labor force in 2016

U.S. labor force, in millions



Note: Labor force includes those ages 16 and older who are working or looking for work. Annual averages shown.  
Source: Pew Research Center analysis of monthly 1994-2017 Current Population Survey (IPUMS).

PEW RESEARCH CENTER

### Şekil 1. Amerikan iş gücünde Y kuşağı

(Kaynak: Fry, 2018)

Y kuşağı kadınlarının üniversite mezunu olma olasılığı erkeklerden biraz daha fazladır. Bu durum, tarihsel olarak erkekler ve kadınlar arasında meydana gelen ücret farkını ve üst düzey pozisyonları etkilemeye başlamıştır (Taylor, P., & Keeter, 2010). Aynı zamanda bu nesil, tarihteki en yüksek öğrenci kredisine/borç miktarına sahiptir (Surat, 2014, ss. 18).

2006 yılında yeni mezun Y kuşağının %50'si işsizdir. Bu sayı 2010 yılına kadar %41'e düşmüş ve düşmeye devam etmektedir (Taylor, P., & Keeter, 2010). Bu iyi bir haber olsa da, Y kuşağının çoğu büyük ekonomik zorluklarla karşı karşıya kalmış, tekrar ailelerinin yanına taşınmıştır. Y kuşağının genel olarak "daha aزیyla daha fazlasını yapabildiği" söylenmektedir (Burstein, 2013, s.96). Y kuşağı başkalarıyla yaşamayı, daha küçük alanlarda yaşamayı ve kendi işlerini yapmayı seçmektedir (Surat, 2014, s.40). Ekonomik çöküntü nedeniyle bu yaş grubu daha çok 'kendin yap' ya da kendi kendine yeten bir tutum ve gecikmiş bir yaşam tarzı benimsemiştir (Burstein, 2013, ss. 101).

Daha azına sahip olmak ve ihtiyaç duymadıkları veya artık amacına hizmet etmeyen şeylerden kendilerini kurtarmak istemektedirler. Y kuşağı maddi şeylere daha az önem vermektedir. Enerji ve kaynak tüketen eşyaları hayatlarına sokmamayı ilke

edinmişlerdir. İklim değişikliği, sağlık ve eğitim, Y kuşağı için en önemli 3 konudur (Burstein, 2013, ss. 106-142).

### 2.1.2. Genç Yetişkinler Arasında Ev Sahipliği

Konut satın alınabilirliği, genel olarak, bir bireyin veya hanehalkının tek kullanımlık hizmetleri ve barınma maliyetidir. Küresel bir tanımı olmayan konut satın alınabilirliği en kaba haliyle, rant-gelir oranını veya ev-fiyat-gelir oranını ifade eder (Bieri, 2013). Konut satın alınabilirliğinin ana belirleyicileri konut maliyeti ve hane geliridir. Karmaşık bir konu olan konut satın alınabilirliğini etkileyen bazı etkenler de ulaşım maliyeti, konutun konumu ve hanehalkı harcamalarıdır (Sohaimi vd., 2018). Konut talebi tarafında, konut satın alınabilirliği öncelikle hanehalkı gelirin ve konut kredisinin erişilebilirliğine ve maliyetine bağlıdır. Arz tarafında, konut satın alınabilirliği, inşaat maliyeti, yerel arazi kullanım düzenlemesi ve kira kontrolleri gibi faktörlere bağlıdır (Bieri, 2013). Bir hane, barınak için ödeme yaptıktan sonra temel düzeyde bir yeterlilikte barınmasını karşılayamazsa, satın alınabilirlik sorunu yaşıyor olarak kabul edilmektedir (Stone, 2008).

Literatürde yetişkinliğe geçiş yaş aralığı çoğunlukla 18-25 olarak belirtilse de gelişim yaş aralıkları ve ölçütleri sürekli değişmektedir. “Yetişkinliğe geçiş” den sonraki dönem olan “genç yetişkinlik” 26 yaş ve üzerini kapsamaktadır. 2022 yılında Y kuşağı 27-39 yaşlarında olduğundan konunun muhatabı genç yetişkinler Y kuşağından oluşmaktadır. 2021 yılı verilerine göre Türkiye’de 25-39 yaş arası nüfus toplam nüfusun %22,79’unu oluşturmaktadır [“Türkiye Nüfusu Yaş Gruplarına Göre Dağılımı 2021”, (t.y)]. Türkiye genelinde nüfus açısından ciddi bir orana sahip olması, küçük ev yaşamının dünyada en çok ilgi gördüğü yaş aralıklarından olması ve geleneksel bir konut alacak maddi olanakları olmadığından konut alımını ileriki yaşlara ertelemeleri sebebiyle çalışma genç yetişkinler için sınırlandırılmıştır.

ABD sayım bürosuna göre, ABD’de 2015 yılında ortalama büyüklükteki yeni bir evin fiyatı 360.000 dolardır. Benzer bir evin 2000 yılındaki fiyatı ise 200.000 dolardır. Aradaki fark oldukça fazladır. Kiralık ev fiyatlarındaki değişime bakıldığında 2000 yılındaki ortalama bir kira 475 dolarken 2015 yılında benzer bir evin kirası 875 dolardır. Tüm bunlara rağmen ortalama hane geliri 2000 yılında 57.000 dolarken 2015 yılında

54.000 dolara düşmüştür. Ev fiyatlarının artması ve hane gelirinin azalmasıyla ev sahipliği oranı son 50 yılın en düşük seviyesindedir (Morrison & Morrison, 2017).

HSCB Grubu'n 2017 yılında Y kuşağının konut eğilimleri ile ilgili dokuz ülkeden (Avustralya, Kanada, Çin, Fransa, Malezya, Meksika, Birleşik Arap Emirlikleri, Birleşik Krallık ve ABD) 9000 kişiyle gerçekleştirdiği çevrimiçi anket sonuçlarına göre genç yetişkinlerin %40'ının konut sahibi olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Konut sahibi olan kişilerin %36'sı ailelerinden finansal destek aldıklarını belirtmişlerdir ("Y Kuşağının Konut Sahibi Olma Eğilimi Neler", 2017).

ABD Nüfus Sayım Bürosu'nun 2018'de yaptığı açıklamada 2018'in ikinci çeyreğinde yaşlara göre ev sahibi olma oranı, 65 yaş ve üstü hane sahipleri için en yüksek (%78,0) ve 35 yaşın altındaki yaş grubu için en düşük (%36,5) olarak belirtilmiştir. Genç nüfusun yaşlı nüfusa göre ev sahibi olma ihtimali oldukça düşüktür (Moore, 2018).

Aslan'ın araştırmasına göre İpotekli Konut Kredisi çekenlerin yaş aralıklarına bakıldığında 18-24 yaş %3, 25-34 yaş %36, 35-44 yaş %36, 45-54 yaş %18, 55-64 yaş %6, 65+ yaş %1 olarak görülmektedir. Bu sonuçlar dahilinde İKK çekenlerin çoğunluğu 25-44 yaş aralığında olduğu görülmektedir. Bu çalışma sonucunda gelir seviyesinin yükselmesiyle İKK kullananların yaş grupları arasında doğrudan bir ilişki olduğu tespit edilmiştir. Genç yetişkin profesyoneller bu sistemle hem konut sahibi olmayı hem de sermaye birikimi yapmayı hedeflemektedir. Bu çalışma sonuçlarına göre genç profesyoneller İKK kullanımında oldukça etkilidir ve kredi çeken genç yetişkinlerin özel sektörde çalıştığı nettir. İKK'lar konut satın almak isteyen sınırlı birikimi olan orta sınıf genç yetişkinlere hitap etmektedir (Aslan, 2018).

Sohaimi ve arkadaşları (2018), Malezya'da en az lisans derecesine sahip ve yaşları 25 ile 35 arasında olan 290 genç profesyonelle konut sahipliği ile ilgili bir anket gerçekleştirmiştir. Anket sonuçlarına göre 76 kişi uygun fiyatlı kendine ait konutta, 16 kişi yüksek fiyatlı kendine ait konutta, 103 kişi uygun fiyatlı kiralık bir konutta, 14 kişi yüksek fiyatlı kiralık bir konutta ve 81 kişi aile konutunda yaşamaktadır. Toplamda ankete katılan genç yetişkin profesyonellerin %32'si kendi konutuna sahip, %68'i henüz konut sahibi olamamıştır. Bu çalışmanın sonucuna göre, evli olanların bekarlara göre, çocuklu olanların çocuksuz olanlara göre daha çabuk ev sahibi olduğu görülmüştür.

### 2.1.3. Genç Yetişkinlerin Barınma İhtiyacı ve Özlemleri

Y kuşağı, yaşam tarzları, değerleri, konut özlemleri ve ihtiyaçları açısından geçmiş nesillerden farklıdır ve bu ihtiyaçlarla uyumlu konut seçenekleri bulmakta zorlanmaktadırlar. Ayrıca konut krizinden oldukça etkilenmiş ve uygun fiyatlı konut seçeneklerine ihtiyaç duymaktadırlar. ABD’de yaklaşık 83.1 milyon ile bugüne kadarki en büyük nesli oluşturmalarından dolayı konut ve kiralama piyasası üzerinde önemli bir etkiye sahip olmaları beklenmekte, kim olduklarını ve konutta en çok neye değer verdiklerini anlamak önemli hale gelmektedir (Adorno, 2018).

Adorno (2018), genç yetişkinlerin konut beklentilerini belirlemek için 18 ile 40 yaşları arasındaki yaklaşık 3000 kişiye bir anket dağıtmıştır. Ankete 55 kişi katılmış ve bunlardan 32 si tez çalışmasının yaş aralığı olan 20 ile 29 yaş arasındadır. Bu nedenle anketin güvenilirliğini ve uygulanabilirliğini etkileyen %98,2 yanıtızlığı vardır. Bu çalışma “Genç yetişkinlerin konut özlemleri ile mikrodwelling konut modeli arasındaki olası uyum nedir?” araştırma sorusuna yanıt aramıştır.

Yanıt sayısı az olsa da anket analiz sonuçlarına göre katılımcıların %65,6’sı kentsel bir yerde yaşamayı tercih etmektedir. Katılımcıların %60,9’u, daha önce yayınlanmış araştırmaların iddialarını doğrulayarak, mahalleye ve toplumsal olanaklara yakınlık konusunda yüksek bir istek göstermiştir. Ankete katılanların %40,7’sinin bir mikro konutta yaşaması, mevcut modellerin nüfusun ihtiyaçlarını kısmen karşıladığını düşündürmektedir. Katılımcıların %53,1’i sosyalleşme ihtiyaçlarını karşılamak için ortak alanlar sunsalar, mikro konutları daha çekici bulacaklarını söylemiştir. Katılımcıların %40,7’si muhtemelen veya kesinlikle bir mikro konut sahibi olmakla ilgileneceklerini belirtirken %44,4’ü kesinlikle mikro konut sahibi olmakla ilgilenmeyeceğini belirtmiştir. Katılımcılara hangi faktörlerin onları geleneksel büyüklükte bir konut birimi yerine bir mikro konutta yaşamaya ikna edeceği sorulduğunda en yüksek payı %75 ile daha düşük kira faktörü almıştır. Katılımcılar daha fazla ortak alan sunulması halinde mikro konutlarda yaşayabileceklerini belirtmiştir. Ankete katılanların çoğu yaşadıkları yerde ortak alan eksikliğinden dolayı memnuniyetsizliklerini dile getirmiştir. Anket sonuçlarında, genç yetişkinlerin tam donanımlı bir mutfak ve çamaşır odasına sahip olmak istemeleri sonucuna ulaşılmıştır. Tam donanımlı bir mutfakta tam boy bir buzdolabı, eviye ve fırın olması genç

yetişkinler için önemlidir. Bu anket çalışmasının sonuçları çoğu genç yetişkinin mikro konut sahibi olmakla çok ilgilenmediğini ortaya koymuştur. Fakat daha düşük kira, arzu edilen yer ve ortak alanların çokluğu bir araya gelirse mikro konutu da tercih edecekleri sonucuna ulaşılmıştır (Adorno, 2018).

Araştırmalar genç yetişkin profesyonellerin “heyecan verici kentsel ortamlarda” yaşamak istediğini göstermektedir. Birçoğu mikro konutlar gibi uygun fiyatlı küçük konut seçeneklerinde yaşamaya uygundur. Y kuşağı sosyal ilişkiler kurmalarına ve aidiyet duygusu geliştirmelerine yardımcı olan alanlarda yaşamak istemekte bu da topluluk duygusuyla başarılabilir. Genç yetişkinler bir şehir ya da kentsel alanda yaşamalı, kamu hizmetleri, restoranlar ve dükkanlara kolay erişim sağlamalıdır (Adorno, 2018). Ayrıca Y kuşağı, mutfak ve yaşam alanı arasında görsel bağlantının olduğu açık kat planlı evler istemektedir (Schenk, 2015). Konutlarda bu kuşağın dikkatini çeken özellikler şu şekildedir: satın alınabilirlik, genel tasarım, toplanma alanları, esnek alanlar, depolama alanları, çağdaş yüzeyler, evcil hayvan dostu, düşük bakım, teknoloji ve sürdürülebilirlik. (Timmerman, 2015).

Uluslararası bir emlak şirketi olan Better Homes and Gardens’ın 1600’den fazla 35 yaş altı ABD’li kadın ev sahibine yaptığı anket sonuçlarına göre Y kuşağının ev seçiminde kişiselleşmeye öncelik verdiği görülmüştür. Katılımcıların %63’ü zevk ve ihtiyaçlarına göre özelleştirilmiş bir eve sahip olmanın büyük bir öncelik olduğunu söylemiştir. Aynı zamanda seçecekleri evlerin teknolojik ve güvenli olmasına da dikkat ettikleri sonucuna ulaşılmıştır (“Exclusive Survey From Better Homes And Gardens Finds That Millennial Generation Values Personalization As Top Priority For The Home”, 2016).

Hızlı ve tempolu yaşam tarzları, basit yaşam arzuları ve topluma ihtiyaç duymaları yaşam alanlarına yön vermektedir (Adorno, 2018). Daha büyük olan zenginlik ve statü göstergesi kabul edilmesine rağmen Y kuşağı daha küçük metrekareli daha mütevazı evleri tercih etmektedir (Reilly, 2011). Yaşam düzenlemeleri daha küçük olsa da iyi düşünülmüş alanlar istemekte kompakt ve esnek alanları tercih etmekte, konutta boyuttan çok işlevselliğe önem vermektedir (Destination Home, 2013). İyi tasarlanmış, bol depolama alanı olan, çok amaçlı alanların olduğu konutları tercih etmektedirler (Surat, 2014, ss. 42).



Genç yetişkinler bir geçiş döneminden geçmekte ve konut ihtiyaç ve özlemleriyle uyumlu konut seçeneklerine ihtiyaç duymaktadırlar. Evden rahatça çalışabilecekleri alanlar istemekte sosyalleşebilecekleri açık alanlara ihtiyaç duymaktadırlar. Sadece bir ev değil mahalle aramaktadırlar. İş ve eğlence hayatına uzak olduğu için büyüdüleri banliyöleri terk edip daha yoğun alanlara taşınmaktadırlar (Surat 2014, ss. 43-47). Araba kullanımından çok yürünebilirlik, günlük ihtiyaçlarına ve toplu taşımaya yakınlık aramaktadırlar (Reilly, 2011). Y kuşağında kadınlar da çalıştıkları için evlerde cinsiyetçi yaklaşımı reddederler (Surat, 2014, ss. 46). Rahatlarına düşkün olan bu kuşak üyeleri küçük, kullanışlı, özgür, konforlu ve tasarruf odaklı konutları tercih etmektedirler (Y Kuşağı Konut Tercihinde Neye Önem Verir?, t.y.).

## **2.2. Konut Piyasası**

Konut kavramı TDK sözlüğünde insanların içinde yaşadıkları ev, apartman vb. yer, mesken, ikametgâh olarak tanımlanmaktadır (TDK, t.). Konut bireylerin sadece barınma ihtiyacına yönelik tasarlanan bir mekan değil, aynı zamanda fiziksel, kültürel, çevresel, ekonomik, sosyal ve psikolojik gereksinimlerinin de göz önünde bulundurularak planlanan, çevresiyle beraber düşünülen yapılardır (“Konut Politikaları Özel İhtisas Raporu”, 2018). Taşınmaz bir mal olan konut nadiren alınan, uzun yıllar kullanılan, nesilden nesile kalan değerli ve pahalı bir üründür. Konut tercihi ve seçimi uzun yıllardır birçok disiplindeki araştırmacılar tarafından yoğun şekilde ilgi görmüş ve araştırılmıştır. Konut satın alınabilirliği sadece bütçeyle ilgili bir konu değil, karmaşık bir konudur.

Maddi bir varlığı, geçmişten kalan bir mirası ya da herhangi bir sermayesi olmayan birinin peşin fiyat ile konut alabilmesi imkansızdır. Bu durumda kişi konut kiralayabilir ya da İKK (İpotekli Konut Kredisi) ile konut almak isteyebilir (Harvey, 2015, s.30). İKK çekmek herkes için mümkün değildir. Her ülke için İKK’ların çalışma prensibi farklıdır. Bu prensiplerin en önemli adımı kredi tutarının konutun uzman incelemesi değerine oranı olarak tanımlanan kredilendirme oranıdır. Bu oran gelişmiş ülkelerde %110’a kadar çıkarken Türkiye’de %80’dir. Bu oranın Türkiye’deki anlamı 100 birim fiyatlık konut alabilmek için krediyi çekecek kişinin 20 birimlik birikiminin olması gerekir, demektir. Sermaye birikimi zorunluluğu sebebiyle İKK piyasasına girmek zorlaşmaktadır (Aslan, 2018).

Tremblay bireylerin konut tercihinde sosyo-ekonomik unsurları üç grupta incelenmiştir. Birincisi gelir düzeyidir ve yüksek gelir grubundakilerin seçimleri karmaşık ve detaylıdır. İkincisi eğitim düzeyidir ve eğitim seviyesi yüksek olanların konut seçiminde uluslararası gelişmelere eğilim bulunmaktadır. Üçüncüsü meslektir ve mavi yakalılar daha uzun saatler ve beden gücüyle çalıştıkları için iş yerlerine yakın konutları seçerken beyaz yakalılar şehir merkezinden nispeten uzak ve sessiz konutları seçmektedir (Tremblay & Dilman, 1983: 59).

Konut insanlar için aidiyet geliştirdikleri mekanlardır bu yüzden hayatlarındaki en kişiye özel mekan olmalıdır. Konut alımında çeşitliliğin artırılması müşterilerin istedikleri seçenekleri bulmalarına yardımcı olarak satışı kolaylaştırmaktadır. Hofman ve arkadaşlarını (2006) yaptığı araştırmada konut satın alacak kişilerin hangi kısıtlara göre seçim yaptığını belirlemek için 304 potansiyel alıcı ile anket çalışması yapmışlardır. Çalışma sonucunda konut alacak kişilerin kısıtları; konutun teknik sistemi, iç cephe kaplamaları, konutun kat planı, konutun metrekaresi ile dış cephesi ve çevresi olarak belirlenmiştir. Bu kısıtlar yalnızca alacakları konutun birikimini yapmış uzun yıllar çalışarak maaşları artmış yaşı ilerlemiş kişiler için geçerlidir. Birikimi olmayan yeni işe başlamış gençleri ya da alt gelir grubunu kapsamamaktadır. Araştırma, konut tasarımında müşterilerin çeşitlilik ihtiyaçları için önceliklerini keşfetmeyi hedeflemiştir. Anket sonuçları, 0,95 güven seviyesi ve 0,1 güven aralığı ile gerçek popülasyonun ortalamasına yaklaşmaktadır. Konut niteliklerinin beş boyutundan müşteriler için en önemli olan %30 pay ile iç cephe kaplamalarıdır. İkinci önemli nitelik %26 pay ile evin metrekaresi ve dış cephesidir. Üçüncü önemli nitelik %23 pay ile kat planı, sonraki nitelik %12 ile teknik sistem ve en az önemli kısım %9 ile konutun çevresi olmuştur (Hofman vd., 2006). Memiş'in (2019) yaptığı çalışmada Türkiye için konut alımında en etkili seçim kriteri 'Konutun Konumu', az etkili seçim kriteri ise 'Konutun Çevresel Sürdürülebilirliği' olarak tespit edilmiştir.

### 2.2.1. Konut Krizi

Konut sorunu ekonomik, sosyal ve mekansal bir sorun olarak konut talebi yetersizliği ve arsa üretilmemesi ile 1950'den itibaren ortaya çıkmıştır. Konut bireyler için aidiyet geliştirdikleri mekanlar olarak değerlendirildiğinde bu sektörün arz-talep yönlü ilerlemesi gerektiği anlaşılacaktır. Talebin karşılanmadığı ya da talebin yetersiz kaldığı

durumlarda kentleşme, gecekondulaşma, gelir dağılımı, nüfus artışı, işsizlik gibi parametreler dahilinde konut sorunu oluşacaktır (Yılmaz, 2016).

OECD (Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü ) ekonomilerinin büyük çoğunluğunda, 1970'lerden bu yana, konut fiyatlarında bir artış eğilimi olduğunu söylemektedir. 1990'ların ortasından bu yana büyüme oranlarında belirgin bir artış yaşanmış ve 2006'daki büyük konut patlaması sonucunda en üst seviyelere ulaşmıştır. Krizden önceki 15 yıllık süreçte ev fiyatları artarken ortalama gelir bu hızda artmamış ve gelişmiş ülke ekonomilerinin çoğunda konut satın alınabilirliği düşmüştür (Bieri, 2013). Konut fiyatlarındaki artışın birçok sebebi vardır ve karmaşık bir durumdur. Çözümü de basit olmayan konut fiyat artışı birçok insanı zor duruma sokmaktadır. Uygun fiyatlı konut eksikliğinin gençler, yaşlılar ve bekarlar üzerinde uzun süreli kiralama, ortak ev kullanımı, baraka ya da karavanlarda yaşama gibi belirli etkileri olmaktadır (Yates vd., 2006). Özellikle 55 yaş üstü bekar kadınların yoksulluk ve evsizlikle karşı karşıya kalma ihtimali oldukça yüksektir (Petersen & Parsell, 2014).

ABD Sayım Bürosu'ndan elde edilen veriler, ABD'de çalışanların kazançları azalırken, aylık konut kirasının son on yılda katlanarak arttığını açıkça ortaya koymaktadır (U. S. Census Bureau, 2014). 2005'ten 2015'e, ABD'de ortalama aylık kirada yaklaşık %34,6'lık önemli bir artış ve ortalama aylık gelirden yaklaşık %9,3'lük bir düşüş olmuştur. ABD'de ortalama aylık konut ödemesi genç yetişkinlerin aylık ortalama gelirinin %30'undan çok daha yüksektir. Bu durum 2007 konut krizinin kalıcı etkisinden kaynaklanmaktadır (Adorno, 2018).

TÜİK'in Gelir ve Yaşam Koşulları Araştırması sonuçlarına göre 2020 yılında Türkiye'de ev sahipliği oranı %57,8 iken ABD'de bu oran %67,4'dür ("Türkiye'de Kaç Kişi Kendi Evinde Yaşıyor?", 2021)( ABD Nüfus Sayım Bürosu). Kişilerinin huzurunu etkileyen barınmalarını sağlayan konut, birçok sektörü etkilediğinden ülkeler açısından gelişmişlik göstergesidir. Gelir ve yaşam koşulları araştırması sonuçlarına göre, eşdeğer hanehalkı kullanılabilir medyan gelirinin %60 'ı dikkate alınarak belirlenen yoksulluk sınırına göre Türkiye'de yoksulluk oranının 2020 yılında %21,9 olduğu görülmüştür (TÜİK, 2021). Los Angeles'ta 2020 yılı Ocak ayı verilerine göre evsiz oranı bir önceki yıla göre %13 artarak 66,433'e yükselmiştir (Yücel, 2020). Tüm dünyada artan evsizlik ülkelerin harekete geçmesi gereken ciddi bir konudur.

1994 yılında hanelerin toplam harcamaları içinde konut ve kira harcamaları %22,8 iken 2003 yılında %28,3'e yükselmiş (Akbay & Bilgiç 2011), 2019 yılında %24,1'e düşmüştür (TÜİK, 2021). Konut sakinlerinin kamu hizmetleri de dahil olmak üzere konut maliyetleri için gelirlerinin %30'undan fazlasını ödememeleri tavsiye edilmektedir (Adorno, 2018). Hanehalkının belirli bir ürün grubu için yaptığı harcamaları ile toplam harcamaları arasındaki ilişki o ülkede yaşayanların refah seviyesi hakkında önemli bilgiler vermektedir (Akbay & Bilgiç 2011).

Son otuz yılda, politika yapıcılar, geleneksel konut ihtiyacı kavramının aksine, konut satın alınabilirliği açısından yeterli konut fırsatlarının mevcudiyeti konusundaki tartışmalara daha fazla yer vermiştir (Bieri, 2013). Bu da göstermektedir ki konut ulaşılabilirliği gün geçtikçe zorlaşmaktadır.

#### 2.2.2. Türkiye'de Konut Üretiminde Yaşanan Dönüşüme Dair Genel Durum

1964-2019 arasında geçen 56 yıllık dönem Türkiye'deki konut üretimi 1964-1979 planlı kalkınma dönemi 16 yıl, 1980-2002 neoliberal dönem 23 yıl ve 2003-2019 Adalet ve Kalkınma Partisi dönemi 17 yıl olarak 3 dönemde incelenmiştir. 56 yıllık dönemde apartman özellikli konut üretiminde ortalama 2,5 milyon apartman üretilmiş ve bu apartmanların toplam konut alanı 2,3 milyar m<sup>2</sup> olup Türkiye nüfusu 80 milyonu aştığı düşünülünce kişi başına yaklaşık 30 m<sup>2</sup> konut üretimi gerçekleştirilmiştir (Çiftçi, 2020).

Apartment özellikli konut üretiminde daire büyüklüklerinin dönemlere göre değişimine bakıldığında planlı kalkınma döneminde yeni inşa edilen bir dairenin ortalama büyüklüğü 99,6 m<sup>2</sup>, neoliberal dönemde 116,5 m<sup>2</sup> ve Adalet ve Kalkınma Partisi dönemindeyse 154,1 m<sup>2</sup> brüt alana ulaştığı görülmüştür. 1964-2019 yılları arasında ortalama bir apartman dairesi 141,9 m<sup>2</sup>lik alana sahip genellikle 3+1 plan tipinde olduğu tahmin edilmektedir. Son yıllarda 1+1 ve 1+0 konutların da üretildiği düşünüldüğünde 4+1, 5+1 ve üzeri bölümleri olan konutların da üretildiği anlaşılmaktadır. Hanehalkı büyüklüğünde 3 dönemde de düşüş olmasına karşın daire metrekaresindeki artış düşündürücüdür (Çiftçi, 2020).

Ev ve ev özellikli konutlarda ortalama ev büyüklüğü planlı kalkınma döneminde 99,8 m<sup>2</sup>, daire büyüklüğü 86,6 m<sup>2</sup>, neoliberal dönemde ev büyüklüğü 122,7 m<sup>2</sup>, daire büyüklüğü 108,2 m<sup>2</sup>, Adalet ve Kalkınma Partisi döneminde ev büyüklüğü 199,2 m<sup>2</sup>,

daire büyüklüğü ise 197,8 m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır. Bu rakamlar Adalet ve Kalkınma Partisi döneminde konut talebi ve üretiminin lüks müstakil ev odaklı olduğunu göstermektedir (Çiftçi, 2020).

1964-2019 yılları arasında apartman ve ev özellikli konut bütününde ortalama bir dairenin büyüklüğü 140,2 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Apartman ve ev özellikli konut bütününde daire büyüklüklerinin dönemler itibarıyla gelişimine bakıldığında planlı kalkınma döneminde 95,8 m<sup>2</sup>, neoliberal dönemde 114,9 m<sup>2</sup>, Adalet ve Kalkınma Partisi dönemindeyse 155,6 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür (Çiftçi, 2020).

Apartment özellikli konut tipinde bina büyüklüğü açısından dönüşüme bakıldığında alan açısından büyüme, bağımsız bölüm olarak daire sayılarında artış olduğu sonucuna varılmaktadır. Müstakil özellikli evlerin büyüklükleri açısından dönüşüme bakıldığında da konut alanının büyüdüğü görülmektedir. Türkiye'de konut üretimi, uzun yıllardır artarak sürmekte ve kullanıcı talepleri iki konut tipinde de konfor artışına dayalı bir dönüşüm göstermektedir (Çiftçi, 2020).

### 2.2.3. Yirmi Birinci Yüzyıl Konut Alışkanlıklarının Değişimi

Geleneksel ve eski yaklaşımların bireylerin sağlıklı, mutlu ve sürdürülebilir ortamlarda hayatlarını devam ettirmesinde yetersiz kaldığı görülmektedir (Karacalı, 2020). Modern şehir hayatının getirdikleri ile hızlı ve tempolu yaşayan günümüz insanına yeterince hizmet edebilmesi için konutun da bu hayata adapte ettirilmesi gerekmektedir. Yaşam şartları değişince kullanıcıların konuttan ne beklediği de değişmiş, dolayısıyla konut içi ihtiyaçlar ve çözümler de değişmiştir. Hayatın birçok alanında artan hareketlilik, mekanın “yerden” bağımsız olduğu fikrini yaygınlaştırmış, 21. yüzyılda “yer” değil, dolaşımın ve devinimin olduğu mobil mekanların tercihi artmıştır. Yaşam konforu ve kalitesi için insan hareketlilikleri artmış ve buna “yaşam tarzı hareketliliği” denmiştir (Selçuk, 2020). Bu durumda kullanıcılar hayatlarındaki değişime cevap verecek ve kendilerini yansıtacak mobil konutlara yönelmeye başlamıştır (Taşkesen, 2019).

ABD'nin önde gelen gayrimenkul danışmanlık firmalarından Coldwell Banker'ın Türkiye Ülke Direktörü Gökhan Taş, Türkiye'de 43 olan konut edinme yaşının 35'e düştüğünü, ülkede özellikle küçük konutlara talebin çok arttığını söylemektedir (Ataman Koyuncuoğlu, 2014).

Bu yönetime sebep olan birçok etken vardır. Bunlardan en önemlileri ekonomik, sosyolojik ve teknolojik etkenlerdir (Yüksel, 2022). Ancak 2020 yılı ile beraber hayatımıza giren Covid-19 pandemisiyle beraber bu durum hızlanmış ve ihtiyaçlar biraz daha farklılaşmıştır. Bu hastalıkla beraber insanlar diğer insanlarla görüşmeyi minimuma indirmiş özellikle sokağa çıkma yasağı ve karantinalarda uzun süre evlerden çıkmamışlardır. Bu durum konutu ve kullanıcıları etkilemiş, öncelikleri değişmiş ve yeni talepler ortaya çıkmıştır. Konutun çevresiyle ilişkisi oldukça önemli hale gelmiş, esnek ve işlevsel çözümlere ihtiyaç duyulmuştur. Ev artık sadece barınma mekanı değil farklı ihtiyaçların da karşılanması gereken bir yer haline gelmiştir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan bu hastalık çalışma hayatını, eğitim hayatını ve sosyal hayatı oldukça etkilemiştir. İş hayatında, uygun olan sektörler evden çalışmaya geçiş yapmıştır. Evden çalışma konut içi düzenlemede bazı değişiklikler gerektirmiştir. Öncesinde de bilinen ve uygulanan home-office kavramı salgınla beraber oldukça yaygınlaşmıştır. Eğitim sürecinde de uzaktan eğitime geçilmiş, öğrenciler ve öğretmenler çevrimiçi ders sistemine başlamıştır.

Uzun süre kapalı alanda kalan insanlar balkon, teras, veranda gibi hava alabilecekleri, bahçe gibi doğada vakit geçirebilecekleri alanlara daha çok ihtiyaç duyar olmuştur. Kentlerin içindeki yeşil alanlara ihtiyaç artmıştır. Kalabalıktan izole açık havada olmak bir ayrıcalık haline gelmiş bahçeli evlerin, yazlıkların insanların gözündeki değeri artmıştır. Ancak bu herkes için ulaşılabilir bir durum olmadığından insanlar başka yollar aramaya başlamıştır.

Pandemiyle beraber konuta ofis, toplantı alanı, uzaktan eğitim ders alanı, atölye, spor alanı gibi görevler yüklenmiş, mekanların birkaç fonksiyonlu alanlara dönüştürülebilir olması ihtiyacı oluşmuştur. Bu durum insanları daha büyük evlere yönlendirebileceği gibi birikimlerini doğayla iç içe başka bir hayata da yönlendirebilmektedir.

Konuta yüklenen işlevler artıp değişince konut tasarım kıstasları da değişmiştir (Güremen, 2016). Hung ve arkadaşları (2021) yaptığı araştırmada 2040 yılına uygun konut tasarım ilkelerini estetik, akıllı, modern ve basit olarak belirtmiştir. Yarının evinin hareketli, fonksiyonlu, yüksek teknoloji, yerden tasarruf sağlayan, 2-4 kişinin barınabildiği ve çok işlevli alanlar olması öngörülmektedir.

#### 2.2.4. Konut Piyasasının Genç Yetişkinler Üzerindeki Etkisi

Genç yetişkinler için ev almaya karar vermek uzun vadeli sonuçları olan önemli ve zor bir karardır. 2007 konut krizi öncesinde konut satın alanlar ev fiyatlarının önümüzdeki 10 yıldaki getirisinden umutlu olduklarından, bir eve sahip olmak Amerikanlar için iyi bir yatırım olarak görülmekteydi. Fakat son konut krizi ile gerileyen konut piyasası ev sahipliğiyle ilgili fikirleri değiştirmiştir. (aktaran Le, 2018, ss. 2)

Daha önce de bahsedildiği gibi konut kriziyle beraber zor olan konut satın alınabilirliği daha da zorlaşmıştır. Amerikan Nüfus Sayımı Bürosu verilerine göre ev sahibi olanların içinde gençlerin payı 2007'de %40 iken 2011'de %34'e düşmüştür. Genç yetişkinlerin reisi olduğu haneler arasında 2001'de %38'i ev sahibi olurken 2011'de %34'ü ev sahibi olabilmıştır. 2007'de 25 yaşından küçük bir yetişkinin reisi olduğu hanların %73'ünün en az bir aracı varken 2011 yılında %66'sının bir aracı bulunmaktadır. Yıllar geçtikçe alım gücünün düştüğü görülmektedir.

Bir hane halkının mali refahını ölçmenin bir yolu, ödenmemiş toplam borcu yıllık gelire karşılaştıran borç-gelir oranıdır. 2000'lerde rekor seviyelerde borç-gelir oranlarına ulaşıldıktan sonra 2007 kriziyle beraber herhangi bir türde borcu olan genç hanelerin sayısı 1983'den bu yana en düşük seviyesindedir. Aynı zamanda kredi kartı borcu olanlar 2007 yılında %48 iken 2010'da %39'a önemli bir düşüş göstermiştir. Bu borç azalmasının ana sebebi ev ve araba sahibi olanların sayısının düşmesinden yani kredi borçlarının azalmasından kaynaklanmaktadır. Kriz sonrası dönemde 35 yaş ve üstü hanelerin genel borç profilinde önemli bir değişiklik olmamışken genç hanelerde borç profili değişmiştir. 2007'de %9 olan öğrenci borcu 2010'da %15'e yükselmiştir (Fry, 2013).

İspanya'da 1990'lı yıllara kadar, ev satın almak mortgage kredileri, düşük faiz oranları ve uzun geri ödeme süreleri ile kolayca erişilebilir durumdaydı. İlk ev satın alımlarında vergi indirimi politikaları sağlanmaktaydı. Mülk sahibi olmanın borçlardan daha değerli olacağı fikriyle konut alımları artan borçlarla devam etti. Konuta ve konut kredilerine artan talep, artan göç ve yetişkinliğe giren kalabalık grupla beraber fiyatlardaki artış hızlandı. 1998'de bir evin ödemesi için genç bir bireyin maaşının %32'sine 2006'da %80'ine ihtiyacı olmaktadır. Aile Bütçeleri Anketi'nin sonuçlarına göre 18-29 yaşları arasındaki genç yetişkinler arasında ev sahipliğinde 2007'de %52 iken 2016'da %29'a

büyük düşüşler görülmüştür. Bununla beraber kira artışı da %38'den %53'e çıkmıştır (Fuster vd., 2019). Konut piyasasındaki kötüleşmeyle konut alınabilirliği o kadar zorlaşmıştır ki genç profesyoneller mülk satın almak istememe nedenlerini açıklamaya gerek bile duymaz olmuşlardır. Ev sahipliği, baskın bir istikrar ve güvenlik sembolü iken konut piyasasındaki sarsılma sonrası mülk alımı finansal riskle ilişkili tehlikeye dönüşmüştür. Geleneksel kriz öncesi söylemler kiralamayı reddederken, son yıllarda kiralama güvenliğin sembolü olarak ifade edilmektedir (Fuster vd., 2019).

### **2.3. Mobil Mekanın Tanımı ve Tarihçesi**

Tarihi, göçebe yaşamdaki çadırlara kadar dayanan mobil konutlar birçok yapısal ve teknik değişiklik geçirerek gelişmiş ve günümüzdeki haline gelmiştir. Mobil konutlar bu süreç içinde kullanıcıların kültürüne, buldukları iklime ve kullanım amacına göre değişmiş ve teknolojinin de katkısıyla farklı tasarımlar geliştirilmiştir.

#### **2.3.1. Mobil Mekanın Tanımı**

TDK Genel Türkçe Sözlüğünde mobil kelimesi hareketli, taşınabilir; mekan kelimesi yer, bulunan yer, ev, yurt şeklinde tanımlanmaktadır (TDK, t.). Bu tanımlardan yola çıkarak mobil mekan kavramı da hareketli yer olarak tanımlanabilir. Mobilite ise bir yerden ya da sosyal bir durumdan diğerine geçme hareketine verilen isimdir (Kaya, 2012). Günümüzde araçlar sayesinde mobilitesi artmış olan insanlar mobil mekanları tam zamanlı konut, afet durumlarında barınma, geçici sağlık kabini, ofis, tatillerde konaklama gibi amaçlarla kullanmaktadır.

İnsanlar yerleşik hayata geçmeden önce hareket halinde göçebe bir hayat yaşamaktadır. Bu göçebe yaşam insanların, barınakların, eşyaların mobil olmasını gerektirmiş ve günümüz mobil mimarlığı göçebe yaşamdan hafiflik, esneklik ve taşınabilirlik gibi özellikleri bünyesine almıştır (Akgül, 2006). Mobil mimarinin en çarpıcı özelliği eserin belirli bir yerin topografik ya da coğrafi özelliklerinden bağımsız, her yerde var olabilmesidir (Kronenburg, 1995,ss. 127).



### 2.3.2. Mobil Konut Kavramı

Kendi bünyesindeki hareket sistemleri ile ya da farklı taşıma yöntemleri ile yeri değiştirilebilen konutlara mobil konut denir. Bir araç yardımıyla taşınabilen ya da kendisi araç olan, kullanım açısından kalıcı, yer ile bağlantısı açısından kalıcı olmayan konutlardır. Karavanlar, prefabrik konutlar, modüler konutlar, afet konutları mobil konut kapsamına girmektedir (Tuncel, 2007).

Mobil hayat insanoğlu için yeni bir kavram değildir. Eskiden beri insanlar eviyle beraber gezmeye alışmıştır. Göçebe yaşamdaki çadırlar mobil konut kavramının başlangıcıdır (Tuncel, 2007).

Mobil konut alanlarında oturma, dinlenme, pişirme, yemek yeme, yatma, yıkanma gibi temel kullanıcı ihtiyaçları gerçekleştirilebilmelidir. Tuncel (2007) yaptığı çalışmada mobil konutlarda olması gereken temel yaşam alanlarını çok amaçlı ortak alan, banyo, mutfak, servis alanı, paylaşım alanı olarak belirlemiştir.

İnsan tek başına bir bireyken aynı zamanda sosyal bir varlıktır. Bu sosyal hayat insana çocuk, arkadaş, öğrenci, anne, baba, patron, çalışan gibi birçok roller vermektedir. Birey bu rollere ve hayatın hızına yetişebilmek için sürekli devingen bir halde bir şeye yetişmeye çalışır. Bu hız içerisinde ihtiyaçlarını karşılaması için gerekli olan şeylerin de hızlanması ve kolaylaştırılması gerekir. İletişim, sağlık hizmetleri, eğitim gibi birçok alanda mobil yapılar insanın hayatına giren bir kolaylıktır (Akgül, 2006). Bu sebeple mobil yaşamın sundukları oldukça önemlidir.

Hareketlilik, hız, teknoloji, mobil çalışma hayatı ve gündelik hayatın hızı gibi sebeplerle konutlar daha kısa süreli kullanılmakta ve konuta bağlılık azalmaktadır. Bireyin mekan içinde kendini konumlandıramadığı zamanda “yersizlik” kavramını ortaya çıkarmıştır. Nesbitt’e göre “yersizlik” yere atfedilen bağlamın işlevini yitirmesidir. Yersizlik, yerin düşünsel, coğrafi, fiziksel çevre boyutunda ait olduğu dizgenin ortadan kalkmasıdır (aktaran Ar, 2021, s. 20). Konutun istenilen yerde olabilmesini de kapsayan yersizlik mobil konutun gelişimini etkilemiştir.

ADNKS sonuçlarına göre, Türkiye’de yalnız yaşayanların oranı 2014 yılında %13,9 iken 2020 yılında %17,9’a yükselmiştir (TÜİK, 2021). ABD’de yalnız yaşayanların sayısı 1960 yılında %13 iken 2021 yılında %28’e yükselmiştir (U.S. Census Bureau,

2021). Hane başına düşen kişi sayısının azalması da mekansal olarak daha küçük evleri yeterli hale getirmiştir. Büyük evlere olan ihtiyacın azalması mobil konutun gelişimini hızlandırmıştır.

İyi tasarlanmış mobil bir konutun birçok avantajı vardır. Bunlar şu şekildedir; uygun bir maliyetle ekolojik çözüm sağlanabilir, yenilenebilir kaynakları kullanan malzeme ve inşaat teknikleri ile inşa edilebilir, değişime uyurlanabildiği ve üretimde israfı önlediği için ekonomiktir (Kronenburg, 1995, ss. 133).

### 2.3.3. Mobil Mekanın Tarihçesi

İnsanoğlunun varlığından sanayi devrimine kadar geçen süre ikiye ayrılır. Göçebe olarak devam eden süreç 'maji' devri, yerleşik düzene geçildikten sonraki süreç 'mitos' devridir. Maji devrinin ikinci aşamasında çadırlar ortaya çıkmıştır. İnsanoğlu varlıklarının ilk anından itibaren doğa şartlarına karşı ayakta durmak için geçici taşınabilir yapılar yapmıştır. Mobil yapılar kalıcı mimariye öncü olmuştur. Mobil konutların ilk örnekleri hayvan derilerinin ağaç dallarına gerilmesiyle yapılan çadırlardır. Hafif ve taşınırken fazla yer kaplamamalarından dolayı hayvanlar ya da insanlar tarafından rahatça taşınabilmektedirler. Hafif ve taşınabilir olması göçebeliğin temel özelliği olan hızlı hareket etmeyi sağlar (Tuncel, 2007).



**Şekil 2. Conestoga Vagonu**

(Kaynak: Kronenburg R., (1995), s:75)

Avrupa ve Asya'da bu çadırların tekerlekli formları kullanılmaktadır. 17. yy'da Kardinal Richelieu'nun çalışma odası ve yatak odasından oluşan bir at arabası olduğu bilinmektedir. Napolyon'un içinde yemek yapılabilen ve dinlenilebilen bir at arabası olmuştur ve günümüzde İngiltere'de Madam Tussaud'un müzesinde sergilenmektedir. Seyahat edilirken uyunabilen at arabaları 18. yy'da ortaya çıkmıştır. 19. yy'da gezginler

tarafından yabancı hayvanların sergilenmesi için ilk karavanlar geliştirilmiştir. 1860 yılında İngiliz Çingeneleeri karavanı ilk defa kendilerine göre uyarlayıp konut haline getirmişlerdir. Tekerlekli araçlar olan karavanlar sayesinde hayvan bakıcıları, seyahatlerinde konaklama sorununu daha ucuz, daha güvenilir ve daha rahat şekilde halletmişlerdir. Çingeneleer mobil yapı tekniklerinde yüksek bilgiye ve tecrübeye sahiptir (Kronenburg, 1995, ss. 23). Amerikan hareketli küçük evlerin ilk örneği 19. yy'da Amerika'da sınıra ürün taşımak için kullanılırken sahipleri tarafından eve dönüştürülmüş Şekil 2'de görülen Conestoga vagonudur (Kronenburg, 1995, ss. 74).



**Şekil 3. Havacılık öncüsü Glenn Curtis yapımı Aerocar**

(Kaynak: Kronenburg R., (1995), ss. 75)

1920'lerde motorlu araçların gelişmesiyle zevk için gezmek yaygınlaşmıştır. Başlangıçta daha basit olan bu karavanlar zamanla araçla çekilen barınaklar haline gelmiştir. Arabayla kamp yapmak zenginler arasında oldukça popüler hale gelmiştir. Uçak yapımcısı Glen Curtis'in 1919'da yer yatı anlamındaki ismiyle Şekil 3'te görülen Aerocar'ı karavanların ilk örneklerindedir. En ünlü karavan şirketlerinden olan Airstream Company 1935'te Wally Byam tarafından kuruldu. Şekil 4'te görülen parlak, yuvarlak hatlı Airstream karavan zamansız bir tasarıma sahiptir. 1936'da kimyager Arthur Sherman, Şekil 5'te görülen Covered Vagon isimindeki karavanını tasarladı, ürettirip pazarladı ve karavan sektörü oluşmaya başladı (Kronenburg R., 1995,ss. 75-76).



**Şekil 4. Çağdaş bir Airstream**

(Kaynak: Kronenburg R., (1995), ss. 75)



**Şekil 5. Covered Wagon**

(Kaynak: “Covered Wagon”, t.y.)

Karavanlar 1930'lara kadar gezi amaçlı kullanılırken ekonomik kriz sonrası iş aramak için yer değiştirmek zorunda kalan insanlar tarafından kullanılmıştır. Fabrika üretimi karavanlar pahalı olduğundan ev yapımı karavanlar ve kamyonlardan dönüştürülmüş olanlar daha çok kullanılmıştır (Kronenburg R., 1995, ss. 76). 1948 yılında mobil konutların uzunluğu 30 feete (yaklaşık 9 m) ulaşmış ve banyolar dahil olmuştur (Tuncel, 2007).

Amerika Kanada ve Avrupa'da eğlenme ve dinlenme fikrinin gelişimiyle mobil konut da gelişmiştir (Tuncel, 2007). Taşınabilir yapılar 20. yüzyılın ikinci yarısından sonra gelişimsel açıdan hız kazanmıştır (Akgül, 2006). Bu zamana kadar karavanlar geçici bir barınma yöntemi olarak görülse de İkinci Dünya Savaşı sonrasında hızlı ve ucuz ev sahibi olmak isteyenlerin başvurduğu bir yol olmuştur. Bu gelişmeler geleneksel evlerde yaşayanlar tarafından çok hoş karşılanmamış, yasa çıkarılmış ve karavanlar kasaba dışındaki bölgelere itilmiştir. 1970'lerde bu sorunlar biraz azalmıştır (Kronenburg R.,

1995,s. 78). Halkın talebi karşısında çeşit çeşit yeni ürünler satışa sunulmuştur. Mobil konutlarda uzunluk ve genişliklere farklı seçenekler geliştirilmiş çift en (double wide) gibi daha büyük tasarımlar ortaya çıkmıştır. 1970'li yıllarda fabrika yapımı bu mobil konutların konstrüksiyonlarında devletle işbirliği yapılmıştır (Tuncel, 2007).

1970 yıllarında mobil satış için kullanılan Şekil 6'da görülen Migros Türk Satış Kamyonları İstanbul'da şehrin belli noktalarında belli günlerde satış yapmaktadır. Yeşil renkli bu kamyonun yan yüzeylerindeki kanatlar açılarak satış tezgahı olmaktadır. Yeşil renkli bu kamyonların yerini 1980'lerde arka kapısından girilen ön kapısından çıkan turuncu otobüsler kullanılmıştır (Kurtoğlu, 2009).

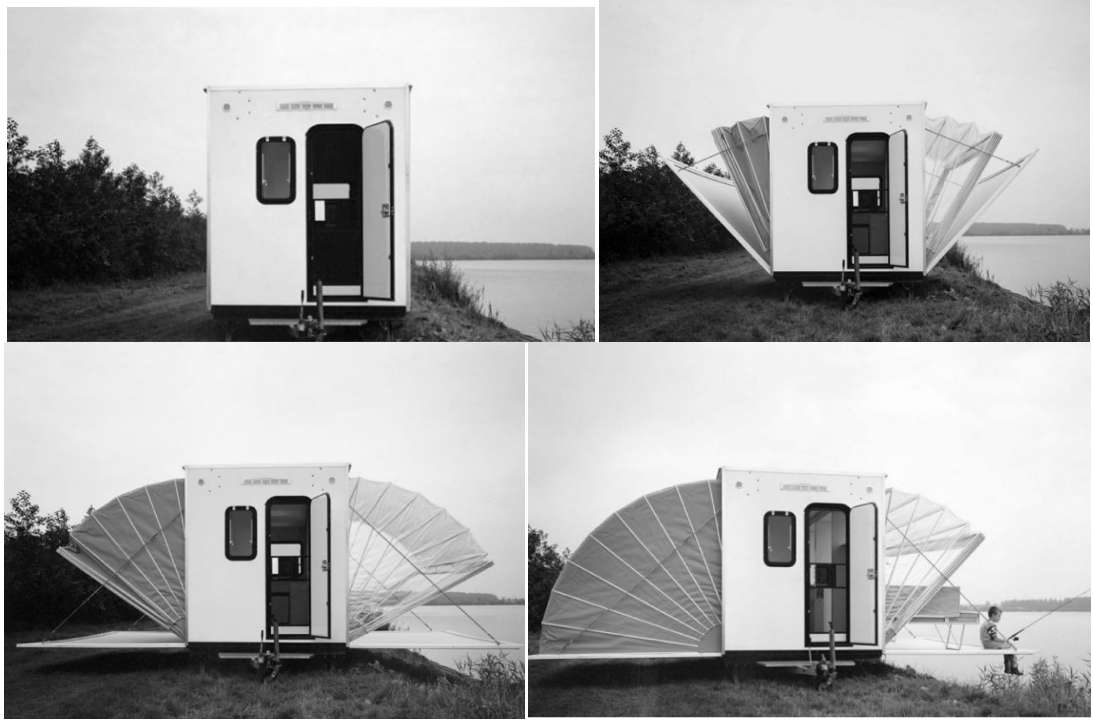


**Şekil 6. Migros Türk kamyonu**

(Kaynak: Kurtoğlu, 2009)

Mobil ev 1976'da konut ve kalkınma kodları yürürlüğe girmiştir. Haziran 1976'da Birleşik Amerika Kongresi'nde tüm evlerin ulusal standartlarda olmasına karar vermiştir. 1980 kongresinde mobil konut ismi değişmiş manufactured home (prefabrike konut) olmuştur (Tuncel, 2007).

Mobil evler varoluşundan itibaren profesyonel tasarımcılar tarafından değil sahiplerinin çaba ve tutkularıyla geliştirilmiştir. Zamanla mobil evlerin dış görünümünde belirli değişiklikler yapılmıştır. Tekerlekler ve şasi gizlenmiş, erişimin kolaylaştırılması için basamak ve sundurma eklenmiş ve ek depolama için ayrı bir kulübe yapılmıştır (Kronenburg R., 1995,ss. 77-78).



### Şekil 7. Markies'in açılması

(Kaynak: Kronenburg,2003, ss.167)

Eduard Böhtlink 1986'da evle ilgili servis birimlerinin tamamını içeren, ulaştığı noktada uzun cephelerinden akordion sistemle açılıp kapanabilen Markies isimli mobil evi tasarlamıştır. Böhtlink bu evin bir karavan ya da seyahat römorku değil gerçek bir mobil konut olduğunu söylemiştir. Kalıcı bir ev kadar konforlu olan bu mobil evin ek olarak üç önemli özelliği vardır: Yeni bir alana kolayca taşınır, mobilyaları yapının ayrılmaz parçalarıdır ve çevre ile yakın bağlantı içindedir. Ulaşım esnasında boyutları 4,5 metreye 2,2 metre ölçülerindedir. Bir süre konumlanacağı alana geldiğinde Şekil 7'de görüldüğü gibi yan paneller açıldığında konutun genişliği 3 katına çıkar ve 6,6 metre olur. Şekil 8'deki çizimlerde görüldüğü üzere vestiyer, mutfak, duş ve tuvalet alanı araç hareket halindeyken de kullanılabilir şekilde ana şasinin üstünde inşa edilmiştir. Kısa cephesinden girilen bu evde aracın motorundan alınan güçle yan paneller açılınca girişin solundaki alan iki yatak odası, sağdaki alan yaşam alanıdır. İmalatı tamamlandıktan sonra hem profesyoneller hem de halk tarafından oldukça ilgi görmüş ve 1996 yılında Rotterdam Tasarım Ödülü seçmesinde birincilik ödülü kazanmıştır (Kronenburg,2003, ss.164-169).



#### 2.3.4.1. Yüzen mobil mekanlar

Suyun kaldırma kuvveti sayesinde su üstünde kalabilen üç boyutlu mekanlara yüzer mekan denir. Geçmişte kütük, dal ve şişirilmiş hayvan derilerinden yapılan ilkel araçlar su üstünde yüzerek insanları bilmediği, görmediği yerlere ulaştırmıştır (Altın, 2014).

##### a. Yüzen evler

Suyun üstünde yaşamak sosyal tercih olarak mobilite başlığının altında anlatılmaktadır. Bu yaşam şekli göçebeliği de kapsamaktadır. Suyun üstünde sürekli hareket halinde olmak diğer göçebelerin mobilitesinden farklıdır. Su üstünde göçebe yaşamı seçen insanlar rüzgarı, fırtınayı, akıntıyı takip etmek zorundadır. Bu hayat bilgi birikimi ve sorumluluk gerektirmektedir (Akgül, 2006).

Su üstündeki evler deniz, göl gibi büyük su kütlelerinin üzerinde yatay ya da dikey hareket edebilen, yüzdürme platformu üzerine inşa edilen mekanlardır. Amsterdam'da toprağın alt katmanlarının yumuşak olması, toprağın konut talebine cevap verememesi ve arazi vergilerinin yüksek olmasından dolayı savaş sonrasında ucuz bir alternatif olarak düşünülmüştür (Altan, 2007).



**Şekil 9. Yüzen ev örneği**

*(Kaynak: "Green Speak", 2021)*

Yüzer sisteme sahip evler üç başlıkta toplanır. İlki yüzen ev (Floating House), Şekil 9'da görülen ev gibi yüzdürme sistemi ile su üstünde yüzen kalıcı bir yere demirlenmiş olan evlerdir. İkincisi amfibi ev (Amphibious House), sel dönemleri dışında karada ya da su hattının üstündeki bir yapıda bulunur ve sel suları yükseldiğinde yüzebilir. Yüzen bir evin aksine sürekli yüzmez. Bu evlere hem yoldan arabayla hem de tekneyle ulaşılabilir. Bu evlerde bina yüzen bir ev gibi yüzer bir temel üzerine inşa edilir. Su



seviyesi deđiřtiđinde dikey olarak hareket eder, sűrűklenmesinin önlenmesi için Őekil 10’da grűldűđű gibi dikey direklerle yönetilir. Hareketi 3-6 metre ile sınırlı olan bu evler dűnyada en yaygın yűzen ev tipidir. Evler altı demir payandaya bađlanan içi boř temeller űzerine oturmaktadır. Ŭűncűsű yűzebilen ev (Floatable House), Őekil 11’deki görsel anlatımda grűldűđű gibi normal kořullarda yeryűzűne sıkıca oturan ancak su yűkselmesi esnasında suyun yűzeyinde yűzmesine izin veren yűzer bir temele sahip evlerdir. Winston International karaya oturmuř yűzebilen ev olarak nitelendirilen bu evler beton ankrajlara yerleřtirilmiř teleskobik iskelelerden oluřan bir sistemdir (Keiren, 2020)(Ishaque vd., 2014)(Moon, 2015).



**Şekil 10. Amfibi ev rneği**

(Kaynak: Keiren, 2020)

Bu ű ev tipinin dıřında Őekil 12’deki gibi, kara ile bađlantısı olmayan, su űstűnde yatay hareket edebilen, “gezen evler” olarak da isimlendirilen çođunlukla balıkçıların kullandıđı bařka bir su űstű evi daha vardır (Ishaque vd., 2014).



**Őekil 11. Yűzebilen ev rneđi**

(Kaynak: Moon, 2015)



**Şekil 12. Gezen ev örneği**

(Kaynak: Keiren, 2020)

Birçok amaçla ve malzemeyle Hollanda, ABD, İtalya, Almanya gibi ülkelerde yaygındır. Dünyada artan küresel ısınma sebebiyle birçok kent deniz seviyesi yükselmeleri ve su baskını tehdidiyle karşı karşıya kalmıştır. Şiddetli kasırga ve sel, şiddetli yağmur, deprem ve tsunami gibi doğal afetler de artış göstermiş, evleri ve insanları tehdit edecek duruma gelmiştir. Bu kentlerde amfibik evler çözüm olarak görülmektedir (Ambica ve Venkatraman, 2015 )(Moon, 2015).

Yeni yaşam trendleri hem doğal afetlere karşı dayanıklı ve güvenli hem de huzurlu ve konforlu bir yaşam sunan yüzen evlerin tercih edildiğini göstermektedir. Yüzen evlerin doğa ile doğrudan bağlantıları olmaları, iyi bir topluluk ruhunun olması ve güzel manzaralara sahip olması gibi avantajları vardır (Moon, 2015).

Şekil 13’de, 2019 yılında Brezilya’da üretilen 3,2 m x 12 m ölçülerinde, 38,4 m<sup>2</sup> bir yüzer ev görülmektedir. Hem karaya hem suya yerleştirilebilir olarak tasarlanan bu ev su üstünde kullanılacağına yüzer bir kamara üzerine monte edilir. Şebekeden bağımsız ya da şebekeye bağlı olarak çalıştırılabilmektedir. 1+0 şeklinde planlanan evin bir köşesinde yaşam alanı, diğer köşesinde yatak odası ve orta kısımda banyo bulunmaktadır. Yaşam alanında mutfak, yemek alanı ve oturma alanı yer almaktadır. ("Yüzen Ev WaterliliHaus / SysHaus, 2020).



### Şekil 13. Bir yüzen ev ve plan örneği

(Kaynak: "Yüzen Ev waterliliHaus / SysHaus", 2020)

Yüzen evlerin hukuki durumu, menkul mü gayrimenkul mü olduğu tartışılmaktadır. Dünya çapında yapılan hukuki tartışmalar yüzen evlerin birçok yönden değerlendirilmesi gereken karmaşık bir konu olduğunu ortaya çıkarmıştır (Dambite, 2011).

Dünyadaki örneklerine bakıldığında yüzen evlerde bambu dallarından, plastik, metal, ahşap, betonarme gibi birçok farklı malzeme kullanılmaktadır. Yüzen evin mimarisi, yapım tekniği, konforu daha çok o ülkenin refah düzeyiyle ilişkilidir. Hollanda ve Kanada yüzen ev yapımında öne çıkmaktadır (Moon, 2015). Türkiye’de kültür balıkçılığı dışında yüzen evlere izin verilmemektedir. Ülkemizdeki yüzen evler amfibik değil daha çok gezen evlerdir. Ülkemizde son yıllarda yüzen evler balıkçılığın gelişmesiyle birlikte Keban Barajı’nda artış göstermiştir (Güner, 2019).

#### b. Yatlar- tekneler

Tekne ve yatlar tarih boyunca üst gelir grubunun zevk ve statülerini göstermek için kullandığı mobil mekanlardır. Günümüzde seri üretimin hızlanmasıyla yapılan tekneler halk için biraz daha ulaşılabilir konuma gelmiştir. Deniz araçları sadece bir şeyler taşımak için kullanılan araçlar değil aynı zamanda insanlar için yaşam alanıdır. Özellikle tekne mürettebatı ve kaptanlar için oldukça önemlidir. Teknelerde geçirilen süre günler bazen aylar almaktadır. Tekne sahipleri çoğunlukla doğayla iç içe olmayı sevdiğinden hayatının büyük bir kısmında teknede yaşarlar.

Tekne tasarımında öncelikli olan kısıtlı hacimde beklentileri ve konforu sağlamaktır. Kapalı alanlarda işleve göre gün ışığından iyi derecede yararlanmak, ısınma ve havalandırmayı doğal yollarla sağlayabilmek önemlidir. Diğer deniz araçlarına göre

kısıtlı alanları olduğundan iyi düşünülmüş, esnek ve işlevsel çözümlere ihtiyaç vardır. Yat ve teknelerin tasarımında küçük bir evin konforu kadar konfor beklenmektedir.

Tekne imalatında kullanım amacına göre ahşap, çelik, alüminyum, fiber takviyeli plastikler ve kompozitler, epoksi, elyaf sargı gibi birçok malzeme kullanılabilir (Güler, 2017). Ahşap tekneler en çok kullanılanlardır. Elyaf ve plastik malzemelerden yapılan tekneler ahşaptan olanlara göre daha hafif ve daha yüksek hızlara çıkabilmektedir. Alüminyum ve çelik taşıyıcı tekneler ise en ağırlandır ve manevra yetenekleri düşüktür (Gürtekin, 2011).

Kullanım amaçları ile yatlar diğer tekne türlerinden ayrılır. Yatlar geçmişte avlanmak ya da savaşmak için kullanılırken şimdilerde daha çok eğlence, gezi ve spor gibi amaçlarla kullanılmaktadır. Yatlar yelkenli (Şekil 14) veya motorlu (Şekil 15) olabilmektedir (“Yat Turizm Yönetmeliği”, 1983). Yelkenli yatları kullanmak motoryatlara göre daha çok bilgi gerektirmektedir.

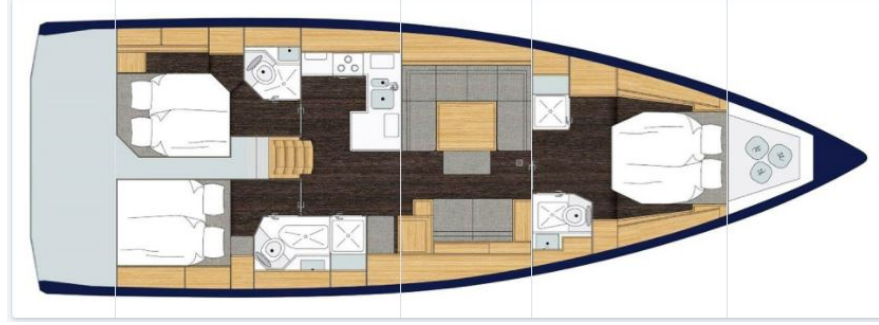


**Şekil 14. Yelkenli yat örneği**  
(Kaynak: “Bavaria C50”, t.y.)



**Şekil 15. Motor yat örneği**  
(Kaynak: “Bavaria S36”, t.y.)

Konfor için gerekli olan ergonomik ölçüler teknelerde mimarideki ergonomi ölçülerinden biraz daha farklıdır. Teknelerin genişliği boyuna göre oldukça dardır ve enine hareketler yolcular tarafından daha çok hissedilir. Bu sebeple Şekil 16’da görüldüğü gibi, teknelerde yatakların boyuna konumlandırılması önerilir (Koçoğlu ve Helvacıoğlu, 2016). Aynı zamanda yatak alanlarının motor gürültüsünden uzak bir alanda tasarlanması da önemlidir.



**Şekil 16. Yelkenli bir yatta yatak yerleşim örneği**

(Kaynak: “Bavaria C50”, t.y.)

Tasarımında teknelerin sürekli hareket halinde olduğu unutulmamalıdır. Teknelerin iç mekan mobilyaları, aksesuarları, mutfak malzemeleri zarar görmeyecek şekilde konumlandırılmalı ya da koyulduğu alana sabitlenmelidir. Teknedeki tüm mekanlarda sabit veya yarı hareketli mobilyalar bulunur (Şekil 17). Kullanılan kapılar akardeon ya da sürgü kapı olarak tasarlanmalıdır.



**Şekil 17. Yelkenli yat iç mekan örneği**

(Kaynak: “Bavaria C50”, t.y.)

Kamaralar ve hizmet alanlarının dışında yat ve teknelerde, toplantı salonu, havuzluk, seyirlik, bar, aktivite alanları, güneşlenme ve denize girme alanları ve sosyal alanlar bulunabilmektedir. 30 metrenin altındaki yat tasarımlarında tek mutfak herkese hizmet etmektedir (Altın, 2014).

Mekanların düzenlenmesinde ana güverte ve üst güvertelerde yatın sahibi ve misafirlerine hizmet veren alanlarla kaptana ait alanlar bulunur. Tekne içerisindeki yatay sirkülasyon holler ve koridorlarla sağlanır. Alt güvertelerde personel ve misafir kamaraları, misafirlerin ve yat sahibinin kullanabileceği aktivite kabinleri ve onlarla ilişkili ıslak hacimler, depolama alanları, değerli eşyaları koymak için kasa, yat sahibinin araçlarını park ettiği bir garaj ve teknik alanlar bulunur (Altın, 2014). Depolama alanlarının büyüklüğü teknelerin karadan ayrı kalma süresine göre tasarlanmalıdır.

Güverte mekan düzenlemelerinde uluslararası yat yapım ve kullanım kuralları dahilinde; acil labaları, yangın söndürme cihazları ve yangın dolapları, navigasyon sistemleri, can yeleği ve can salı, imdat sireni, su alma durumuna karşı kilit sistemi, havalandırma ve su boşaltma sistemleri, yedek mekanlar; denetleyiciler tarafından test edildikten sonra kullanılmakta ve mecburidir (Altın, 2014).

#### 2.3.4.2. Karada kullanılan mobil konutlar

##### a. Karavanlar

Çok eski dönemlerden beri karavan insanların hayatında vardır. Trafığe çıktıkları için boyutları sınırlı olsa da uyuma, dinlenme, yıkanma, pişirme, depolama, çalışma gibi birçok fonksiyona minimum ölçüde cevap veren hareketli mekanlardır. Tatillerde ve seyahatlerde ekonomik, hızlı ve konforlu bir alternatif sunan karavanlar kullanıcılara keyifli deneyimler sunmaktadır. Karavanı ilk olarak İngiliz Çingeneleri 1860 yılında kullanmıştır. İlk motorlu karavan ise 1897 yılında yapılmıştır. 1913 yılında Şekil 18’de görülen bilinen en eski çadırsız yolculuk karavanı “Earl Travel” üretilmiştir (Akgül, 2006). İkinci Dünya Savaşı’na kadar karavanlar geçici konutlar gibi görülse de savaş sonrasında düşük bütçeyle ev sahibi olmak isteyenler asıl konut olarak tercih etmiştir (Kronenburg R., 1995, ss. 78). Çağdaş küçük evlerin ilkleri, büyük ev zorunluluğunu

aşmak ve pahalı araziler almadan müstakil bir konutta yaşamak için karavan üzerine inşa edilmiştir (Shearer, 2019).



**Şekil 18. Earl Travel, 1913**

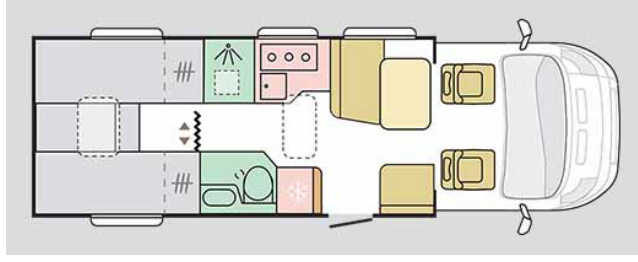
(Kaynak: Indiana Get-Togethers And Adventures, 2015)

Karavanlar motorlu karavan (motokaravan) (Şekil 19) ve çekilebilir (treylar) (Şekil 22) kavran olarak iki tiptir. Kamyonet benzeri bir aracın şasesi üzerine inşa edilerek üretilen, mobil olmak için başka bir araca ihtiyacı olmayan karavanlara motokaravan denilmektedir (Şekil 20). Eski otobüsler, eski ambulanslar, eski okul taşıtları gerekli izinler alındıktan sonra karavana dönüştürülebilmektedir. Başka bir araca bağlanarak çekilen karavanlara ise çekme karavan (römork, treylar) denilmektedir (Şekil 23). Treylarler daha çok sürekli seyahat etmek isteyenlerin değil gittiği yerde daha uzun konaklayanların tercihidir (“Çekme Karavan Mı Motokaravan Mı? Artıları Eksileri Neler?”, t.y). Karavanların oldukça rahat ve kullanışlı içmekanları vardır (Şekil 21)(Şekil 24).



**Şekil 19. Motokaravan örneği**

(Kaynak: “Coral”, t.y.)



**Şekil 20. Motokaravan plan örneği**  
(Kaynak: “Coral Supreme 670SL”, t.y)



**Şekil 21. Motokaravan iç mekan örneği**  
(Kaynak: “Coral”, t.y.)

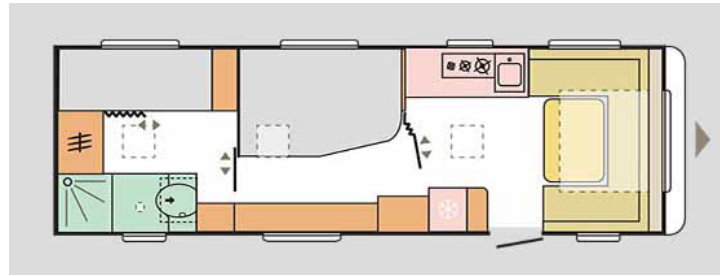
Karavan tasarlama ya da imal etmekle ilgili bir mevzuat ülkemizde yoktur. Karavanlarla ilgili mevzuat gereklilikleri sadece aracın trafikte bulunmasıyla yani ruhsatla ilgilidir. Karavanlar trafiğe çıktıkları için belirli kurallara tabidirler. Karayollarında tek parça taşınabilen karavanların ölçüleriyle ilgili kurallar Avrupa’da ve Türkiye’de aynıdır. Karayolunda taşınabilen mobil konutların genişliği en fazla 2,5 m olabilmektedir. Uzunluk motokaravanda 11,6 m, çekme karavanda (treylar) 8 metreyi geçmemektedir. Karavan yükseklikleri ise maksimum 4,2 m olabilmektedir. Çoğunlukla devrilme ihtimaline karşın yükseklik daha düşük tutulmaktadır (Aktaran: Gürtekin, 2011). Motokaravanda kilosuna bakılmaksızın ruhsat ve her yıl muayeneye gerekmektedir. Motorlu karavanların MTV-Motorlu Taşıtlar Vergisi ismiyle yıllık vergisi bulunmakta, çekme karavanların vergisi bulunmamaktadır. Yüklü ağırlığı 750 kiloyu geçmeyen çekme karavandan ruhsat istenmemektedir. Dolayısıyla araç muayenesi de yoktur. Çekmek için kullanılan aracın plakası ve B tipi ehliyet ile çekilebilmektedir. Çekme karavanlar 750 kiloyu geçerse ruhsat almak gerekmektedir. Ruhsatı çıkarmak için fatura ve tip onay belgesi istenmekte ve çeken araçtan bağımsız kendi plakası olması gerekmektedir. Bu karavanları çekebilmek için B sınıfı ehliyeti olanlar sınava girip römork çekebilir ibaresi koydurması gerekmektedir. D sınıfı



ehliyetle de bu karavanlar çekilebilmektedir. Motorlu karavanlarda 3500 kiloya kadar B sınıfı ehliyet yeterli olmakta bu kiloyu geçerse C sınıfı ehliyet gerekmektedir (“Motorlu Karavan Ve Çekme Karavanlarla İlgili Mevzuat”, 1997). Türkiye’de 850 kilogramı geçen treylerlerden şasi projesi ve seri üretim belgesi talep edilmektedir. Mobil konutun ağırlığı 2 tonu geçtikten sonra kendisinin de fren sistemi olması gerekmektedir (Aktaran: Gürtekin, 2011).



**Şekil 22. Çekme karavan örneği**  
(Kaynak: “Adora 753 UK”, t.y.)



**Şekil 23. Çekme karavan plan örneği**  
(Kaynak: “Adora”, t.y.)



**Şekil 24. Çekme karavan iç mekan örneği**  
(Kaynak: “Adora 753 UK”, t.y.)

Tavan yapılarına göre sabit tavanlı, yükselen tavanlı ve yüksek tavanlı olmak üzere üç çeşit motokaravan tipi bulunmaktadır. Sabit tavanlı (Şekil 25) motokaravanların avantajı yüksekliği daha az olduğu için çok katlı otoparklara girebilmesidir. Tavan tipi

olarak en uygun fiyatlı olanlar sabit tavanlı motokaravanlardır. En büyük dezavantajı ise içinde ayakta durulamamasıdır. İkinci tip olan yükselen tavanlı (Şekil 26) motokaravanların en önemli avantajı içindeyken ayakta durulabilmesidir. Tavanı kapatıldığında sabit tavanlı motokaravanlar gibi alçak tavanlı alanlara girebilirler. Bazı yükselen tavanlı motokaravanlarda ek yatak için yer oluşabilir. Üçüncü tip olan yüksek tavanlı (Şekil 27) motokaravanların tavanı kalıcı olarak yükseltilmiştir. Fiyatı diğer karavanlara göre yüksektir. İçerisi iki metredir ve rahatça ayakta durulabilir [“Motorlu Karavan Almak İsteyenler İçin Pratik Rehber”, (t.)].



**Şekil 25. Sabit tavanlı motokaravan örneği**  
(Kaynak: “Compact”, t.y.)



**Şekil 26. Yükselen tavanlı motokaravan örneği**  
(Kaynak: ”Active”, t.y.)



**Şekil 27. Yüksek tavanlı motokaravan örneği**

(Kaynak: “Motorlu Karavan Almak İsteyenler İçin Pratik Rehber”. t.)

Karavanlarda ağırlık merkezi sorunu yaşamamak için yükler dengeli dağıtılmalı, ağır yükler alt kısımlara hafif yükler üst kısımlara yerleştirilmeli ve olabildiğince az eşya ile yola çıkılmalıdır (Altan, 2007). Karavanlar sürekli hareket halinde oldukları için donatılar zemine ve yan duvarlara sabitlenmektedir. Keskin köşeler tehlike oluşturabileceği için genellikle köşeler yuvarlanmaktadır. Dolap ve çekmece kapaklarında kilit sistemi kullanılmaktadır (Gürtekin, 2011).

Karavanlarda duşta, lavaboda ve eviyede kullanılması için bir temiz su deposu bulunmalıdır. Sıcak su için istenilirse güneş enerji sistemi döşenebilmektedir. Pis su için de bir depoya ihtiyaç vardır. Tuvaletlerdeki insan atıklarını daha kolay boşaltabilmek için katı atık parçalayıcı kimyasallar kullanılabilir (Altan, 2007). Karavanlar enerji ihtiyacını genellikle karavan parklarından sağlamaktadır. Daha çevreci bir karavan için güneş paneliyle elektrik ihtiyacı karşılanabilmektedir.

#### b. Tiny house on wheels (THOW)

Tiny House küçük ev, THOW ise Tekerlekli Küçük Ev demektir. Bu tanım zamanla bir yaşam şeklini ifade etmeye başlamıştır. Küçük evler bir sosyal hareket olarak görülmekte, minimalizm ve özgürlük gibi düşünceleri bir araya getirmektedir. Basit yaşamak ve yaşam alanını sadeleştirmenin dışında finansal güvenlik, kişisel özerklik, yeni deneyimler, sürdürülebilirlik ve karbon ayak izinin azaltılması gibi hedef ve faydaları vardır. Bunların dışında konut vergileri ve bakım masraflarının azaltılması ve kişilerin kendine daha çok zaman ayırabilmesi gibi avantajlar sunmaktadır.



### Şekil 28. THOW örneği

(Kaynak: Mooble House, t.)

Birçok savunucu resmi bir sayı olmasa da 400 ft<sup>2</sup>'nin (37 m<sup>2</sup>) altındaki evleri küçük ev kabul etmektedir. Jay Shafer (2009) “Özel ihtiyaçlarımı tam olarak karşılamak için tasarlanmış bir yapının ölçeğini üçe katlamak, özel dikim bir giysiyi patates çuvalına sığacak şekilde değiştirmek gibi bir şeydi.” der. Konumlandırıldıkları yerde uzun zaman kalması için tasarlandığından hareketli donatılar barındırır ve çekme karavanlar gibi devamlı hareket ettirmeye çok uygun değildir fakat Şekil 28’de görüldüğü gibi bir römork üzerine inşa edilir ve istenildiğinde hareket ettirilebilir.

Bu evlerde yaşamak için gereksiz eşyalardan kurtulmak ve sadeleşmek gerekmektedir. Ancak Şekil 29’da görüldüğü gibi bir evde gerekli olan donanımlar bu evlerde de mevcuttur. Bir apartman dairesine göre oldukça küçük olsa da akıllıca tasarlanarak küçük metrekarelere birçok işlev sığdırılır. Yatağa dönüşebilen kanepeler, büyüeyebilen masalar, katlanır tabureler, merdiven altı depolama alanları gibi kullanışlı donatılar ve tasarımlar vardır. Genellikle mutfak ve yaşam alanı iç içedir. Standart konutlara göre küçük de olsa banyolar ihtiyacı karşılar. Çoğunlukla asma kat yapılmakta ve metrekare artırılmaktadır. Her evde olan çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, buzdolabı, fırın, ocak, davlumbaz, eviye, televizyon gibi aletler kullanıcıya göre eve dahil edilir. Bu evler ilkel ya da eksik değil aksine akıllıca alan kullanımı, çok amaçlı alanlar, detaylar, dönüştürülebilir mobilyalar ve çevreye duyarlı bina uygulamaları içermektedir. Jay Shafer (2009) “İyi tasarlanmış küçük bir ev, kullanılmayan kısımları çıkarılmış büyük boy bir ev gibidir.” der.

Küçük evlerin metrekaresi bazı şeylere müsaade etmediği için küçük evlerde yaşayanlar sürekli çevreyle etkileşim içinde olur. Küçük ev yaşamı fikri, bireysellik fikrine dayansa da bireyleri toplulukla iletişime geçmeye teşvik eder (Kilman, 2016).



### Şekil 29. THOW iç mekan örneği

(Kaynak: The Tiny House Company, t.)

Doğa dostu olan bu evler temeli olan evlere göre daha ucuzdur. Yenilenebilir enerji kullanımı, inşaat atıklarının az olması sebebiyle karbon ayak izi az, sürdürülebilir ve inşaat süresi diğer evlere göre kısadır. Küçük evlerde kullanıcı talebine göre enerji ihtiyacını karşılamak için güneş panelleri, temiz su ihtiyacı için yağmur suyu toplama kanalları oluşturulmaktadır.

Mobil küçük evlere ilgi Covid-19 salgınıyla beraber daha çok artmış “küçük ev” araması Mayıs 2020 de zirve yapmıştır (“Küçük Ev”, t.y.).

Küçük evlerin gelişimi son yıllara gelene kadar kullanışlılığa önem veren, istekli ve heyecanlı kullanıcılar sayesinde olmuştur. Ucuz ve kısa sürede imal edilen bu küçük evler değişikliklere ve yenilemeye açık ve ileri teknolojiye ihtiyaç duymadan inşa edilebilir.

#### 2.4. Tiny House Hareketi ve Ortaya Çıkışı

“Nicelik yerine niteliği düşünün. Konfor, küçük mekanlarda ve güzel detaylardan doğar.”

Sarah SUSANKA

Tiny House Hareketi ilk olarak Amerika Birleşik Devletlerinde daha küçük evlerde daha ekonomik ve çevreye daha az zarar vererek yaşamak için çözümler sunan

toplumsal bir hareket olarak ortaya çıkmıştır. Amerika’da ve Avrupa ülkelerinde ilgi görmüş ve bu harekete katılanların sayısı giderek artmaktadır. Bu yaşam tarzı daha çok gençler ve emekli olan insanlar olmak üzere ev kredi borcu yüküne girmek istemeyen her yaştan insanın ilgisini çekmiştir. Aynı zamanda mimarlar ve tasarımcılar arasında da oldukça popüler hale gelmiştir.

Kuzey Amerika’daki mevcut küçük konut eğiliminin başlangıcı iki ana olaya dayanmaktadır. Birincisi küçük evler tasarlamak ve üretmek için Jay Shafer tarafından 1999 yılında Tumbleweed Tiny House Company'nin kurulmasıdır. İkinci büyük olay, 2002 yılında Jay Shafer, Greg Johnson, Say Solomon ve Nigel Vandez tarafından Küçük Ev Derneği'nin kurulmasıdır (Mutter, 2013). Aynı zamanda Jay Shafer 1999 yılında basit yaşamın faydaları hakkında bir makale yazmıştır.

Küçük ev fikri mimaride yeni bir fikir değildir. Küçük ev fikrinin ve uygulamasının öncülerinden olan Frank Lloyd Wright 1950 yılında “The Natural House” adlı kitabı yazmıştır. Bu kitapta “Usonian Dream” ismini verdiği küçük, tek katlı, uygun fiyatlı, doğal malzemelerin kullanıldığı evlerin olduğu rüyasını anlatmaktadır. Küçük evlerle ilgili çalışmalar yapan bir diğer mimar da Le Corbusier’dir. Corbusier seyahatlerinde küçük mekanları deneyimlemiş ve kabin kavramının mimarlığın yaşanabilen en küçük mekanı olabileceği düşüncesine varmıştır. Bunun üzerine Corbusier 3,66 m x 3,66 m ölçülerinde Le Cabanon ismini verdiği evi inşa etmiştir. Corbusier bu evde çok işlevli mekansal bir düzen kurmuştur (Berkin, 2021). Frank Lloyd Wright ve 1950’lerin öncü mimarlarının fikirlerinden yola çıkarak, inşa edilen Tiny House Hareketi 1980’lerin sonlarında başlamış ve 21. yüzyılın başlarında oldukça yaygınlaşmıştır (Carlin,2014).

Küçük Ev Hareketi, yaşam tarzlarını basitleştirmek ve hayatlarında daha fazla kişisel özgürlük isteyenler için daha azıyla yaşamayı seçen insanların gün geçtikçe büyüyen hareketidir. Tiny House Hareketi’nin amacı, insanlara hayatlarını nasıl daha sürdürülebilir ve basit bir şekilde yaşayabileceklerini ve bu evlerde yaşamının yoksulluk veya başarısızlık işareti değil, bir yaşam tarzı seçimi olduğunu göstermektir. Küçük Ev Hareketinin ana mesajı, daha azıyla daha iyi yaşama umududur. Bu hareket o kadar ilerlemiştir ki 2018 Uluslararası Konut Kanunu'na küçük ev eki eklenmiştir (Adorno, 2018). Hareket 200-250 ft<sup>2</sup>(18-23m<sup>2</sup>)’den küçük evlere küçük ev der fakat 500 ft<sup>2</sup> (46,5 m<sup>2</sup>)’ye kadar olan evleri de küçük ev kabul etmektedir. Boyuttan daha önemlisi

hareketin arkasındaki asıl düşüncedir. Küçük evlerin savunucusu Small House Society (Küçük Ev Topluluğu) “Boyutun göreceli, esas olanın aşırı konutun hayatımıza ekolojik, ekonomik ve psikolojik olarak zarar vermesidir” der (Schenk, 2015). Şehirde uzakdaki büyük evler özel araç kullanımıyla sera gazını artırır, trafik sıkışıklığına ve trafikte harcanan zamanın artmasına sebep olur, çevresel bozulmaya ve nüfusun ekonomik kutuplaşmasına neden olur, inşaat ve alt yapı kaynaklı kaynak kullanımı hem kaynakları azaltır hem de karbon ayak izini artırır (Shearer, 2018).

1998’de mimar ve yazar Sarah Susanka Not So Big House isimli kitabı yayınlayarak ev sahibi olmak isteyenlerin bütçelerini büyük metrekarelere değil kişiye özel tasarıma, kaliteye ve detaylara harcamalarını önermiş ve dünyada ses getirmiştir. Çok büyük olmayan ev her zaman küçük bir ev değildir düşüncesindedir. Özel ayrıntılarla dolu sakinlerin yaşam tarzlarına uygun tasarım kalitesinin alan miktarına tercih edildiği küçük bir evin, büyük bütçeleri olmayan insanları, bu özelliklerin tersi olan büyük bir evden daha çok tatmin edeceğini düşünmektedir (Susanka, 2008, ss. 4-5).

2008-2012 yıllarında yaşanan Küresel Ekonomik Kriz, konut piyasasının çöküşüne sebep olmuş ve birçok ev sahibi, ipotek kredilerini ödeyemediğinden evlerini kaybetmiştir. Bu durum birçok insanı yaşamlarını yeniden gözden geçirmeye, modern Amerikan tüketim kültürünü sorgulamaya, küçük ev hareketinin ardındaki basit yaşam ve minimalizm fikirlerini araştırmaya teşvik etmiştir. Amerikan tüketiciliğiyle yüzleşmek, insanların tüketim seçimlerinin sonuçlarını fark etmelerini sağlamıştır (Carlin,2014).

Kullanıcılar Tiny House’ları tam zamanlı konut, hafta sonu evi, bahçe evi, yazlık ev ve kışlık ev gibi amaçlarla kullanmaktadır. Vagoon House çalışanı peyzaj mimarı H. Çimeliler (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022) Tiny House kullanım amaçları ile ilgili şunları söylemiştir: “Kullanıcıların ortalama %20 si Tiny House’u tam zamanlı yaşamak için satın alıyor. Diğer kullanıcılar yazlık evi, kışlık evi, bağ evi ya da hafta sonu evi gibi amaçlarla kullanmak için satın alıyor.”

#### 2.4.1. Kullanıcı Kitlesi

Çoğunlukla ev sahibi olmayı düşünmeyen ve ev sahibi olmaya gücü yetmeyenlerin ilgilendiği Tiny House’lar daha çok üniversiteden yeni mezun gençler, yeni evli çiftler,

finansal sıkıntılar yaşayan boşanmış orta yaşlılar, emekli olmuş ve çocukları evden ayrılmış yaşlılar tarafından talep edilmektedir (Schapdick, 2021).

Tiny House, daha çok gençlere cazip gelmektedir, çünkü küçük bir ev finansal olarak istikrarın sağlanamadığı zamanda güvenli ve uygun fiyatlı bir yaşamı temsil eder. İş hayatları netleşmemiş yeni mezunların, iş yerleri değiştiğinde evlerini de beraberlerinde götürebilmeleri onlar için çekici bir durumdur (Schapdick, 2021). Vagoon House çalışanı peyzaj mimarı H. Çimeliler (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022) kullanıcı yaş aralığı ile ilgili şunları söylemiştir: “ Müşterilerimiz 30 ile 55 yaş aralığındadır. 60 yaş üstü Tiny House yaşamına çok cesaret edemiyor.”. Tiny House üretimi yapan Architap Atölye firmasının sahibi iç mimar İ. Erden (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022) de “Müşterilerimiz ortalama 30 ile 60 yaş aralığındadır.” demiştir.

Avustralya’da %24,4’ü küçük evlerde yaşayan 640 kişiye yapılan küçük ev anket sonuçlarına göre 55 yaş üstü bekar kadınların Tiny House yaşamına daha ilgili olduğu görülmüştür. Genç katılımcıların küçük bir evde yaşayıp yaşayamayacaklarıyla ilgili yaşlı katılımcılara göre daha az endişeli olduğu görülmüştür (“Australian Tiny House Association (ATHA) Survey”, (2019).

Tiny House Community Survey (THCS)’in 2017 yılında 64 küçük ev kullanıcısının evlerinden memnuniyetlerini ölçmek için uyguladığı anket sonuçlarına göre 40-66 yaş arasındaki kullanıcıların 19-39 yaş arasındaki kullanıcılara göre küçük evlerinden memnuniyetlerinin daha yüksek olduğu görülmüştür (Boeckermann vd., 2019).

THOW yaşamı çoğu kişiye uygun olsa da bazı kişiler için çok da mantıklı değildir. Dört kişiden fazla aileler de bu gruptadır. Hem fiziksel hem duygusal olarak küçük bir ev kalabalık bir aile için zorlayıcı olabilir. Kalabalık aileler için küçük bir alanda yeterli mahremiyet sağlanamaz ve sesler küçük bir alanda tahammülü zorlayabilir. Tiny House yaşamı bazı eşyalardan vazgeçmeyi gerektirir ve sadeleşemeyenler de bu hayata uygun değildir. Merdiven çıkamayan biri için yatak alanını alt katta çözmek yaşam alanını ve mutfak alanını oldukça küçülteceğinden plan çözümü zorlaşır. Bu sebeple Tiny House’lar fiziksel olarak yeterli olmayan kişiler için de çok da uygun değildir. Kış mevsimi yaşanan iklimlerde yılın belli bir dilimi açık alanlar kullanılamayacağından misafir ağırlamak zorlaşır ve Tiny House kullanıcıları için açık alanlar çok önemli



olduğundan bu durum küçük ev yaşamının tercihini güçleştirmektedir. Kalabalık misafir ağırlamaktan vazgeçemeyenler için de uygun değildir (Kilman, 2016).

THOW'lar aynı zamanda kayınvalidelerin, ailelerine ait evlerin bahçelerinde ayrı bir evde konaklamalarına izin verdiği sürece, torunlarının bakımında yardımcı olmaları ve ya kendileri bakıma muhtaçsa ayrı ama yakın bir evde ihtiyaçlarının giderilmesi açısından sosyal ve ekonomik birçok fayda sağlayan bir seçenek olabilmektedir.

#### 2.4.2. Dünyada Tiny House Hareketine Katılım Nedenleri

Tiny House Hareketi son on yılda oldukça popülerleşmiş, Tiny House sosyal medya grupları ve orijinal grupların üye sayıları artmıştır. “Tiny house” araması Google Trends’de 2004’den bu yana hep artmış ve 2020 Haziran ayında şuna kadarki en yüksek arama yapılmıştır. 2020 Mart ayında başlayan Covid-19 pandemisiyle Tiny House aramasının artması arasında bir ilişki bulunmaktadır. Bu aramayı yapan 40 ülke arasında ilk sırada Yeni Zelanda bulunmaktadır. Türkiye bu aramayı yapanlar arasında 21. sıradadır [“Tiny House”, (t.y.)].

Küçük bir evde yaşamının birçok faydası vardır. Küçük bir evde aile üyeleri daha çok birbirlerini görür ve aralarındaki bağın güçlenme potansiyel vardır. Küçük evlerin temizlenmesi kısa sürer ve ev işlerine ayrılan zaman kısalmış olur. Bakım işleri ve masrafları da geleneksel evler kadar zor olmaz. Bu sebeple hafta sonları ya da boş zamanlarda başka işlere vakit kalır, seyahat edilebilir veya dinlenilebilir. Sürekli olarak yapılacak daha az iş olması insan beyninin meşguliyetini azaltır ve dinginlik sağlar. Kiralık bir evde yaşamaya göre küçük bir ev sahibi olmak, kalıcı bir ev hissi rahatlama sağlar ve güven verir. Bireysel bir eve sahip olmak Amerikan rüyasının önemli bir parçası olduğundan insanlar bir ev alma hayalini gerçekleştirmiş olur. Harcamaların ve faturaların azalması, varsa borç ödemeyi kolaylaştırır ya da para biriktirmeye yardımcı olur. Arta kalan bu para ve zamanla başka fırsatlar değerlendirilebilir ya da emeklilik sonrası hayata daha çabuk geçilebilir. Daha az borç daha az stres demektir. Küçülmenin sonucunda hem paradan hem de zamandan tasarruf edilmiş olur. Tüm bunlar ve artan hareketlilik potansiyeli küçük bir evde yaşayanlar için mutluluklarını artırıcı şeylerdir (Carlin, 2014).

Küçülmenin sayısız faydası olmasına rağmen, birkaç potansiyel dezavantajı da vardır. İnsanlar küçük evlerde yaşayanlara fakir gözüyle bakabilmekte ve bu sosyal normlar kullanıcıları ya da küçük ev yaşamına geçmek isteyenleri etkileyebilmektedir. Küçük ev yaşamının en zor yanlarından biri de kompost tuvaletlerin kullanımınıdır (Kilman, 2016). Kompost tuvaletlerin kullanımında, atıkların kompostlanması için her kullanımdan sonra bazı maddelerin tuvalete dökülmesi gerekir. Belli aralıklarla da tuvaletin boşaltılması gerektiğinden meşakkatli bir sistemdir. Ayrıca kompost tuvaletler kokuya da sebep olmaktadır (Morrison & Morrison, 2017, s. 123). Bazı mobil evlerde temiz ve pis su deposu mevcuttur ve depolar da sınırlı olduğundan zorluklar yaşanabilir. Başka bir zorluk ise depolama alanının az olmasıdır. Büyük depolama alanları olmayan Küçük Evler kıyafet, mutfak eşyası gibi ihtiyaçlarda sınırlı bir saklama alanı sunar. Bu kullanıcıyı zorlayabilmektedir. Bir başka zorluk ise güvenliğin olmaması doğa içinde hırsızlık ya da yabani hayvan tehdidi açısından korkutucu olabilmesidir. Aynı zamanda geleneksel evlere göre kullanım ömrü kısmen kısadır.

İnsanları Tiny House yaşamına geçmeye iten motivasyonlarla ilgili bazı çalışmalar yapılmıştır. Küçük ev hareketi üzerine yapılan en eski akademik çalışmalardan biri, Mutter'in (2013) "küçük ev yaşamının motivasyonları ve zorlukları" üzerine yaptığı çalışmadır. Çevrimiçi görüşme ve analizler sonrasında Mutter, insanların "küçük ev yaşamına" yönelmesinin arkasındaki altı temel motivasyonu belirlemiştir. Motivasyonlar şu şekildedir: basitlik, sürdürülebilirlik ve çevrecilik, maliyet, özgürlük ve hareketlilik, topluluk duygusu ve tasarıma ilgi.

Başka bir çalışmada Shearer'in (2018) 2015'de yaptığı anket çalışmasıdır. Bu anket çalışmasının sonuçlarına göre küçük ev yaşamını teşvik eden ilk beş sebebin pahalı konutlar, çevresel sürdürülebilirlik, ipotek istememek, toplam borcun azalması ve özgürlük olduğu görülmüştür. Ne yazık ki evsiz kalmaktan korkmak da Tiny House yaşamına geçişte önemli bir itici güçtür.

Boeckermann ve arkadaşlarının (2019) yaptığı çalışmada da, tüketimi azaltmak, konut maliyetini düşürmek, konutun çevresel etkilerini sınırlamak, özgürlük ve bağımsızlıklarını artırmak, kendi evlerini tasarlamak, tasarıma ilgi, topluluk duygusu geliştirmek gibi daha birçok çeşitli sebeplerle bireylerin Tiny House hayatına geçtiği görülmüştür.

Mangold ve Zschau (2019), küçük ev taraftarlarının küçülme kararlarının arkasındaki motivasyonlar üzerine bir keşif çalışması gerçekleştirmiştir. Bulgular sonucunda belirledikleri beş temel motivasyon şu şekildedir: finansal güvenlik, özgürlük ve özerklik, basit yaşam, anlamlı ilişkiler ve yeni deneyimler.

Olsson'un (2020), İsveç'te yaptığı yarı yapılandırılmış görüşmeler sonrasında ulaştığı motivasyonlar da diğerler araştırmalarla örtüşmektedir. Olsson'un ulaştığı yedi motivasyon şu şekildedir: ekonomik, basitlik, özgürlük, hareketlilik, topluluk, bina ve sürdürülebilirliktir.

Bu çalışmada literatüre dayanarak insanların Tiny House yaşamına geçme nedenleri, ekonomik nedenler, sosyo-kültürel nedenler, psikolojik nedenler, gönüllü sadelik (minimalizm), yeni iş modelleri ve doğaya karşı bilinçlenme olmak üzere altı başlık altında toplanmıştır.

#### 2.4.2.1. Ekonomik nedenler

Küçük ev yaşamını sürdürülebilirlik ve özgürlük gibi fikirsel sebeplerle seçenler olduğu kadar ekonomik sıkıntılar sebebiyle seçmek zorunda olanlar da vardır. Tiny House yaşamına ekonomik sebeplerden dolayı geçen insanlar; pahalı konut sorunundan, ipotek derdinden ve borçlardan kurtulmak için bu küçük evleri seçmektedir.

Çoğu Amerikalı için büyük evler iyi yaşamı sembolize etmeye başlamıştır fakat bu büyük evler ipotek ödemeleri, vergi, sigorta ve bakım masraflarıyla bir hanenin bütçesinin %30 ya da %40'ını eve harcaması demektir (Shafer, 2009). İnsanlar gereğinden büyük konutlara büyük paralar yatırmaktan vazgeçip küçülmeyi seçtiklerinde yalnızca para tasarrufu değil zaman tasarrufu da yapmış olurlar. Masrafların azalmasıyla insanlar emekliliğe erken geçebilmekte ve yeterli birikimi yapabilmektedirler.

Küçük ev yaşamında en güçlü motivasyon, uygun fiyatlı konut, borcun azaltılması, mülk için para biriktirilmesi ve yaşam maliyetinin düşürülmesidir (Shearer, 2019). Tiny House Community Survey'in (THCS) 2017 yılında 64 küçük ev kullanıcısının evlerinden memnuniyetlerini ölçmek için uyguladığı anket sonuçlarına göre katılımcılar küçük bir evde yaşamının en büyük motivasyonu nedir sorusuna %71,9 ile maliyet, yanıtını vermiştir (Boeckermann vd., 2019).

Mikro konutların ön ve inşaat maliyetlerinin yanı sıra, daha az enerji ve su tüketmesinden dolayı kamu hizmet maliyetleri de düşmektedir. Geleneksel evlere göre toplam maliyeti daha düşüktür, çünkü metrekaresi küçüktür. Fakat metrekare fiyatı diğer evlere göre daha yüksektir, çünkü daha çok düşünülmüş daha iyi tasarım ve detaylara sahiptir. Küçük evlerin ana maliyeti römork, güneş enerji sistemi ve yalıtım malzemeleridir.

#### 2.4.2.2. Sosyo- Kültürel nedenler

Bilinçli tüketmeyi uygulama arzusu küçük ev yaşamına geçişte sosyal faktörler arasındadır. Bireylerin kimlik oluşumuna kadar etki eden tüketim kültürü sanayi kapitalizminden doğan şehir hayatının bir ürünüdür. Tüketim kültürünün yayılması üst gelir grubunun harcama alışkanlıklarının alt gelir grupları tarafından taklit edilmesiyle başlamıştır. Kişilerin sahip olduğu mallar sosyal sınıf ve statü göstergesi olarak algılanmakta ve alt gelir grubu bu mallardan edinmeye çalışarak statü talep etmektedir (Bıçakçı, 2008).

Diğer sosyal statü gruplarından kendini ayırmanın bir yolu tüketerek tüketici grubunda olmaktır. Tükettikleri taklit edilen üst gelir grubu, alt gelir grubundan ayrılmak için sürekli tüketim kalıplarını değiştirir. Bireyler tüketim ideolojisiyle ilgili filmlerde, televizyonda ve yazılı basında gördükleri malları ekonomik güçleri yetmese de arzu etmektedirler (Bocock, 1993, ss. 116). Buna bakılarak tüketimin hiyerarşik bir yol izlediği görülmektedir.

Bugünkü tüketim sanayi toplumundaki tüketim amacından farklılaşmış ve hayat amacı haline gelmiş, içselleştirilmiştir. Postmodern tüketiciler malları işlevinden ziyade marka olarak algılamaktadır (Bıçakçı, 2008). Sahip olunan ürünler toplumsal saygınlığı artırdığı düşünüülerek tüketiciyi etkilemektedir.

İnsanlar tüketerek var olmakta yaşamlarını bununla anlamlandırmaktadır. Kişileri bu denli tüketime iten asıl güç ise popüler kültürdür (Coşgun, 2012). Popüler kültür kavramı sanayi kapitalizminin getirdiklerini üst seviyede yaşayan Amerika'da kullanılmaya başlamıştır. İrfan Erdoğan'ın tanımına göre "Popüler kültür, kapitalist mal üretme, pazarlama, dağıtım ve tüketim biçimlerine dayanan, tüketim için hazır hale getirilmiş bir kültürdür (Erdoğan, 2004).Tüketim hayatımızı ele geçirmekte ve gündelik

hayatımıza yön vermektedir. Ortalama bir Amerikalının kredi kartı borcu 15.250 dolardır. Bu borcun çoğu popüler kültürün de etkisiyle gereksiz harcamalardan kaynaklanır (Carlin, 2014).

Türkiye’de Cumhuriyet öncesinde, kapitalizm oluşturulamamıştır. 1838 Gümrük Anlaşması ile ülkeye Batı kökenli mallar girmiş ve bürokrat kesim tarafından kullanılmaya başlanmıştır. Batı tarzı ürünler saraya kadar ulaşmış, lüks tüketim artmıştır. İthal ürünlere sahip olmak ayrıcalık olarak görülmüştür. Türkiye’de tüketim modernleşme, Batı’ya benzemeyi ifade eden bir kavramdır. Türkiye’de pazarı destekleyecek yeterli altyapı olmadığı için 1950’li yıllara kadar büyük bir tüketim grubundan bahsedilememektedir (Yanıklar, 2006).

Amerika tarafından Türkiye’ye ekonomik yardım başlatılmış, büyük şehirlerde mal çokluğu olmuştur. 1950-1970 yıllarında magazin dergileri yoluyla orta ve alt sınıf tüketime özendirilmiştir. Amerikan mallarına hayranlık oluşmuş ve bu tarz yaşam taklit edilmiştir (Oktay, 1995, ss. 78).

Popüler kültürde kullanım sahası oluşturulan ürün pazara sunulur. Kitle iletişim araçları kullanılarak ürünler ihtiyaçmış gibi lanse edilir. Geçici bir mutluluk veren ürün kullanıcıyı kendine bağımlı hale getirir ve sürekli tüketime teşvik eder (Coşgun, 2012). Evlerdeki hane halkı sayısının azalmasına karşın konut metrekarelerinin artması tüketim kültürünün bir sebebidir ve ev büyüklüğü zenginlik ve statü göstergesi kabul edilmektedir. Küçük ev yaşamı ise benmerkezci bir zihniyetten toplum merkezli bir zihniyete geçişi, toplum ve kişilerarası ilişkilere duyulan ihtiyacı teşvik eder (Kilman, 2016). Mutluluk, küçük ev yaşam tarzının temel bir ilkesidir ve tüketimle ilişkili değildir. Küçük ev hayatına geçen kişiler, kullanım alanları azalması sebebiyle gereksiz eşyalara daha az para harcarlar ve bilinçli tüketici haline gelirler. Küçük evler ve yaşam tarzları, tüketim karşıtı harekete güzel bir örnektir.

#### 2.4.2.3. Psikolojik nedenler

“İnsanın özgürlüğü; istediği her şeyi yapabilmesinde değil, istemediği hiçbir şeyi yapmak zorunda olmamasındadır.”

Jean- Paul Sartre

Psikolojik sebepler yaşamımız boyunca aldığımız birçok kararı etkiler. Burada THOW'larla ilişkilendirilebilecek ilk duygu özgürlüktür. Özgür olmak ulaşım ile sağlanan yolculukla kendini göstermiştir.

Özgürlük iyimserliği, pozitifliği, kendine inancı besleyen, ilham verici bir güçtür (Mitchell, 2014). THOW yaşamına geçişte güçlü bir motivasyon kaynağı olan özgürlük burada iki anlamda kullanılmaktadır; ilki evle beraber özgürce seyahat edebilmek ikincisi borçlardan özgürleşmektir. Eviyle beraber özgürce gezme fikri THOW yaşamına geçişte oldukça baskın bir güçtür. İnsanlar herhangi bir sebepten dolayı yer değiştirdiklerinde evlerinde kendileriyle gelmesi, gittikleri yerde düzenlerini devam ettirebilmeleri açısından oldukça pratiktir. Bir araç yardımıyla mobil olabilen bu küçük evler kullanıcıların hayatını kolaylaştırmaktadır. Diğer bir özgürlük de konutlarla ilgili birçok kısıtlamadan muaf olan THOW'ların sahiplerini vergilerden özgürleştirilmesi, ipotek gereği kalmaması, borçların azalmasıdır. Bu bir nevi kapitalist sisteme başkaldırıdır.

Tiny House Community Survey'in (THCS) 2017 yılında 64 küçük ev kullanıcısının evlerinden memnuniyetlerini ölçmek için uyguladığı anket sonuçlarına göre katılımcılar küçük bir evde yaşamının en büyük motivasyonu nedir sorusuna üçüncü sırada %51,6 ile hareket özgürlüğü yanıtını vermiştir (Boeckermann vd., 2019).

Bireylerin aidiyeti de özgürlük gibi duygusal bir konudur. Konutlar insanların aidiyet geliştirdikleri mekanlardır ve mekanın aidiyete etkisi müdahale kapasitesiyle doğru orantılıdır. Kişi mekanda yapabildiği değişiklik kadar mekanla ilişki kurmaktadır (Geçkili, 2015). Küçük evler de tasarım aşamasından itibaren kullanıcıya çokça müdahale imkanı vermektedir.

Bir yerin yuva olabilmesi için o mekanla birey arasında bir bağ oluşması gerekir. Küçük evler de oldukça kişiselleştirilebilir olduklarından ve özgürlük ihtiyacı ile bilinçlenme gibi belirli amaçlarla tercih edildiğinden kullanıcıyı tatmin etmekte ve mekanla kullanıcı arasındaki bağı oldukça iyi sağlamaktadır.

#### 2.4.2.4. Gönüllü sadelik (Minimalizm)

“Tasarımda mükemmelliğe sahip olduğunuzu, ekleyecek bir şeyiniz olmadığına değil, çıkaracak bir şeyiniz olmadığına anlarsınız.”

Antoine de Saint Exupery

Minimalizm kelimesi Fransızca kökenli bir kelime olan “minimum” anlamına gelen “minimal” kelimesinden türemiştir. Minimum “Bir şey için gerekli en az veya en küçük miktar (derece, nicelik)” şeklinde tanımlanmaktadır. Matematikteki anlamı ise “Değişken bir niceliğin inebileceği en alt olan (sınır), asgari, minimal” anlamına gelmektedir (TDK, t.).

Foreman (2019) kitabında şöyle bahseder: Küçük bir ev, zamanınızı ve paranızı nasıl harcayacağınızı yeniden değerlendirmenize yardımcı olabilir ve yaşamınızdaki özgürlük miktarını doğrudan etkileyebilir. Ne kadarının yeterli olduğunu öğrenmekten ve gönüllü basitlik özgürlüğünü kabul etmekten gurur duyabilirsiniz. Sonunda, size sahip olan çok sayıda şeyden ziyade size hizmet eden daha az sayıda kaliteli şeye sahip olacaksınız.

Mimarlıkta minimalizm Ludwig Mies Van Der Rohe ile başlamıştır. Mimar Rohe 1947’de minimalizmin temelini oluşturan “Less is more.” yani “Az çoktur.” sözünü söylemiştir. Az çoktur ama sadeleşmek de bir anlamda çoğalmaktır (Susanka, ss. 59). 1960’lar ve 1980’lerde yeniden gündeme girmiş olan minimalizm mimarlar ve modacıların birlikte çalışmalarıyla minimalist tarzda mağazalar tasarlanmıştır (Islakoğlu, 2006).

Minimalizm’in mimarlık kültüründeki karşılığı ise Kazmaoğlu’nun (2003) tanımıyla “en az malzemeyle en yalın, en ekonomik ve en işlevsel sonuca gitmek”tir. Mies van der Rohe dikdörtgen prizmalara indirgelediği mimari formu, malzemede çelik ve camla minimize etmiştir.

Küçülme, genellikle yaşamlarında büyük bir değişiklik nedeniyle sadelik ve basitlik isteyen yetişkin ve yaşlılarla ilişkilendirilmektedir. Buna sebep olan durumlar genelde çocukların yuvadan ayrılması ya da sağlık durumları nedeniyle büyük bir evi çekip çeviremeyeceklerindedir. Ancak son 10 yılda sadeleşme fikri genç kuşaklar arasında da yayılmaktadır (Adorno, 2018).

Gönüllü sadeliğin popülaritesi gençlerin sadeleşmeyi seçmelerine sebep olmaktadır. Gönüllü yaşamak daha bilinçli ve amaçlı yaşamak olarak tanımlanır. Basit yaşamak kişinin yükünü hafifletmek, temiz ve aerodinamik olmak olarak tanımlanır. Gönüllü sadelik de kasıtlı olarak bir amaç doğrultusunda bilerek, isteyerek sadeleşmek, basitleşmek demektir. Basit yaşamı seçen insanlar kişisel malzeme tüketim düzeylerini düşürme ve tüketim kalıplarını daha dayanıklı ürünler lehine değiştirme eğilimindedir (Adorno, 2018).

Tiny House Community Survey'in (THCS) 2017 yılında küçük ev kullanıcılarının evlerinden memnuniyetlerini ölçmek için uyguladığı anket sonuçlarına göre katılımcılar küçük bir evde yaşamının en büyük motivasyonu nedir sorusuna ikinci sırada %65,6 ile basit yaşam arzusu yanıtını vermiştir. Basit bir yaşam tarzı için motivasyonu yüksek olan katılımcıların küçük evlerinden daha çok memnun olduğu görülmüştür (Boeckermann vd., 2019).

Basit yaşamayı seçen insanlar hayatlarındaki dağınıklığı ve karmaşayı azaltma ve en önemlisi daha küçük ölçekli yaşam alanlarını tercih etme eğilimindedir. Bu hayatı içselleştirmek tüketimi azaltmak ve artık ihtiyaç duyulmayan şeylerden kurtulmayı gerektirir. Küçük ev yaşamında sadece temel ihtiyaçlara yer vardır ve bu hayata yeni geçecek olanlar bu eve sığmayacak eşyalarını temizleyip ayırmakta zorlanabilirler. Yıllardır küçük bir evde yaşayan Jay Shafer (2009) daha büyük bir evde yaşamak için zamanı ya da sabrının olmadığını söylemektedir. İnsanlar ister iş yapma sürelerini azaltmak için olsun ister tefekkür etmeye zaman ayırmak için olsun hepsi kendi zamanlarının efendisi olmak için sadeleşmek istemektedir (Susanka, 2008, ss. 198).

Sadelik elde edilmesi en zor ilkelere dendir. Kalan her detayın kesinlikle ihtiyaç olmasını gerektirir. Bir tasarım ne kadar basitleştirilirse herhangi bir kusur o kadar fazla göze çarpar. Bu zorlu çabanın sonucunda ortaya çıkan bir çocuğun dahi aklına gelebilecek bir şeye benzeyecektir. En rafine sanat her zaman başarılması kolaymış gibi görünür (Shafer, 2009).

Bu tarz bir düzenleme, bir evde neye ihtiyaç olup olmadığını bilecek sağlam bir anlayış gerektirir. Dürüst bir konutta sakinlerini mutlu eden şey dışında hiçbir şey yoktur. Herkesin ihtiyaçları farklı da olsa bu yolda bizden öncekilerin önemli gördüğü şeylere bakmak bizi doğru yöne yönlendirir (Shafer, 2009).



Bir ev planlamadan önce içinde yaşayacak olan insanların yaşantılarını analiz etmek gerekir. Yaşamda evler kadar kişisel bir şey yoktur. Bir evi yuvaya dönüştürmek iyi bir planlama ve fazlaca düşünme gerektirir. Bu sebeple evde yaşayacak kişiler ev planlama sürecine olabildiğince dahil olmalıdır (Susanka 2008, ss. 34).

Metrekareler ya da oda sayısı bir evi büyük hissettirmez. Bir evi büyük hissettiren pencerenin nasıl ve hangi ölçülerde yerleştirildiğidir. Birçok insan küçük ve alçak tavanlı mekanlarda daha rahat hisseder. Çok büyük olmayan bir evde istenilen aktiviteleri sığdırabilmenin yolu dönüştürülebilir mekanlar tasarlamaktır. Bir mekanda birkaç işlevi çözebilmek için bir aktivitenin eşyalarını alabilecek depolama alanı gerekir. Çok büyük olmayan evlerin dağınık olmaması için iyi bir depolama alanı planlanmalıdır. Bu basit bir dolap değil eşyaların ne sıklıkla kullanıldığına göre yapılan stratejik bir depolama şeklidir (Susanka, 2008, ss. 64-84).

İnsanlar gördükleri evler hep belirli büyüklükte olduğundan kendilerinin de o büyüklükte bir eve ihtiyacı olduğunu düşünür fakat bütçeyi metrekarelere göre değil kaliteli malzemeye ve detaylandırılmış tasarıma harcamak daha kişisel bir yuva kazandırır. Küçük ev yaşamını seçince modern hayatın sunduğu konfordan eksik kalınacağı sanılsa da öyle değildir. Konfor tasarlanan bir niteliktir ve yalnızca alanın büyüklüğüyle elde edilemez. Büyük bir ev her zaman iyi bir ev demek de değildir (Susanka 2008, ss. 9-211).

#### 2.4.2.5. Yeni iş modelleri

Teknoloji ve mobilite yeni bir çalışma şekli doğurmuştur. Belli bir zamana ve mekana bağlı kalmadan her yerden ve her zaman iş yapabilme şansı veren bu kavrama mobil yakalılar ismi verilmiştir. Yabancı kaynaklarda “mobil worker” olarak tanımlanan bu kavram teknolojinin sunduğu imkanlar sayesinde ortaya çıkmış yeni bir kavramdır. Mobil çalışanlar ofis dışında evlerinde, kafelerde, uçakta, otelde birçok yerde çalışabilmektedirler. Mobil cihazlara olan ihtiyaç, mobil olmanın çalışanlara sağladığı zamana ve mekana bağlı kalmama ilkesindedir (Adıgüzel vd., 2014).

Teknolojinin sundukları sayesinde internet bağlantısı olduğu sürece, raporlar dosyalanabilir, toplantılar yapılabilir, teklifler düzenlenebilir ve neredeyse tüm iş görevleri uzaktan tamamlanabilir. Diz üstü bilgisayarlar, akıllı telefonlar, tabletler ve

Wi-Fi sayesinde telekomünikasyon artmakta ve daha fazla iş yapılmaktadır. Artık dünya çapındaki şirketler mobil yakalılar kavramını benimsemiştir.

Freelance çalışmak yeni ihtiyaçlar doğurmuş sanal ofis, hazır ofis, bireysel sabit masa, paylaşımlı ofis gibi yeni oluşumlar faaliyete geçmiştir. Devlete resmi bir şirket adresi göstermek isteyen, şirket adresi olarak gösterip kargolarının kabul edilmesi için sekretere ihtiyacı olan, toplantılarını yapmak için toplantı salonuna ihtiyacı olan fakat ofise yüklü kiralar ödemek istemeyenlere hizmet eden yeni oluşumlar ortaya çıkmıştır. Şirket olarak kullanılabildiği gibi bireysel de kullanılmaktadır (“Kolektif House”, t.y.).

Günümüzde sanal ofisler dünyanın her yerinde mobil çalışanlara hizmet vermektedir. Bu çalışma alanlarına üye olunduğunda resmi şirket adresi olarak bu alanın adresi kullanılabilir, şirket isminizle telefonlara cevap verilebilir, internet, mutfak, size ait kilitli dolaplar, temizlik gibi hizmetler alınabilmektedir. Bu ofis hizmetini veren kurumlar Coworking olarak bilinen, işbirliği içinde çalışma anlamına gelen farklı sektörlerden insanların birbirlerinden bağımsız ama bir arada çalışmasına olanak vermektedir. Bu çalışma şekli insanların daha ekonomik çalışmasını ve sosyalleşmesini sağlamaktadır (“Kolektif House”, t.y.). Türkiye’de de birçok büyükşehirde bu hizmetleri veren kurumlar vardır.

Mobilitenin birçok yararı vardır. Çalışanların masalarına dönmek zorunda olmadan bazı işlerini uzaktan yapabilmeleri işgücü verimliliğini artırır ve zaman tasarrufu sağlanır. İletişim problemlerini azalır ve esnek çalışma saatleri çalışanları memnun eder (Mobilite, t.).

Çalışanlar ofis dışındayken ofis masasına gelen çağrılarını yanıtlayabilmekte, maillerine ulaşabilmektedir. Kısaca mobil çalışanlar tümleşik iletişim sayesinde mobilitenin faydalarına erişebilmektedir (Mobilite, t.).

İnternet sayesinde insanlar görüntülü konuşma, online eğitim, online alışveriş, online ticaret yapabilmekte, ofis bilgisayarına başka bir konumdan ulaşabilmektedir. Bu fırsatlar mobil hayata geçişi hızlandırmıştır.

#### 2.4.2.6. Doğaya karşı bilinçlenme

İklim değişikliğinin oluşturduğu ciddi küresel risk ve acil müdahale gerekliliği giderek belirginleşmektedir. Dünyamızı kurtarmak bir seçenek değil zorunluluktur. Sürekli artan bir nüfus, genişleyen yerleşim alanları sebebiyle artan araç kullanımı ve artan inşaatlar sonucu enerji tüketimi ve karbon salınımı sürekli artmaktadır.

Karbondioksitin büyük çoğunluğu, enerji için kömür ve petrol gibi karbon bazlı yakıtları yaktığımızda ortaya çıkar. Doğalgaz bunların arasında en az karbon salınımı yapandır. ABD'deki karbon emisyonlarının %39'unu konut ve ticari binaların emisyonları, üçte birini ulaşım, %28'ini ise endüstri oluşturmaktadır (Brown, Southworth ve Sarznski, 2008).

Amerika'da karbon ayak izi yıllık 28,5 tondan daha fazladır. Yalnızca elektrik tüketiminden kaynaklı karbon emisyonu hane başı 2.72 tondur. Elektrik enerjisinin üretimi halen büyük ölçüde kömüre dayanmaktadır. Geleneksel inşaat yöntemleri yüksek miktarda kaynak kullanır ve inşaat yaşam döngüsünün tüm aşamalarında atık oluşturur (Shearer, 2018). Geleneksel konutların karbon ayak izi miktarının Küçük Evler'e göre oldukça yüksek olmasına rağmen ABD'de inşaat sektöründe, federal hükümet ev sahiplerini ihtiyaç duyduklarından daha büyük evler inşa etmeye teşvik eder fakat enerji tasarruflu binaları teşvik etmemektedir (Brown, Southworth ve Sarznski, 2008).

Hava durumu, konut ayak izlerinde açık bir şekilde rol oynamaktadır. Örneğin, Amerika'nın kuzeydoğusundaki pek çok bölge, akaryakıt gibi karbon yoğun ev ısıtma yakıtlarına daha fazla güvenmeleri nedeniyle büyük konut ayak izlerine sahiptir. Aynı şekilde güneydeki sıcak bölgeler, yoğun karbonlu iklimlendirmeye olan yoğun bağımlılıkları nedeniyle genellikle büyük konut ayak izlerine sahiptir (Brown, Southworth ve Sarznski, 2008).

Doğal gaz ekstraksiyonunda fracking kullanımı çevreci bir yöntem değildir. Fracking yer altından doğal gazı bir boru aracılığı ile yukarı pompalama işlemidir ve çevreye zarar vermektedir. Birçok hayvan ve geniş topraklar bu yöntemden dolayı zarar görmektedir ("Fracking nedir?", t.y.).

Son yıllarda insanlar sürdürülebilirliğin önemini daha çok anlamış, doğa dostu ürünlere ilgi artmıştır. “Doğa nasıl korunur?”, “İklim değişikliğinin etkisi” ve “sürdürülebilirlik” aramaları 2021’de bir arama motorunda tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaşmıştır (“Dünyanın Bu Yıl Ne Aradığını Keşfedin”, t.y.). Sürdürülebilirlik kaygısı insanları daha küçük, çevre dostu konutlara yönlendirmiştir. Avustralya küçük ev derneğinin yaptığı anket çalışmasına göre küçük evlerde yaşayanların %70’i daha küçük ayak izine sahip olmak için bu hayatı seçtiğini söylemiştir (“Australian Tiny House Association (ATHA) Survey”, (2019).

Mikro konutların sürdürülebilirliğe katkıda bulunmasının en belirgin yolu ayak izlerinin azaltılmasıdır. Kompakt konutların inşaatında kullanılan malzeme ve inşaat atıkları diğer konutlarınkinden oldukça azdır ve bu durum çevre üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. (Adorno, 2018). Shafer’in inşa ettiği yaklaşık 9 metrekare taban alanına sahip ve buna ek ara katı olan küçük evi yaklaşık 410 kilo sera gazı üretmektedir. Buna karşılık ortalama bir Amerikan evi yaklaşık 7 ton inşaat atığı ve yılda 18 ton sera gazı üretmektedir (Shafer, 2009). Konut metrekaresindeki yarı yarıya bir azalma, o konutta tüketilen enerjiden kaynaklı ortaya çıkan sera gazı emisyonunda %36’lık bir azalma sağlamaktadır (Aktaran: Timothy, 2014). Konutun boyutu azaldığında konutu ısıtmak, suyu ısıtmak ve yemek pişirmek için gereken cihaz miktarı, cihaz boyutu, doğalgaz miktarı azalır ve inşaatında kullanılan kaynak miktarı ve inşaatından dolayı oluşan karbon emisyonu düşer (Wentz & Gober, 2007). Bu da binanın yaşam döngüsü boyunca yakıt ve elektrik kullanımının azalmasını sağlar. Küçük evler çoğunlukla şebekeden bağımsız olduğundan enerji ihtiyacını karşılamak için daha çevreci bir yöntem olan güneş panellerini kullanmayı gerektirir (Shearer, 2019). Dolayısıyla küçük evler diğer evlere göre daha çevrecidir.

Sera gazı çıkışı kadar önemli olan başka bir konu da su kullanımımızdır. Gelecekteki iklim koşullarının belirsizliği suyu daha ihtiyatlı kullanmayı gerektirmektedir. Büyük müstakil evler ve apartmanlar inşaatlarında ve yaşam döngüleri boyunca önemli miktarda su kullanırlar (Wentz ve Gober, 2007). Mayer vd. (1999), evlerde iç mekanda su kullanımının, evin metrekaresi, hane halkı geliri, tuvalet sayısı ve hane üyelerinin yaşıyla ilgili olduğunu bulmuştur. Ev ne kadar büyükse banyo, çamaşır yıkama, tuvalet sifonu ve bulaşık yıkama için o kadar fazla su kullanılmaktadır. Açık alanda havuzu olan evler de kapalı havuzlu evlere göre iki kat daha fazla su kullanmaktadır. Sulanabilir

peyzaj alanının büyüklüğü de su kullanımını etkileyen başka bir faktördür. Büyük ve pahalı evlerin bulunduğu alanlarda daha yüksek su tüketimi olduğu görülmüştür (Wentz ve Gober, 2007). Su tüketimi açısından küçük evler daha az su kullanır ve inşaat esnasında çevreci seçenekler düşünülür. Gri su sistemleri, yağmur suyu hasadı ve kompostlama tuvaletler gibi yöntemlerle su verimliliği sağlanabilir.

Bu sonuçlar da gösteriyor ki evin boyutları, su kullanımı ve enerji elde etme yöntemleri sürdürülebilirlik açısından son derece önemlidir. Sürdürülebilirlik evde başlar ve sürdürülebilir yaşam modern dünyanın bize kazandırdığı konfordan vazgeçmek demek değil ihtiyaçlarımızı doğru belirleyip daha az hammadde ile isteklerimizi nasıl elde edeceğimizi düşünmemiz demektir (Susanka, 2008, ss. 196). Çözümler, teknolojiler ve yakıtlardaki atılımların ötesine geçmeli, karbon ayak izini daha da azaltmak ve suyu dikkatli kullanmak için yaşam tarzı ve davranış değişiklikleri gerekmektedir. Küçük evlerin kullanımı arttıkça çevreye verilen zarar azalacaktır.

Bir süre sonra küçük ev hayatından vazgeçip geleneksel bir evde yaşamaya başlanılsa bile küçük ev yaşamı ev sahiplerinde önemli bir bilinç oluşturur. Bu kişiler çevreci davranmaya, tüketim anlamında düşünerek ve sorgulayarak yaşamaya devam ederler (Shearer, 2019).

#### 2.4.3. Tiny House (THOW) Tasarımını Etkileyen Temel Yaklaşımlar

Bir alan tasarlanırken ilk olarak mekanın örgütlenmesi ve temel yaklaşım alanlarının tanımlanması gerekir. Mekan örgütlenmesi yapısal bileşenlerin ve öğelerin uyumlu, kullanışlı, kullanıcının yaşam tarzına ve hayat görüşüne duyarlı, konforlu bir şekilde bütün olarak düzenlenmesidir (Özdemir, 1994). Hacıhasanoğlu (1981) mekanın oluşumuna etki eden faktörleri beş başlık altında toplamıştır. Bunlar şu şekildedir:

- Kullanıcıya ilişkin faktörler,
  - Antropometrik faktörler,
  - Yaş ve cinsiyet,
  - Kullanıcı sayısı,
  - Duyusal faktörler,
  - Algısal, zihinsel faktörler,

- Eyleme ilişkin faktörler,
  - Eylem sayısı,
  - Eylemlerin yapılış biçimi,
  - Eylem sırası,
  - Üçüncü boyut kullanımı,
  - Mekanın zaman içinde kullanımı,
- Ekipmana ilişkin faktörler,
  - Ekipman sayısı,
  - Ekipman alanı,
  - Enerji kullanımı (kullanılan enerjinin cinsi),
- Eylem alanına ilişkin faktörler,
- Kabuğa ilişkin faktörler (Aktaran Özdemir, 1994).

Bir mekanın iyi örgütlenebilmesi için ona etki eden parametrelerin bilinmesi gerekir. Hacıhasanoğlu'nun yaptığı sınıflandırmada da görüldüğü gibi mekansal örgütlenme kavramı çok boyutlu ve birçok parametrenin etkili olduğu bir kavramdır. Özdemir (1994) yaptığı çalışmada bu parametreleri şu şekilde sıralamıştır:

- Güvenlilik,
- Görevsellik, kullanışlılık,
- Ferahlık,
- Esneklik,
- Boyutsal özellikler,
- Konfor düzeyi,
- Estetik.

Mekan tasarımını etkileyen kullanıcı gereksinimleri genel olarak Tiny House tasarımı için de geçerlidir. Tiny House tasarımını iç mekan organizasyonu bakımından etkileyen

pek çok temel yaklaşım bulunmaktadır. Gürtekin (2011) yaptığı çalışmada karavan-treyler tasarımında gözlenen başlıkları şu şekilde bir araya getirmiştir:

- Boyut ve Ağırlık Kısıtlamaları
- Ergonomik Gereksinimler ve Kullanıcı Güvenliği
- Donanım ve Tesisat Gereksinimleri
- Malzeme
- Kullanıcı veya Müşteri
- Esneklik
- Sosyal Faktörler Karavan Treyler Parkları

Mekan bileşen ve öğeleri mekansal örgütlenmede sınırlayıcı, belirleyici, yönlendirici, odaklayıcı süreklilik sağlayıcı, anlam taşıyıcı, birleştirici, ayırıcı gibi birçok rol üstlenmektedir. Tiny House'larda döşeme, duvar, çatı, mutfak, banyo, kapı, pencere, merdiven, gömme dolaplar gibi elemanlar, mekan oluşturulurken ortaya çıkan sabit ve sınırlayıcı olan yapısal bileşenler de denilen mekansal bileşenlerdir. Mekansal öğeler yapısal mekan oluşumundan sonra mekanda yerlerini alan hareketli elemanlardır. Oturma elemanları, yatak, elektronik eşyalar, sabit olmayan depolama elemanları ise Tiny House'lardaki mekansal öğelerdir (Özdemir, 1994).

Bu çalışmada literatüre dayanarak Tiny House tasarımını etkileyen temel yaklaşımlar altı başlık altında toplanmıştır. Bunlar şu şekildedir:

- Ergonomi, esneklik ve işlevsellik,
- Malzeme ve konstrüksiyon
- Donanım ve tesisat gereksinimleri,
- Kullanıcı güvenliği,
- Yasa ve yönetmelikler / Kısıtlamalar ve kurallar,
- Kullanıcı.

#### 2.4.3.1. Ergonomi, Esneklik ve İşlevsellik

Mobil konutlarda ergonomi, esneklik ve işlevsellik önemli tasarım kriterleridir. Her küçük mekanda olduğu gibi Tiny House'larda da her metrekare çok önemlidir.

Ergonomi, insan ile kullandığı elemanlar ve çalışma ortamı arasındaki ilişkileri bilimsel olarak inceleyen ve uygulama alanına aktaran bilim dalıdır (Aykal, 2010). Tüm yaşam alanlarında önemli bir etken olan ergonomi, minimum ölçülerin kullanıldığı küçük yaşam alanları olan Tiny House'larda daha da önem kazanmaktadır. Antropometrik ölçülerin tasarımın ilk aşamasından itibaren dikkate alınması gerekir. Boyut, hareket sınırı, beden biçimleri, güç gibi insanın fiziksel özelliklerinin ölçülmesi olarak tanımlanan antropometri statik antropometri ve dinamik antropometri olarak iki bölümde incelenmektedir. Statik antropometri insanın ayakta ve ya oturur pozisyonda sahip olduğu ölçüleri ele alır. Dinamik antropometri ise hareket halindeki insan ölçülerini ele almaktadır. Küçük mekanlarda tüm ekipmanlar, ekipmanların ölçüleri, birbirlerine mesafeleri, geçiş mesafeleri, tavan yükseklikleri oldukça önemlidir.

Küçük mekanların tasarımındaki bir diğer önemli tasarım kavramı da esnekliktir. Esnek kelimesi TDK Genel Türkçe Sözlükte “Bir dış gücün etkisi altında uzama, kısalma, eğrilme vb. biçim değişikliklerine uğradıktan sonra, etkinin kalkmasıyla eski biçimini alabilme özelliği olan, elastik elastiki” olarak tanımlanmaktadır (TDK, t.). Konutta esneklik kullanıcı beklentisi olmasının dışında bir tasarım problemidir. Esneklik büyük alanlara ihtiyaç duyan faaliyetleri, daha küçük metrekarelerde gerçekleştirmeye olanak tanır. Her konutta olması gereken bir ilke değilse de bulunduğu alana olumlu etkileri olan esneklik birçok aktivitenin gerçekleşmesi beklenen mobil mekanlarda olması gereken bir özelliktir. Düşünölmüş detaylar, değiştirilebilir ve birkaç fonksiyonlu alanlar hayata kalite ve kolaylık katar. Konutta esneklik birçok şekilde sağlanabilir. Yük taşımayan hareketli duvarlar mekanları birbirinden ayırmak için kullanılabilirler. Birden fazla işlevi olan, hareket ettirilebilen, hafif ve sade mobilyalar da mobil konutlarda esnekliği sağlamanın bir başka yoludur (Tuncel, 2007). Çatının yan duvarlarla taşınmadığı durumlarda duvarlar da esnek kullanılabilir. Bir mobilyanın esnek kullanıma imkan vermesi için hafiflik, sökülebilirlik, katlanabilirlik, depolanabilirlik, hareket yeteneği, boyut küçültme, ya da büyütme ve işlevsellik gibi bazı özellikleri bünyesinde barındırması gerekir (Aktaran Şengül, 2019). Gerektiğinde büyüyüp



küçülebilir mobilyalar, katlanabilir ve sökülebilen elemanlar alandan tasarruf sağladığı için kullanışlı olmaktadır.

Mobil yapılarda önem arz eden diğer bir kavram da işlevseldir. İşlevsellik TDK Gelen Türkçe Sözlükte “işlevsel olma durumu, fonksiyonellik” olarak tanımlanmaktadır (TDK, t.). Bir sistemin kendinden beklenen görevi gerçekleştirilmesi, işlevsel olması için yeterlidir. Küçük mekanlarda birçok işlev aynı alanda tasarlanması gerekebildiğinden işlevsellik ön plana çıkmaktadır. Gün içerisinde farklı zamanlarda farklı işleve sahip olabilen mekan ve mobilyalar dinamik bir alan sağlamaktadır. Küçük mekanlarda her bir metrekare oldukça önemli iken işlevsel olmayan plan çözümleri ya da mobilyalar büyük mekanlara göre mekanın performansını daha çok etkilemektedir.

#### 2.4.3.2. Malzeme ve Konstrüksiyon

Tekerlekli mobil bir evde yaşamak isteyen kişiler profesyonel destekle bir Tiny House sahibi olabileceği gibi oldukça zor olan bu evi kendileri de üretmek isteyebilirler. Bu bölümde yapım teknikleri geleneksel evlerden oldukça farklı olan tekerlekli bir evin inşaatında kullanılacak malzemeler ve yapım aşamalarından bahsedilecektir.

Bir THOW inşa ettikten sonra iç mekanda değişikliklere gidilebilmektedir. Fakat ıslak hacimlerin yeri değiştirilemeyeceğinden mutfak ve banyonun yeri ve tasarımı iyi düşünülmelidir. Mekan tasarımı hazır olan bir evi kendisi inşa etmek isteyenler için yapılacak ilk iş malzeme listesi hazırlamaktır. Kullanılacak ekipmanların tamamını satın almak gerekmemekte, bir kısmı ödünç alınabilir ya da kiralanabilmektedir. İhtiyaç olan malzemelerin tamamını satın alıp evin inşaatı bittiğinde satmak da başka bir seçenektir. Bir diğer seçenek de ikinci el ürün satın almaktır. Yıpranmamış iyi durumda ekipmanlar satın alınıp iş bittikten sonra alınana yakın bir fiyata tekrar satılabilir.

Kullanılacak elektrikli aletler kablolu ve pille çalışan aletler olarak ikiye ayrılmaktadır. İkisinin de ayrı ayrı fayda ve dezavantajı bulunmaktadır. Bir küçük ev inşa ederken dairesel testere ve elektrikli matkaba kesinlikle ihtiyaç duyulmaktadır. (Schapdick, 2021). Bunlara ek olarak dekupaj testeresi, pense, eğeler, gönye testere, çekiç, anahtar, koruyucu gözlük, şerit metre, matkap uçları, kurşun kalem, maket bıçağı, su terazisi, keski, vida, çivi, hava kompresörü ve çivi tabancası gibi aletlerde kullanılmaktadır. Elektrikli zımpara ve tezgah testere de işleri hızlandırmaktadır (Shafer, 2009).

Tiny House üretimi yapan Schapdick (2021) bir Tiny House'un inşaat aşamasını kitabında şu şekilde sıralamıştır:

- (1) Döşeme
- (2) Çerçeveleme
- (3) Kaplama
- (4) Çatı kaplama
- (5) İç çerçeveleme
- (6) Elektrik / Sıhhi tesisat
- (7) Yalıtım
- (8) Bitirme

a. Döşeme

Evin temeli niteliğinde olan treylerler ile ilgili bilinmesi gereken bazı bilgiler vardır. Araba römorkları evin ağırlığını taşıyamayacağından, arkasındaki menteşelerden kaynaklı bir eğime sahip olmasından ve dış kenarlarının evin çerçevelerini takmak için doğru yerde olmama ihtimalinden dolayı çoğunlukla küçük evleri inşa etmek için uygun değildir. Tiny House'lar için üretilmiş bir römork satın almak en doğru karardır. Güvertesinin tekerleklerin üzerine monte edildiği treylerler evin yüksekliğinde azalma gerektireceğinden doğru karar değildir. Tekerleklerin ve lastiklerin güverte altına sığması gerekir. Bu, evin kurulacağı platformun tekerlekler arasında yer alması demektir. Bunun dezavantajı tekerlek kuyusunun bir kısmının evin içinden hissedilmesi ve bu bölümlerin yalıtımının biraz daha zor ve uğraştırıcı olmasıdır. Bunun dışında tek dingilli römorklar yaklaşık 4,3 m'ye kadar olan evleri taşıyabileceğinden daha uzun bir ev için Şekil 30'da görülen çift dingilli römorklar tercih edilmelidir (Shafer, 2009).



**Şekil 30. Çift dingilli römork örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)

Üzerine inşa edilecek evin yükünü taşıyacağından emin olunan amaca yönelik yeni bir römork satın alınmalıdır. Daha sonra römork dengelenerek sabitlenir. Römork yüzeyi daha sonra yapılacak olan zemin yalıtımının korunabilmesi için Şekil 31’de görüldüğü gibi alüminyum sac ile kaplanır. Alüminyum kaplama üzerine Şekil 32’de görülen zemin çerçevelemesinin yapılıp boşlukların yalıtım malzemesiyle doldurulup kontrplak ile kaplanmasıyla döşeme oluşturulmuş olur (Shafer, 2009).



**Şekil 31. Römork üzerine alüminyum sac kaplama uygulaması**

(Kaynak: Louche, 2014)



**Şekil 32. Ahşap zemin çerçevesinin yapılması, yalıtım malzemesi üzerine kontrplak kaplanması**

(Kaynak: Louche, 2014)

#### b. Çerçeveleme

Döşeme oluşturulduktan sonra çerçeve römork platformuna inşa edilerek yapım başlar. Bir evi çerçevelemenin üç yolu vardır. Bunlar ahşap çubuk çerçeve, metal çerçeve ve SIPS çerçevesidir (Schapdick, 2021).



### Şekil 33. Ahşap çerçeveleme

(Kaynak: “Starter Shells For DIYers”, t.y.)

Şekil 33’de görülen ahşap çerçeveleme en yaygın çerçeveleme biçimidir. Kolay bulunabilen bir malzeme olması, ucuz olması ve farklı tasarımlarda kullanılabilir olması ve değiştirilebilir olması tercih edilme sebeplerindedir. Büyük emek istemesi ve kullanım süresinin diğerlerine göre kısa olması ise dezavantajlarıdır (Schapdick, 2021).



### Şekil 34. Tamamen çelik çerçeve bir THOW

(Kaynak: Schapdick, 2021)

Şekil 34’de görülen metal çerçeveleme sağlam, ahşaba göre hafif, kurulumu hızlı ve ömrü uzundur. Pahalı olması, her tasarıma uygun olmaması ve ısı iletkenliğinin yüksek olması dezavantajlarındandır. Üçüncü çerçeveleme yöntemi olan SIPS sandviç panel

olarak adlandırılan, yalıtımı hazır bir duvar yükseltme yöntemidir. Şekil 35’de görüldüğü gibi SIPS, köpük yalıtım malzemesinin geniş iki yüzeyinin kontrplak tabakası tarafından kaplanmasıyla oluşan bir ahşap paneldir. Yalıtım malzemesini hazır barındırdığı için zamandan tasarruf sağlar, hafif, sağlam ve kurulumu hızlıdır. Dezavantajları ise kablo ve tesisat borularını geçirmenin zor, pahalı, zor bulunan ve değişime kapalı bir malzeme olmasıdır (Schapdick, 2021).



**Şekil 35. Küçük bir SIPS örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)

### c. Kaplama



**Şekil 36. Çerçeveleme sonrası kaplama örneği**

(Kaynak: Louche, 2014)

Çerçeveleme tamamlandıktan sonra sıra kaplamadır. Çerçeveleme üzerine evin dışından büyük kontrplak paneller takılarak ev kaplanır (Şekil 36) (Schapdick, 2021).

#### d. Çatı kaplaması

Çerçevelerin arası kaplandıktan sonra çatı kaplaması gerçekleşir. Tiny House'ların çatısı yalnızca yağmur ve kar gibi yağışlara maruz kalmaz aynı zamanda trafikte rüzgar ve sert kuvvetlere maruz kalır. Küçük bir evde çatı kaplaması için geleneksel evlerdeki gibi ağır malzemeler kullanılmaz. Tiny House'larda çoğunlukla metal çatı kaplaması kullanılır ve iyi sonuçlar verir. Hafif ve rüzgara dayanıklı olan metal kaplama istenilen renge de boyanabilmektedir. Metal çatıların dezavantajı ise pahalı olmaları ve yağışlarda çok ses çıkarmasıdır.

Küçük evlerde çoğunlukla bir asma kat yapılır. Asma katta kat yüksekliği oldukça önemlidir. Klostrofobik insanlar alçak tavanlardan çok rahatsız olabilir. Buna çözüm olarak gökyüzü penceresi yapılabilir. Çatının en yüksek yerine yatak başı konumlandırılmalıdır.

#### e. İç çerçeveleme

Çatı kaplamasından sonra iç duvarların çerçevelemesi gerçekleştirilir. İç çerçeveleme banyo duvarları gibi iç bölmeler ve eğer varsa asma katın çerçeveleridir.

#### f. Elektrik / su tesisatı

Daha sonra sıra elektrik ve su tesisatındadır. Tesisat sistemi uygulandıktan sonra bir sonraki aşamaya geçmeden önce tesisatların düzgün çalışıp çalışmadığı iyice test edilmelidir. Şebekeye bağlı ve şebekeden bağımsız olmak üzere iki tip sistem vardır. Şebekeden bağımsız su sistemlerinde su depoları kullanılır. Şebekeye bağlı sistemlerde su girişinden su bağlantısı yapılır. Şebekeye bağlı olan elektrik sistemlerinde Şekil 37'de görülen bir konektör yardımıyla güç kaynağından elektrik alınır. Şebekeye bağlanarak çalışan sistemlerin şebekeye bağlı olmadığı durumlarda ara bir çözüm olan jeneratör kullanılabilir (Schapdick, 2021).



**Şekil 37. Güç konektörü ve su girişi örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)

Şebekeden bağımsız çalışan elektrik sistemlerinde kendi gücünüzü üretmek için güneş enerjisi, rüzgar enerjisi ve hidroelektrik olmak üzere üç seçenek vardır. Bu üç seçenek birlikte de kullanılabilir. Güneş enerjisi, güneş panellerinde bulunan güneş pilleri aracılığıyla sağlanır (Şekil 38). Mümkün olduğunca fazla güneş ışığı alan yerlerde konumlandırılırsa daha iyi verim alınacaktır (Schapdick, 2021).



**Şekil 38. Güneş paneli örneği**

(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)

Büyük ölçekli rüzgar türbinlerine benzeyen minyatür bir türbin kullanarak rüzgar enerjisinden yararlanabilirsiniz. Rüzgar türbini elde ettiği enerjiyi depolamak için mevcut pilleri şarj eden bir sistemle enerjisini muhafaza eder. Büyük bir işlem olan sudan güç üreten hidroelektrik sistemler Tiny House'larda güç üretmek için çok yaygın kullanılan bir sistem değildir. Yalnızca hızlı akan suya erişimin olduğu yerlerde bir seçenektir (Schapdick, 2021).



Su kullanılıyorsa atık su da oluşmaktadır. Gri su ve siyah su olmak üzere iki tip atık su vardır. Lavabo ve duş giderinden çıkan su gri su olarak ifade edilir. Gri su geri dönüştürülebilir sudur. Bahçe sulama gibi ikinci bir amaçta su kullanılabilir. Tuvaletlerde oluşan atık su ise siyah su olarak ifade edilir. Siyah suyu uzaklaştırmak daha zordur. Siyah su için şebekeden bağımsız sistemlerde bir atık su deposu edinilip belirli aralıklarla rögara boşaltılabilir. Fakat bu kullanıcıların çok tercih ettiği bir şey değildir (Schapdick, 2021). Ev konumlandırılacağı yerde uzun süre kalacaksa ve arazi uygunsa fosseptik çukuru yapılabilir. Şebekeye bağlı su sistemlerinde ise atık su kanalizasyona bağlanır.

#### g. Yalıtım

Yalıtım sıcaklık kontrolü ve ses kontrolü için gereklidir. Yalıtımlar tampon görevi görür. Sadece duvar, çatı ve zeminde değil pencere ve kapılarda da ısı cam kullanılarak yalıtım sağlanır. Yalıtım malzemelerinin farklı R değerleri vardır. R değeri ne kadar yüksekse yalıtımı o kadar iyi sağlıyor demektir (Schapdick, 2021).



**Şekil 39. Pembe cam yünü yalıtım örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)

Geleneksel evlerde çok tercih edilen bir yalıtım malzemesi olan Şekil 39'daki pembe cam yünü mobil bir ev için çok da mantıklı değildir. Ev hareket ettikçe aşağı doğru yığılmalar olur ve zamanla evin üst kısmında hiç yalıtılmamış bir alan meydana gelir. Bir diğer yalıtım malzemesi Şekil 40'da uygulanmış örneği olan sıkıştırılmış köpüktür. Farklı kalınlıklarda satın alınabilecek olan sert köpüklerin yerleştirilmesi daha uğraştırıcıdır. Boşluklara göre kesilip yerleştirildikten sonra genişleyen köpük malzeme sıkılarak malzeme sabitlenir (Schapdick, 2021).



**Şekil 40. Köpük levha yalıtım örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)

Bir diğer yalıtım malzemesi de Şekil 41’de görülen cam yününe benzeyen fakat daha yoğun olan taş yünüdür. Taş yünü ateşe ve suya dayanıklıdır. Hızlı ve maliyetli bir yöntem de Şekil 42’de görülen püskürtme yöntemidir. Bir şirketle anlaşarak dışarıdan yaptırılabilen bu yöntemde bir ekipman yardımıyla duvar boşluklarına köpük püskürtülür. Bu yöntemi yalnızca profesyoneller uygulamalıdır (Schapdick, 2021).



**Şekil 41. Taş yünü yalıtım örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)



**Şekil 42. Püskürtme yalıtım örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)

## h. Bitirme

Kaba işler bittikten sonra dış cephe kaplamasının yapılması, pencere ve kapıların takılması, iç mekan mobilya ve donatılarının seçilmesi ve yerleştirilmesi son aşamadır. İç mekanda kullanıcı daha özgür ve kendini yansıtan seçimler yapabilir. Tiny House'larda dış cephe kaplaması olarak çoğunlukla termawood ahşap ve konteynır görünümündeki oluklu sac levha kullanılmaktadır. Ahşap, malzemesi ve ustası her yörede bulunduğu için kolaylık sağlar.

Tiny House'larda hareket esnasında zarar görmeyecek, kolay temizlenebilir ve uzun ömürlü malzeme kullanımına dikkat edilmelidir. Tiny House üretimi yapan Architap Atölye firmasının sahibi iç mimar İ. Erden (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022) Tiny House'larda kullanılan malzemelerle ilgili şunları söylemiştir: “ Herkes kullansa da ben engebeli arazilerde trafiğe çıkma ihtimali olan Tiny House'larda seramik malzeme kullanılmasını doğru bulmuyorum. Hasar görme ihtimali yüksek. Biz daha çok ahşap gibi esneme payı olan malzemeleri tercih ediyoruz.”.

### 2.4.3.3. Donanım ve Tesisat Gereksinimleri

Geleneksel bir konutta su tesisatı, elektrik tesisatı, ısıtma ve havalandırma tesisatı, telefon tesisatı gibi sistemler bulunmaktadır. Mobil konutlardaki yaşamda da su kullanımı, atık düzenlemesi ve enerji tüketimi gibi bazı sorunlara çözüm gerekmekte ve Tiny House'larda daha farklı yollarla sağlanabilmektedir. Mobil Tiny House'ların konumlandırılacakları arazide uzun süre kalacağı durumlarda arazi uygunsa ve mobil ev karavan statüsünde değilse ev tipi tesisatlar uygulanabilmektedir. Böyle olmadığı durumlarda karavanlarda uygulanan sistemler kullanılmaktadır.

Elektrik ihtiyaçları şebekeden, aküden ve jeneratörden sağlanabildiği gibi güneş panelleri ya da rüzgar türbünü ile de elde edilebilmektedir. Tiny House'da kullanılması planlanan elektrikli cihazlar göz önüne alınarak ve gereken enerji miktarı hesaplanarak kapasitesi uygun bir güneş paneli kurulması sürdürülebilirlik açısından uygun olan sistemlerdendir. Evin ısıtma ve soğutma için klima kullanılabilir. Havalandırma çoğunlukla doğal yollarla sağlansa da klima ile de yapılabilir.

Mobil konutlarda gaz olarak genellikle propan gaz tercih edilmektedir. Propan gaz sıcak su üretiminde, aydınlatmada, soğutmada, yemek pişirmede ve ısınmada

kullanılabilmektedir. Yüksek randımanlı bir gaz olan propan geri dönüşümlü bir gazdır.( Tuncel, 2007)

Tuvalet kullanımı mobil konutlarda kullanıcıyı tedirgin eden konulardandır. Mobil konutlarda kullanılan birkaç çeşit tuvalet vardır. Tiny Houselar çoğunlukla karavanlar gibi sürekli trafikte olmadığından geleneksel sifonlu tuvaleti tercih edip park ettikleri arazide bulunan kanalizasyon şebekesi ya da foseptik çukurunu kullanabilirler. Fakat bunların mümkün olmadığı durumlarda karavan ve teknelerde kullanılan temiz ve atık su için ayrı ayrı su tankı kullanılmalıdır. Pis su tankı kullanılan durumlarda belirli aralıklarla uygun bir röğara atıklar boşaltılmalıdır. Ağırlık merkezi açısından genellikle su tankları zeminin altına yerleştirilir. Diğer bir tuvalet de Şekil 43’de görülen, dünyada çok kullanılan bir yöntem olan kompost tuvalettir. Kompost tuvaletlerde tuvaletin alt kısmında 19 litrelik bir kova bulunur. Tuvaleti kullandıktan sonra içine talaş gibi bir madde dökülür ve bu madde nemi ve kokuyu emer (Schapdick, 2021).



**Şekil 43. Üst düzey bir kompost tuvalet örneği**

(Kaynak: Schapdick, 2021)

Bir diğer tuvalet de Şekil 44’deki yakma tuvaletlerdir. Paslanmaz çelik bir tuvaletin içine bir kağıt astar koyulduktan sonra tuvalet kullanılır ve daha sonra tuvaletin dış kısmındaki bir küreğe ayakla bastırılır. Atık ve kağıt astar bir yanma odasına iner. 90 dakika süren yanma işleminde dumanı ve kokuları evin dışına çıkaran bir havalandırma deliği bulunan sistem daha az zahmetli ve sıhhi tesisata ihtiyaç duymaz. Yakma tuvaletlerin dezavantajı pahalı ve çok enerji kullanmalarıdır. Beyaz kül haline gelen atıklar ortalama haftada bir kez boşaltılmalıdır (Schapdick, 2021).



**Şekil 44. Yakma tuvalet örneği**  
(Kaynak: Schapdick, 2021)

Başka bir tuvalet de Şekil 45’de görülen kuru sifonlu tuvaletlerdir. Tuvaletin içerisinde ortalama 17 kullanımlık poşet benzeri bir malzemedan astar bulunur. Tuvalet kullanıldıktan sonra sifon çekildiğinde poşet malzeme kıvrılır ve atık paketlenmiş olur. Yakma tuvaletler kadar pahalı olmayan bu tuvaletlerin dezavantajı poşet benzeri malzemenin kullanım maliyetidir. Ortaya çıkan paketlenmiş atık malzemenin de atılması gerekir.



**Şekil 45. Kuru sifonlu tuvalet örneği**  
(Kaynak: Schapdick, 2021)

#### 2.4.3.4. Kullanıcı Güvenliği

Konuttan beklentilerin içerisinde en önemli ihtiyaçlardan biri güvenlidir. Tiny House’larda dışarıdan gelen tehlikelere karşı güvenliğin sağlanabilmesi için kullanıcı

talebi doğrultusunda bazı önlemler alınabilmektedir. Cep telefonunun çektiği yerlerde kurulabilen mobil güvenlik uygulamalarının, kamera ve siren sistemleriyle caydırıcılığı bulunmaktadır. Bunların dışında kapı ve pencerelere kepenk sistemi kurulabilmektedir.

Kullanım esnasında iç mekanda oluşabilecek kazalara karşı alınması gereken önlemler vardır.

- Elektrik ve gaz ile ilgili sorun yaşamamak için standartlara uygun cihazlar tercih edilmeli ve iç mekanda gaz algılayıcı sensör ve kaçak akım cihazı bulunmalıdır.
- Hareketli konutların iç mekanlarında keskin köşelerin olmaması oldukça önemlidir. Fakat Tiny House'lar karavanlar kadar çok hareket ettirilmemektedir. Hareket halindeyken içinde seyahat edilme ihtimali de düşüktür. Hareket ettirileceğinde dolap kapakları ve çekmecelere kilit takılmalı, tehlike oluşturacak eşyalar sabitlenmelidir.

Türkiye'de mobil konutlarla ilgili tasarım ve üretim standartları belirleyen ve denetleyen bir kurum yoktur.

#### 2.4.3.5. Yasa ve Yönetmelikler / Kısıtlamalar ve Kurallar

Küçük bir eve sahip olurken bu evi nereye konumlandıracağınız en önemli noktalardan biridir. Günümüzde çoğu küçük ev plakalı, ruhsatlı ve karavan statüsünde üretilmektedir. Bir römork üzerine inşa edilen Tekerlekli Tiny House'lar araç hükmündedir. Küçük evler eğer karavan statüsünde ise kullanıcılara yapılaşma izni olmayan imarsız arsalarda konumlandırılabilme imkanı sağlamaktadır (Sun Tiny House, t.). Karavanların konumlandığı arsadaki yasal durumu park etmiş bir karavan durumundadır (Sıkça Sorulan Sorular, t.y.). Aynı zamanda kullanıcı kendi mülküne de park edebilmektedir. Başka bir seçenek de THOW kabul eden karavan parklarına üye olup buralarda konaklamaktır. RVIA (Recreation Vehicle Industry Association) koduna sahip THOW'lar bir karavanın park edebileceği yerlere park edebilir fakat bu parklarda uzun süre konaklamaya izin verilmemektedir.

Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü mimarı T. Şen (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022), Tekerlekli Tiny House'da yasal konularla ilgili “ Bir

yapıya elektrik ve su kullanma izni verilebilmesi için yapı ruhsatı olması gerekir. Araç olan bir şeye yapı ruhsatı verilemez.” demiştir. Eğer Tiny House tekerlekli değil ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan minimum oda ölçüleri gibi şartlara uyularak yapı ruhsatı alınıp ev tipi elektrik ve su bağlantısı yapılabilir.

Ülkemizde ise Küçük Ev üreticisi bir firma kullanıcıların arsa ve altyapı sorunlarını çözmek için bir istasyon kurmuştur. Çevre koruma, peyzaj, aydınlatma gibi düzenlemeleri organize etmekte ve herhangi bir karavan parkına göre daha büyük alanda sınırlı kullanıcıya hizmet etmektedir. Firma şu anda İstanbul, İzmir, Muğla lokasyonlarında hizmet vermektedir (Vagoon Station, t.y.).

Vagoon House firması peyzaj mimarı H. Çimeliler (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022) Station’lardaki işleyişi şu şekilde açıklamıştır: “Bizim Station’larımız daha öncesinde elektrik ve su hattı yapılmış imarlı arazide bulunmakta. Bizde elektrik ve suyu evlere dağıtıyoruz ve süzme sayaçlarla ücretini alıyoruz. Yasal olarak biz bir işletme kuruluşu oluyoruz.” demiştir

Başka bir olasılık ise küçük evlerin yasallaştığı bir şehre taşınmaktır. Bu tür belediyelerin listesi gün geçtikçe genişlemektedir. Fresno, California'dan Spur, Texas'a; Portland, Oregon ve Lantier, Quebec gibi birçok şehir, küçük evlerin mahallelerini yoğunlaştırmanın ve daha uygun fiyatlı konut seçenekleri sunmanın potansiyel bir yolu olduğu gerçeğinin farkına varmaktadır. Bunların dışında THOW’unuzu park etmek için kullanıcılara yardımcı olan park yerleri için listeler sunan web siteleri oluşturulmuştur (Mok, 2020).

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği yasal olarak araç olan karavan ve tekerlekli Tiny House’ları bağlamamaktadır. THOW’lar kanunen araç hükmünde olduğundan, sabit konutlar gibi temeli olmadığından zorunlu konut vergilerinden muaftır. Çekme karavanlar için geçerli olan karayolları kuralları THOW’lar için de geçerlidir. Karavan tasarlama ya da imal etmekle ilgili bir mevzuat ülkemizde olmadığından karavanlarla ilgili mevzuat gereklilikleri sadece aracın trafikte bulunmasıyla yani ruhsatla ilgilidir.

Tekerlekli Tiny House tasarımında boyutsal kısıtlamalar ilk düşünülmesi gereken konulardandır. Tasarıma Karayolları Yönetmeliğinin izin verdiği ölçüler dahilinde başlanarak en işlevsel çözüm planlanmalıdır. Karayollarında tek parça taşınabilen karavanların ölçüleriyle ilgili kurallar Avrupa’da ve Türkiye’de aynıdır. Karayolunda

taşınabilen mobil konutların genişliği en fazla 2,5 m olabilmektedir. Uzunluk çekme karavanlarda (treylar) 8 metreyi geçmemektedir. Karavan yükseklikleri ise maksimum 4,2 m olabilmektedir. Çoğunlukla devrilme ihtimaline karşın yükseklik daha düşük tutulmaktadır (Aktaran: Gürtekin, 2011).

Trafiğe çıkış belgesi olarak adlandırılan O1 – O2 TİP onay belgesi araca takılacak olan römorkun taşıma kapasitesine göre aracı sınıflandırmaya yarayan belgedir. O1 belgesi 750 kg'ı aşmayan karavanlar içindir ve bu karavanların kendine özel plakası yoktur. O2 belgesi 750 kg- 3500 kg arasındaki karavanlar içindir (Akdağ, t.). Çekme karavanlar 750 kiloyu geçerse ruhsat almak gerekmektedir. Ruhsatı çıkarmak için fatura ve tip onay belgesi istenmekte ve çeken araçtan bağımsız kendi plakası olması gerekmektedir. 750 kg'ı geçen bu karavanları çekebilmek için B sınıfı ehliyeti olanlar sınava girip römork çekebilir ibaresi koydurması gerekmektedir. D sınıfı ehliyetle de bu karavanlar çekilebilmektedir (“Motorlu Karavan Ve Çekme Karavanlarla İlgili Mevzuat”, 1997). Türkiye’de 850 kilogramı geçen treylarlerden şasi projesi ve seri üretim belgesi talep edilmektedir. Mobil konutun ağırlığı 2 tonu geçtikten sonra kendisinin de fren sistemi olması gerekmektedir (Aktaran: Gürtekin, 2011). THOW’ların yapım yöntemleri evlere benzediğinden karavanlara göre daha ağırdır ve çoğunlukla 3 tonun üzerinde bir ağırlığa sahiptirler. Trafiğe çıkan Tiny House’ların trafikte oldukları sürelerde geçerli muayenesinin yapılmış olması gerekmektedir. Uzun süre bulunduğu konumda kalacaksa notere gidilip plaka trafikten çekilebilmekte ve yıllık muayene zorunluluğu kalkmaktadır.

Tiny House’lar karavanlar gibi sürekli seyahat etmek amacıyla değil konumlandırıldığı yerde uzun dönem kalması için tasarlanmaktadır. Kullanıcının kendi mülküne ya da kiraladığı bir araziye koyabilme imkanı vardır. Tekerlekli bir Tiny House’a elektrik ve su aboneliği başlatılamaz. Fakat bazı durumlarda şebekeden bağlantı yapılmaktadır. Vagoon House çalışanı peyzaj mimarı H. Çimeliler (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022) elektrik ve su bağlantısıyla ilgili “ Hali hazırda şebeke elektriği varsa, imarlı bir yer olabilir önceden ruhsat alınmış olabilir, arsanın içinde bir yapı olabilir ve bu yapıya ek bir konumlandırma yapılmış olabilir. O zaman direk konektörden bir hat yardımıyla şebekeden su çıkışı alınıp su bağlantısı ve elektrik bağlantısı yapılabilir. Tamamen imar olmayan boş bir araziden ya da ruhsat başvurusu yapılmamış bir arazi üzerine koyulup elektrik ve su başvurusu yapılamaz çünkü yapı değil.” demiştir.



Tiny House üretimi yapan Architap Atölye firmasının sahibi iç mimar İ. Erden (kişisel görüşme, 15 Nisan 2022) elektrik ve su bağlantısıyla ilgili şunları söylemiştir: “Tiny House’un koyulacağı arazide elektrik ve su şebekesi hali hazırda var ise kullanmakta bir sakınca yok. Çünkü durağan bir ev olmadığından tekerlekli olduğundan istenildiği anda bağlantıyı kesip başka bir yerde hayatınıza devam edebilirsiniz. Kamping alanlarında elektrikten yararlanmak gibi düşünülebilir. Eğer imarsız bir arazi ve şebeke bağlantıları yoksa güneş enerjisi ve su depoları ile elektrik ve su ihtiyaçlarını karşılayabilirler.” THOW yaşamında istenildiği zaman ev şebeke bağlantısından ayrılabilirdi için kullanılan sürelerde arazide bulunan şebeke bağlantılarının kullanılmasında bir sakınca yoktur. Tiny House yaşamında elektrik ve su şebekeden alınmak isteniyorsa ve konumlandırılacağı arazi daha öncesinde elektrik ve su bağlantısı bulunmayan imarlı bir arazi ise yapı ruhsatı alınabilecek tekerleksiz bir Tiny House da tercih edilebilmektedir. THOW imarsız bir arsaya konumlandırılacaksa elektrik ve su ihtiyacı için şebekeden bağımsız sistemlerde kullanılan yöntemler tercih edilmelidir.

#### 2.4.3.6. Kullanıcı

Mobil konutların geçmişine bakıldığında kullanıcının kendi ihtiyaçları, tercih ve kararları doğrultusunda profesyonel destek almadan tasarlandığı görülmektedir (Kronenburg, 1995). Günümüzde de Tiny House tasarımı kullanıcı talebiyle başlar ve tasarımda kullanıcı istekleri çok önemlidir. Tiny House tasarımına kullanıcı müdahildir ve tasarımı yönlendirebilir.

Tiny House tasarımında kullanıcının kültürünün ve karakteristik özelliklerinin, dolayısıyla kullanıcının etkisi vardır. Tiny House’un içinde yaşayacak kişi ya da ailenin yapısı, kişi sayısı, yaşları, cinsiyetleri ve eğitim düzeyleri gibi özellikleri mekan organizasyonunun kriterlerini belirlemektedir (Tuncel, 2007).

Bu bölümde öncelikle Y kuşağının özelliklerinden, mevcut ev sahipliği durumlarından ve konut beklentilerinden bahsedilmiştir. Daha sonra konut piyasasının genel durumundan, konut krizinden, yirmi birinci yüzyıl konut alışkanlıklarının değişimi ve buna Covid-19 pandemisinin etkisinden ve konut piyasasının genç yetişkinler üzerindeki etkisinden bahsedilmiştir. Mobil mekan ve mobil konut ile ilgili kavramlar tanımlanmış, mobil mekanın tarih içindeki gelişimi ve mobil mekan çeşitlerinden bahsedilmiştir.

Daha sonra Tiny House Hareketinin ortaya çıkışından, bu küçük evleri kimlerin tercih ettiğinden, bu evlerden beklentilerinin neler olduğundan, Tiny House yaşamına katılım nedenlerinden ve Tiny House tasarımını etkileyen temel yaklaşımlardan bahsedilmiştir.

### 3. DÜNYA'DAN VE TÜRKİYE'DEN TINY HOUSE ÖRNEKLERİ

Dünyada birçok insan ekonomi, minimalizm, sürdürülebilirlik ve özgürlük gibi sebeplerle Tiny House yaşamına geçmektedir. Bu bölümde Dünya'dan altı ve Türkiye'den 3 Tiny House örneği incelenmiştir.

Örnekler incelenirken Tiny House'u tasarlayan çoğu firma ile mail yoluyla iletişime geçilmiş ve fotoğraf, teknik bilgi ve çizimlere ulaşılmıştır. Ölçülerine ulaşılan Tiny House'ların plan ve kesitleri yeniden çizilmiştir. Ölçülerine ulaşılamayan Tiny House'ların plan ve kesit çizimleri fotoğraflar ve internet verileri yardımıyla hata payı ile çizilmiştir.

#### 3.1. Dünya'dan Tiny House Örnekleri

##### 3.1.1. Ursa Küçük Kabin / Portekiz / Lizbon



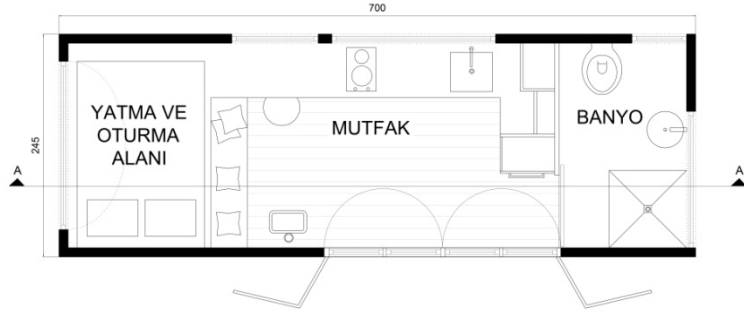
**Şekil 46. Ursa Kabin**

(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)

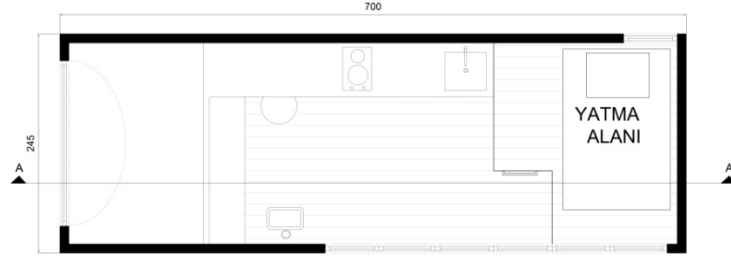
Şekil 46'da görülen Ursa Küçük Kabin 2,5 m x 7 m x 4 m ölçülerinde 17,5 m<sup>2</sup> olan bu küçük ev sürdürülebilir tasarıma sahiptir. Bu şebeke dışı yapı, çift dingilli römork üzerine çelik konstrüksiyon ile inşa edilmiştir. Bu küçük ev Şekil 47'de görülen fotovoltaik paneller ile enerjisini üreten pasif bir ev tasarımına sahiptir. Yalıtım için 40 mm kalınlığında genişletilmiş mantar levhalar kullanılmıştır. Pencere ve kapılarda temperli ısıcam kullanılmıştır (Mauk, 2021a) (Williams, 2021)(Moreira, 2020).



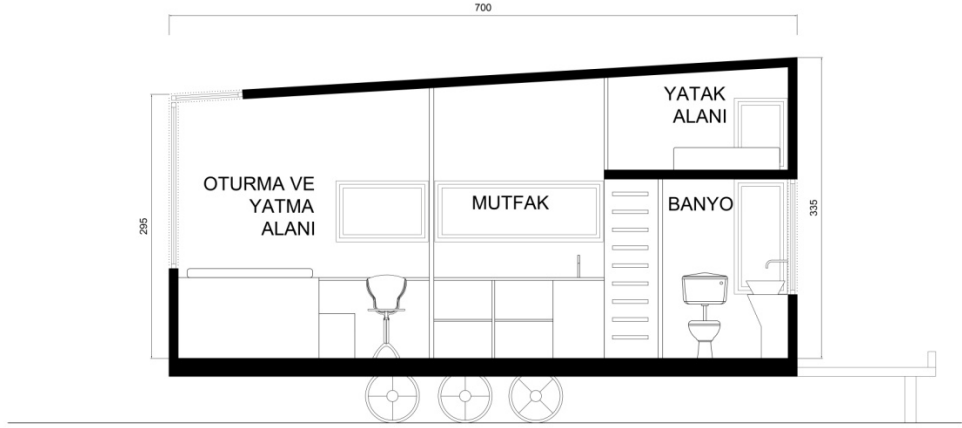
**Şekil 47. Ursa Kabin güneş panelleri**  
(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)



**Şekil 48. Ursa Kabin kat planı**  
(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 49. Ursa Kabin asma kat planı**  
(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



### Şekil 50. Ursa Kabin kesit 1 ve kesit 2

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

Şekil 48 ve Şekil 49'daki planlarda görüldüğü gibi bu küçük evde iki tane çift kişilik yatma bölümü, çalışma alanı, mutfak, banyo ve ahşap veranda bulunmaktadır. Şekil 50'deki kesitte görülen %5 çatı eğimi sayesinde yağmur suyu toplanmaktadır. Toplanan yağmur suyu filtrelenerek toplam 650 litre kapasiteli iki su tankında depolanmaktadır. Depolanan su, mutfakta, banyo lavabosunda ve duşta kullanılır. Lavabonun altında üç aşamalı ters ozmoz filtresi içme suyu sağlar. Kullanılan tüm sular bir tankta biriktirilir ve bitki sulamak için kullanılır (Mauk, 2021a) (Williams, 2021)(Moreira, 2020).



### Şekil 51. Ursa Kabin panjur

(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)

Portekiz merkezli mimarlık stüdyosu ve ahşap atölyesinden Gonçalo Marrote ve João Filipe, Noma'dan Pedro Paredes ile işbirliği içinde yapılmıştır. Portekiz'in Lizbon kentinde bulunan Ursa Tiny House'un dış cephesi dikey Termowood (ısıl işlem görmüş ahşap) ile kaplanmıştır. Bu termowood panjurlar manzarayı izlemek için açılabilir

mahremiyet gerektiğinde kapanabilir yapılmıştır (Şekil 51). Akşamları, Şekil 52’deki büyük oval pencereden ve panjurları kapalı cam kapıdan ışıklar içeri süzülür ve güzel ışık gösterileri olur (Mauk, 2021a).



**Şekil 52. Ursa Kabin oval pencere**

(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)

Bu Tiny House’a uzun cepheden girilmekte ve girişte bizi mutfak karşılamaktadır. Girişin sol tarafında oturma alanı ve çalışma alanı bulunmaktadır (Şekil 53). Oturma alanı çift kişilik bir yatma alanına dönüştürüldüğünde bu küçük ev aynı anda 4 kişinin kullanımına uygun hale getirilebilir. Oturma alanında odun sobası, depolama alanı, çalışma masası için sandalye bulunmaktadır. İç duvarlar 18 mm huş kontrplak kaplanmış, mekana sıcaklık ve doku verilmiştir. Bu küçük evin kısa cephesinde ve tavanında oval büyük bir pencere vardır. Bu pencere güneş ışığını içeri alır ve güzel manzaralar sunmaktadır (Mauk, 2021a).



**Şekil 53. Ursa Kabin yaşam alanı**

(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)



**Şekil 54. Ursa Kabin mutfak**

(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)

Şekil 54’de görülen mutfakta su pompası, su ısıtıcı, mini buzdolabı, 2 gözlü cam elektrikli ocak bulunmakta ve çatıdaki 5 adet güneş paneli ile çalışmaktadır. Mutfak tezgahının üzerinde tezgah boyunca devam eden bir pencere bulunmaktadır. Tezgahta küçük bir eviye tercih edilmiştir. Açık raflar, kapaklı ve çekmeceli depolama alanları küçük bir ev için oldukça yeterlidir. Mutfağın hemen yanında üst yatak katına çıkan sabit bir merdiven bulunmaktadır. Yatak katında çift kişilik bir yatak bulunmaktadır. Mutfağın devamında ufak bir koridorla ulaşılan sürgü kapı ile banyoya girilmektedir. Banyoda kompost tuvalet, lavabo ve duş vardır (Şekil 55). Tavan 9 mm huş ağacı kontrplak ile duvarlar ve zemin Thermowood ile kaplanmıştır. Lavaboda ve duşta pirinç armatürler kullanılmıştır (Mauk, 2021a).



**Şekil 55. Ursa Kabin banyo**

(Kaynak: Atelier de Madeira Arşivi, 2021)

### 3.1.2. Banjo Tiny House / Avustralya



**Şekil 56. Banjo Tiny House**

(Kaynak: “Banjo Tiny House by Little Byron”, 2019)

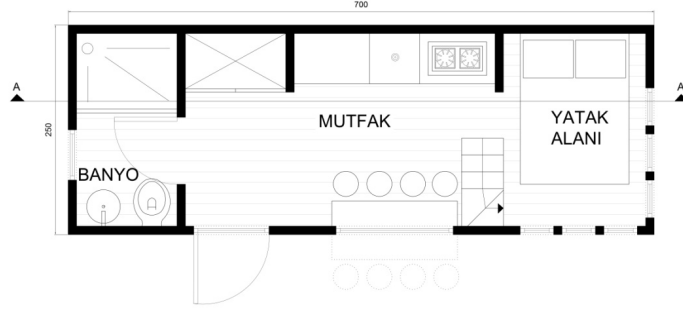
Şekil 56’deki 17,5 metrekarelik Banjo isimli Tiny House’da kocasının ölümünden sonra küçük ev yaşamına geçen bir kadın yaşamaktadır. Evin dış cephesi Avustralya’da sert ağaç yongalarından üretilen kompozit ahşap levha olan Weathertex ile kaplanmıştır. Kısa kenarı 2,5 metre, uzun kenarı 7 metre olan bu evde Şekil 60’deki kesitte görüldüğü gibi iki tane yatak alanı, oturma alanı, mutfak, yemek alanı, banyo ve geniş bir veranda vardır. Ayrıca Şekil 57’de görülen verandanın yanında paslanmaz çelik su deposundan yapılmış bir dalma havuzu bulunmaktadır (Mauk, 2020).



**Şekil 57. Banjo Tiny House veranda**

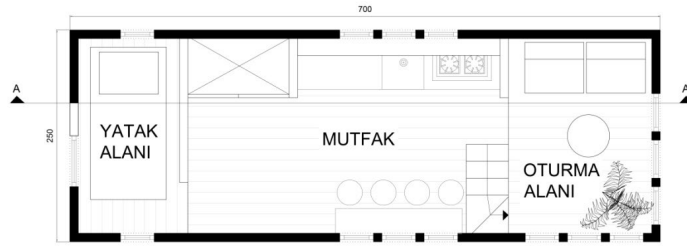
(Kaynak:Mauk, 2020)





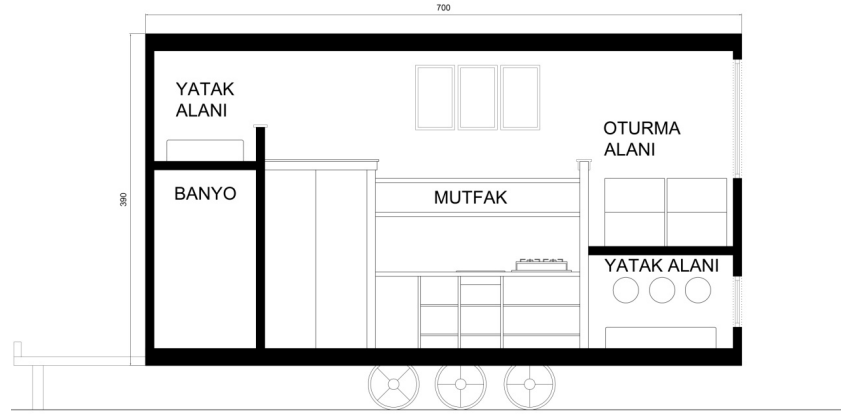
**Şekil 58. Banjo Tiny House, plan kot: 1.00m**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 59. Banjo Tiny House, plan kot: 2.70m**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 60. Banjo Tiny House, A Kesiti**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

Şekil 58'deki planda görüldüğü gibi bu küçük eve uzun kenarından girilmektedir. İç mekanda duvarlar yatay döşenmiş beyaz çam lambri ile kaplanmış ve ferah bir alan oluşturulmuştur (Şekil 61). Zemin döşemesi benekli sakız ismi verilen bir Avustralya okaliptüs türünden yapılmıştır. Evin genelinde beyaz renk ve ahşap malzeme kullanılmış ve tüm evde uyum yakalanmıştır. Girişin sağ tarafında Şekil 62'de görülen mutfak bulunmaktadır. Mutfakta mini buzdolabı, iki gözlü ocak, eviye ve açık raflı

depolama alanları bulunmaktadır. Mutfak tezgahının karşısındaki büyük pencere dönerek açılır ve 4 kişinin içeride 4 kişinin verandada oturarak karşılıklı yemek yiyeceği bir alana dönüşür (Mauk, 2020).



**Şekil 61. Banjo Tiny House yaşam alanı ve mutfak**

(Kaynak: Mauk, 2020)



**Şekil 62. Banjo Tiny House mutfak**

(Kaynak: Mauk, 2020)

Mutfagın yanında Şekil 60'daki kesitte görülen çift kişilik yatma bölümü ve oturma alanı vardır. Yatak alanında bir çift kişilik yatak açık sistem depolama alanı ve yatak başında 3 tane daire formunda ayna bulunmaktadır (Şekil 64). Yatak alanının üstünde beş basamakla ulaşılan Şekil 59'daki planda görülen oturma alanı vardır. Oturma alanında 2 tane tek kişilik koltuk, küçük bir sehpa, birkaç yastık ve bitki bulunmaktadır (Şekil 63). Koltukların arkasındaki duvara büyük bir ayna asılmış ve alan daha geniş

algılanmaktadır. Oturma alanında ince uzun dikdörtgen 6 tane pencere bulunmaktadır (Mauk, 2020).



**Şekil 63. Banjo Tiny House yaşam alanı**

(Kaynak: Mauk, 2020)



**Şekil 64. Banjo Tiny House yatma alanı**

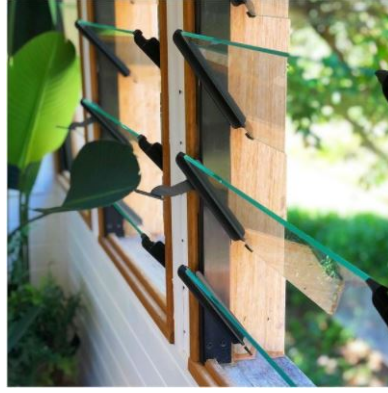
(Kaynak: “Banjo Tiny House by Little Byron”, 2019)

Girişin sol tarafında Şekil 65’de görülen banyo vardır. Banyoda lavabo, klozet ve duş alanı bulunmaktadır. Banyo ile mutfağın arasında çamaşır makinesi için bir dolap vardır. Banyonun üstünde tek kişilik bir yatma alanı bulunur. Evde çok sayıda Şekil 66’deki gibi panjur tarzı pencere bulunmaktadır. Bu pencereler yağmur yağarken bile açık kalabilmekte ve hava sirkülasyonunu iyi bir şekilde sağlamaktadır (Mauk, 2020).



**Şekil 65. Banjo Tiny House banyo**

(Kaynak: Jewell, 2019)



**Şekil 66. Banjo Tiny House pencere**

(Kaynak: Jewell, 2019)

### 3.1.3. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi / Kanada / Britanya Kolumbiyası

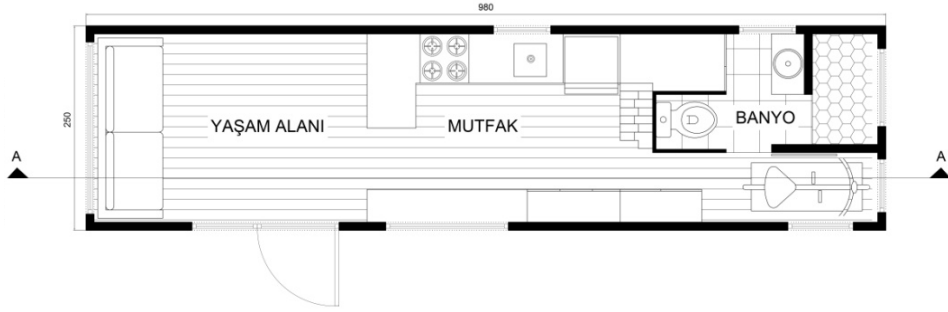


**Şekil 67. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi**

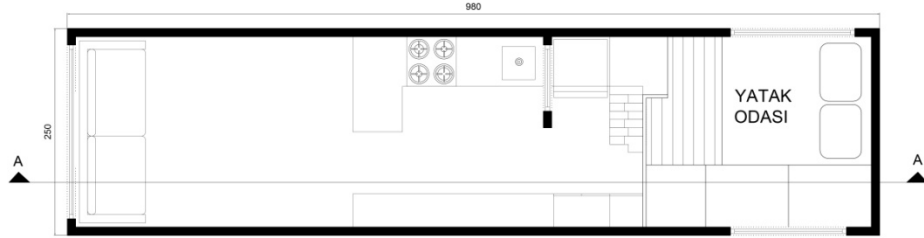
(Kaynak: Mauk, 2021b)

Yaklaşık olarak 9,8 m x 2,5 m x 4 m ölçülerinde 33,5 metrekare olan Şekil 67'deki Tiny House bir yoga eğitmeni için tasarlanmıştır. Şekil 68'deki planda görüldüğü gibi bu

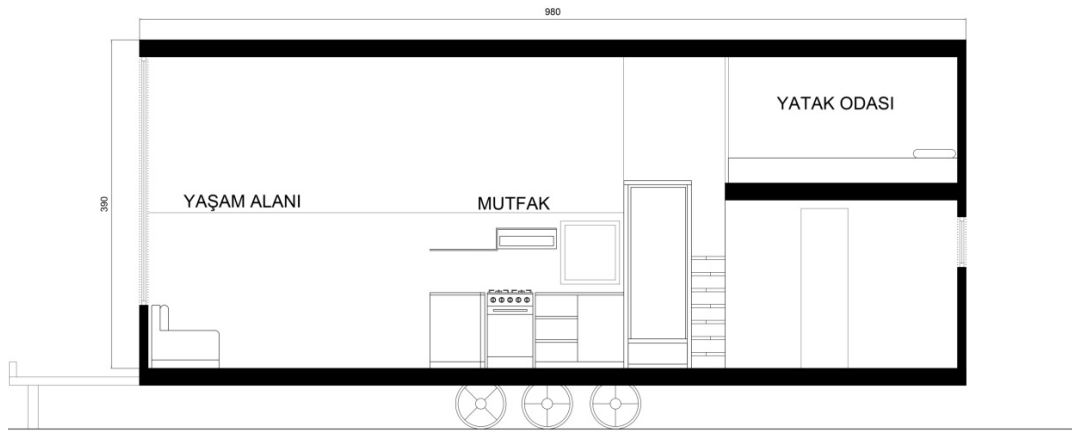
küçük evde oturma alanı, tam donanımlı bir mutfak, lüks bir banyo, yatak alanı, Peloton bisikletini kullanabileceği mikro spor salonu ve yoga alanı bulunmaktadır.



**Şekil 68. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, zemin kat planı**  
(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 69. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, asma kat planı**  
(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 70. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, planlar ve kesit**  
(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

Evin dış cephesinde siyah metal ve Douglas köknarı kaplama kullanılmıştır. İç mekanda duvarlar beyaza boyanmış ve tavan Douglas köknarı ile kaplanmıştır. Banyo hariç tüm

iç mekanlarda zemin Douglas köknarı ile kaplanmış ve yerden ısıtma sistemi uygulanmıştır (Fritz, t.) (Mauk, 2021b).



**Şekil 71. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, yaşam alanı**

(Kaynak: Fritz Tiny Homes, t.) (Kaynak: Mauk, 2021b)

Girişte Şekil 71’de görülen yaşam alanı bulunmaktadır. Bu alanda uzaktan eğitim yapılabilmesi için 2,5 m x 2,5 m ölçülerinde yoga alanı ayrılmıştır. Yoga eşyalarını depolamak için beton mutfak tezgahının altında oturma alanına bakan tarafta gizli çekmeceler planlanmıştır. Oturma alanında çift kişilik yeşil kadife bir koltuk bulunmaktadır. Koltuğun ayakları çıkarılmış ve ahşap çekmeceli bir taban ilave edilmiştir. Koltuğun altındaki sandık alanında akşam yemeği için misafir geldiğinde kullanılan katlanabilir bir masa ve 6 tabure depolanmaktadır. Evin karakteristik özelliklerinden biri olan A şeklindeki özel pencere oturma alanını iyi derecede aydınlatmakta ve güzel manzaralar sunmaktadır (Fritz, t.) (Mauk, 2021b).



**Şekil 72. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, mutfak**

(Kaynak: Fritz Tiny Homes, t.)

Girişin sağında Şekil 72’de görülen mutfak bulunmaktadır. Mutfakta 4 gözlü gazlı bir ocak, fırın, büyük boy buzdolabı, ankastre davlumbazlı mikrodalga fırın, eviye ve yeterince depolama alanı bulunmaktadır. Beton tezgah ve parlak beyaz mutfak dolapları sade bir görüntü oluşturmuştur. Beton tezgahta hem çalışma alanı hem 2 kişilik yemek yeme alanı olarak kullanılabilen bir alan bulunmaktadır. Çalışma alanı için bir de sandalye vardır. Mutfak tezgahının karşısında ceviz ağacından bir dolap bulunmaktadır. Bu dolabın yanındaki beyaz iki kapaklı dolapta sıcak suyu sağlayan ve yerden ısıtmayı çalıştıran kombi ve elektrik panosu bulunmaktadır (Fritz, t.).



**Şekil 73. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, bisiklet alanı ve banyo**

(Kaynak: Mauk, 2021b)

Mutfağın ilerisinde Şekil 73’de görülen banyo, bisiklet alanı ve çamaşır makinesi için dolap alanı vardır. Mikro spor salonunda kesonlu ceviz tavan uygulaması yapılmıştır. Alan bisiklete ayakta ve oturarak binmeye uygun tasarlanmıştır. Bisikletin önünde ve yanındaki pencereler manzara eşliğinde sürüş sağlar. Banyo dolabı için merdiven altındaki alan kullanılmıştır. Banyoda beton bir lavabo, standart rezervuarlı kanalizasyon bağlantılı klozet ve duş alanı bulunmaktadır. Lavabo ve duşta piriç armatürler kullanılmıştır. Duş alanının zemini ve lavabonun tezgah arası altıgen CNC kesim ceviz kaplanmıştır. Duş alanının zeminine epoksi dökülerek yalıtım sağlanmış ve duvarlarında betondan yapılmış duvar karoları kullanılmıştır (Mauk, 2021b).



**Şekil 74. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, merdiven alanı**  
(Kaynak: Mauk, 2021b)

Şekil 70'deki kesitte görüldüğü gibi banyo ve spor alanının üstünde Şekil 74'deki basamakları ahşap kaplanmış merdivenle çıkılan yatak katı bulunmaktadır. Şekil 69'daki asma kat planında görüldüğü gibi yatak katında çift kişilik yatak, komodin, sandık tarzı depolama alanı ve açık depolama alanı vardır. Yatak başında led aydınlatma yatağın iki tarafında da pencere bulunmaktadır (Şekil 75).



**Şekil 75. Yoga Eğitmeninin Küçük Evi, yatak odası**  
(Kaynak: Mauk, 2021b)



### 3.1.4. Ohana Tiny House / Havaii / Big Island



**Şekil 76. Ohana Tiny House**

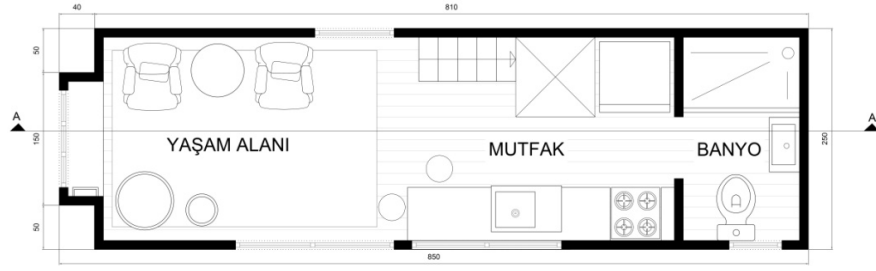
(Kaynak: “Paradis Tiny Homes”, t.)

Şekil 76’da görülen Ohana Tiny House 2,5 m x 8,5 m x 4 m ölçülerinde yaklaşık 21 m<sup>2</sup> taban alanına sahiptir. Asma kat alanları ile birlikte 31 m<sup>2</sup> kullanım alanı bulunmaktadır. Dış cephesi sedir ağacı ve metal kaplama yapılmış olan bu küçük ev ahşap konstrüksiyonla inşa edilmiştir. Şekil 78 ve Şekil 79’deki planlarda görüldüğü gibi bu evde bir ebeveyn yatak alanı, bir misafir yatak alanı, mutfak ve banyo bulunmaktadır. Evin sahibi Şekil 77’de görüldüğü gibi evi kendisi ve ailesi için 25 iş günü içerisinde inşa etmiştir. Şekil 81’de görülen iç mekanda tavanlar ve duvarlar sedir lambiri ile kaplanmış, duvarlar beyaza boyanmış ve ferah bir alan oluşturulmuştur. Zeminde vinil kaplama kullanılan bu evde 2 kapı vardır (McCamant, 2020) (“Paradis Tiny Homes”, t.).



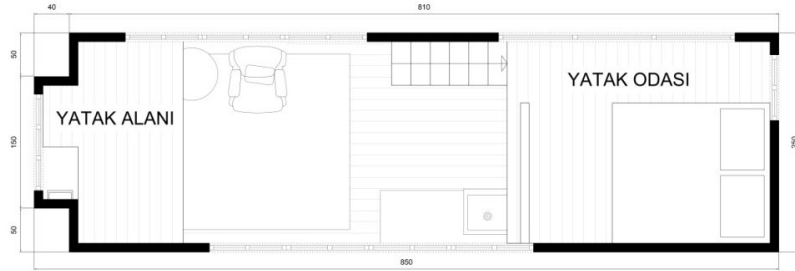
**Şekil 77. Ohana Tiny House üretim esnası**

(Kaynak: “Paradis Tiny Homes”, t.)



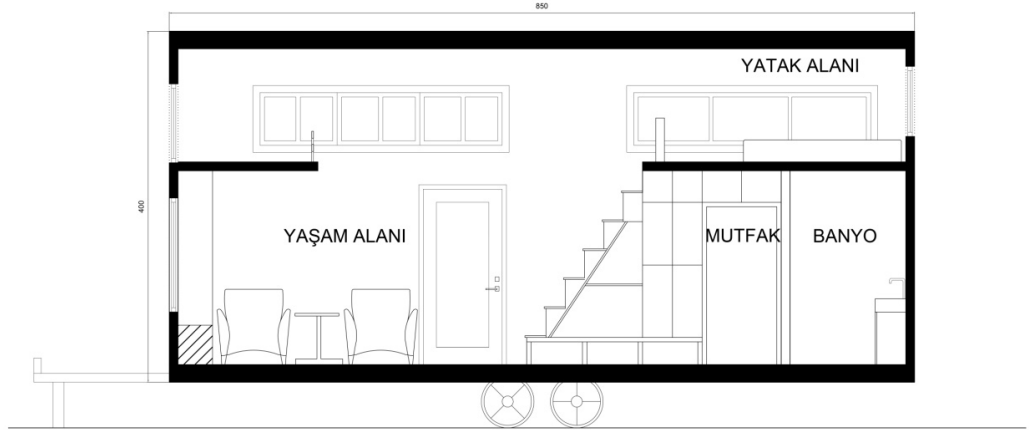
**Şekil 78. Ohana Tiny House, zemin kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 79. Ohana Tiny House, asma kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 80. Ohana Tiny House, kesit**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

Şekil 80'deki kesitte görüldüğü gibi iç mekanda doğal ışıkla aydınlık bir alan oluşturmak için çok sayıda pencere planlanmıştır. Açık renkler ve az malzeme çeşidiyle sakin bir mekan oluşturulmuştur. Bu küçük eve iki uzun cepheden de girilebilmekte ve girişte oturma alanı bulunmaktadır. Oturma alanında iki tane tekli koltuk, bir sehpa,

bitkiler ve pencere önü oturma alanı vardır. Pencere önünde borulardan oluşan bir merdivenle ufak asma kata çıkılmaktadır (McCamant, 2020).



**Şekil 81. Ohana Tiny House yaşam alanı**

(Kaynak: “Paradis Tiny Homes”, t.)

Girişin sağında Şekil 82’de görülen mutfak bulunmaktadır. Mutfakta tam boy bir buzdolabı, fırın, ocak ve geniş bir eviye bulunmaktadır. Beton tezgah ve beyaz dolaplar kullanılan mutfakta tezgahın devamında iki kişilik bir yemek alanı bulunmaktadır. Tezgah arasında, açık alana daha kolay hizmet edilmesini sağlayan büyük bir pencere tasarlanmıştır.



**Şekil 82. Ohana Tiny House, mutfak**

(Kaynak: “Paradis Tiny Homes”, t.)

Merdiven altında çamaşır ve kurutma makinesi için dolap bulunmaktadır. Dolaptan arta kalan merdiven altı boşluğunda açık depolama alanı tasarlanmıştır. Mutfağın devamında

Şekil 83’da görülen banyo bulunmaktadır. Banyoda 105 cm genişliğinde duş alanı, lavabo, kompost klozet ve depolama alanı bulunmaktadır.



**Şekil 83. Ohana Tiny House, banyo**

(Kaynak: “Paradis Tiny Homes”, t.)

Banyonun üstündeki asma kata Şekil 84’de görülen ahşap basamaklı merdiven ile çıkılmaktadır. Yatak katı 2,5 m x 3 m x 0,9 m boyutlarındadır. Bu alanda bir çift kişilik yatak bulunmaktadır (McCamant, 2020).



**Şekil 84. Ohana Tiny House, yatak odası**

(Kaynak: “Paradis Tiny Homes”, t.)

### 3.1.5. Base Kabin /Avustralya



**Şekil 85. Base Kabin**

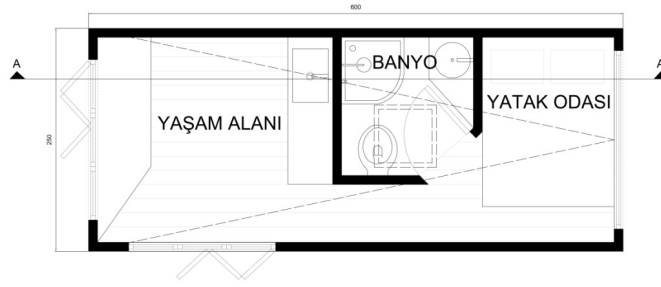
(Kaynak: Hermanson, 2020)

Şekil 85’de görülen Base Kabin isimli bu küçük ev A-frame kabinlerden ilham alınarak Studio Edwards tarafından tasarlanmıştır. Tekerlekli bu modern küçük ev 13,5 metrekaredir. Yaklaşık 6 m uzunluğundaki bu ev üç dingilli bir treylerin üzerine çoğunluğu çelik malzemedir, ahşap eklemeleri olan bir strüktür ile inşa edilmiştir. Bu küçük evin dış cephesi mat siyah bütül kauçuk malzemeye kaplanarak modern bir görünüm sağlanmıştır (Şekil 86). Pencere mat siyah alüminyum malzemeden çift camlıdır. Toprak yünü ısı yalıtımı, bu küçük evin yazın serin, kışın sıcak kalmasını sağlar. Evin içinde bir uçtan bir uca şerit led aydınlatma, tavan vantilatörü ve yatak odasında bireysel okuma lambaları kullanılmıştır (Hermanson, 2020) (Williams, 2020). Şekil 87 ve Şekil 88’deki çizimlerde de görüldüğü gibi bu küçük evde oturma alanı, mutfak, yatak odası ve banyo bulunmaktadır.



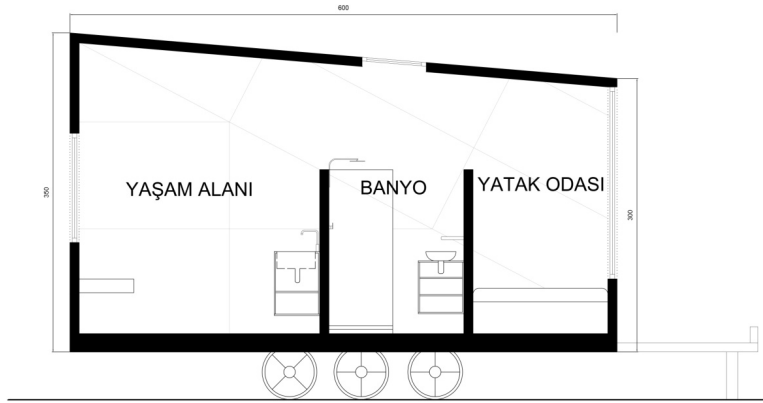
**Şekil 86. Base Kabin**

(Kaynak: “Base Cabin”, t.y.)



**Şekil 87. Base Cabin, plan**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 88. Base Cabin, kesit**

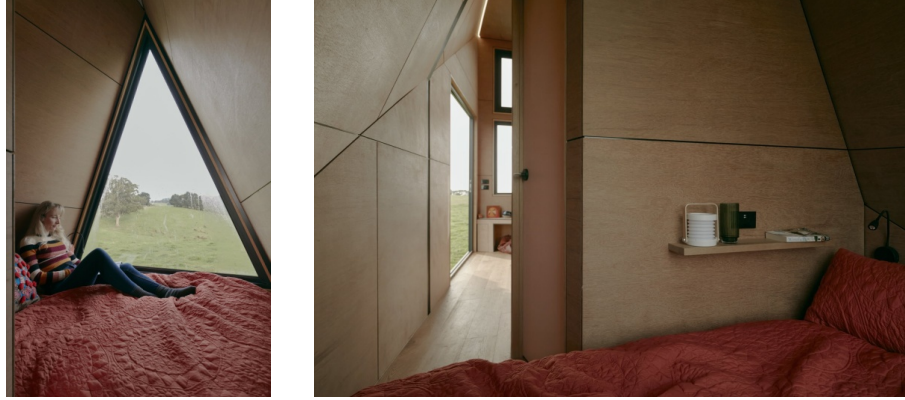
(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

Çift camlı üç kanatlı kapıdan girince yaşam alanı bulunmaktadır. Şekil 89’da görülen yaşam alanında küçük bir oturma alanı, sehpa, mutfak ve depolama alanı bulunmaktadır. Yaşam alanında ve yatak odasında zeminde sedir kaplama, duvarlarda ve tavanda marin kontrplak kaplama uygulanmıştır. Yaşam alanının tavan yüksekliği 3,3 metredir. Mutfakta paslanmaz çelik eviye, mini buzdolabı, depolama alanları ve katlanabilir bir masa bulunmaktadır. Tezgah arası pirinç malzeme ile kaplanmıştır. Mutfakta pirinç armatürler kullanılmıştır. Siyah ahşap mutfak dolapları kullanılmıştır (Hermanson, 2020).



**Şekil 89. Base Kabin, mutfak ve yaşam alanı**

(Kaynak: Hermanson, 2020)



**Şekil 90. Base Kabin, yatak odası**

(Kaynak: Hermanson, 2020)

Şekil 90’da görülen yatak odasında A çerçeveli pencerenin önünde çift kişilik bir yatak, raf ve aydınlatmalar bulunmaktadır. Yatak odasında kat yüksekliği 2,7 metredir. Mutfakla yatak odası arasında banyo bulunmaktadır. Banyoda doğal ışık sağlayan bir ışıklık vardır. Şekil 91’de görülen banyoda siyah ahşap bir lavabo altı dolabı, beton bir lavabo ve duş alanı ve pirinç armatürler bulunmaktadır. Banyoda terazzo zemin kullanılmıştır (Hermanson, 2020).



**Şekil 91. Base Kabin, banyo**

(Kaynak: Hermanson, 2020)

Çelik çerçeveli bu küçük ev 3,5 tonun altında bir ağırlığa sahip olduğundan Şekil 92’de görüldüğü gibi çoğu araçla çekilebilir. Base Kabin tak çalıştır sistemle tasarlanmış, şebekeye bağlı ya da şebekeden bağımsız çalıştırılabilir. Şebekeden ayrıldığında jeneratör, güneş enerjisi, piller veya invertör ile çalıştırılabilir (Hermanson, 2020).



**Şekil 92. Base Kabin, araçla çekilme**

(Kaynak: Hermanson, 2020)



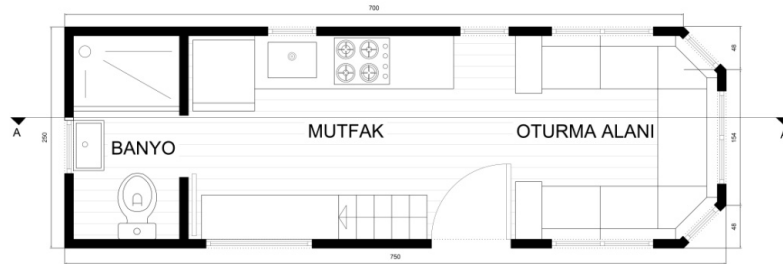
### 3.1.6. Clover Tiny House / ABD / Columbus



**Şekil 93. Clover Tiny House**

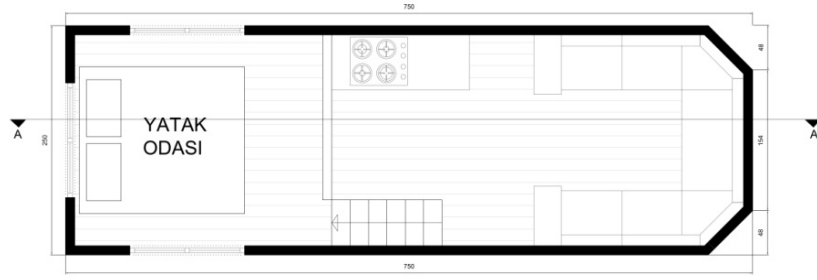
(Kaynak: Modern Tiny Living, t.)

Şekil 93’de görülen Clover isimli 7 metre uzunluğundaki bu küçük eve uzun cepheden girilmektedir. Yaklaşık 18 m<sup>2</sup> kullanım alanı olan bu evin dış cephesi dayanıklı bir ürün olan vinil kaplamadır. Şekil 94, Şekil 95 ve Şekil 96’daki çizimlerde de görüldüğü gibi girişin sağında büyük bir oturma alanı solunda tam kapsamlı bir mutfak, mutfağın devamında banyo ve asma katta yatak alanı bulunmaktadır. İç mekanda duvarlarda ve tavanda kavak ağacı kaplama zeminde vinil parke uygulanmıştır. Evin genelinde ahşap ve mint yeşili renk çoğunluktadır (Modern Tiny Living, t.).



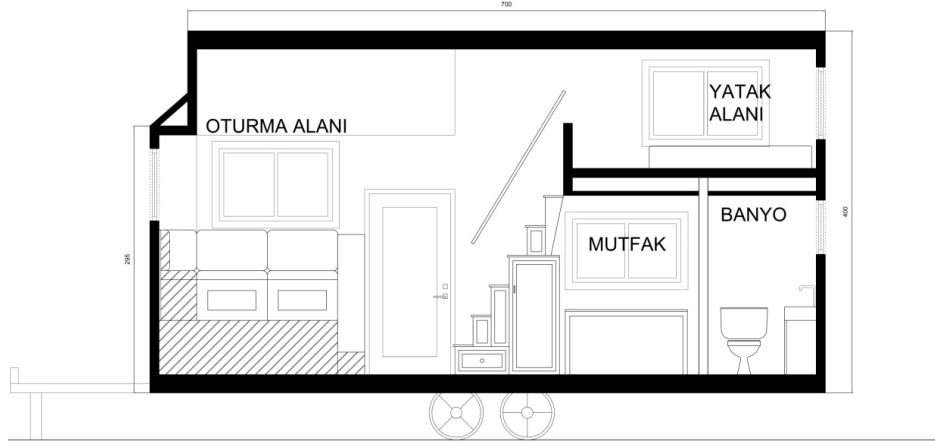
**Şekil 94. Clover Tiny House, zemin kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 95. Clover Tiny House, asma kat planı**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 96. Clover Tiny House, kesit**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 97. Clover Tiny House, yatak olabilen oturma alanı**

(Kaynak: Modern Tiny Living, t.)

Şekil 97’de görülen yerden yükseltilmiş oturma alanında U şeklinde 8 çekmeceli bir sedir yapılmıştır. İstenildiğinde orta alana doğru genişletilip yatak olabilen bu koltuk misafir ağırlamaya müsaittir. Oturma alanının önünde iki kitaplık tasarlanmıştır (Modern Tiny Living, t.)



**Şekil 98. Clover Tiny House, merdiven ve mutfak alanı**

(Kaynak: Modern Tiny Living, t.)

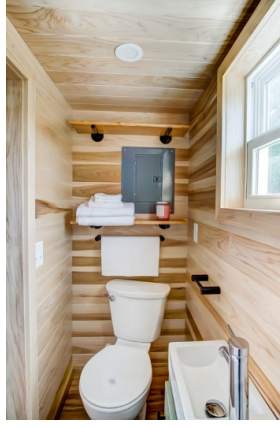
Şekil 98’de görülen mutfakta büyük paslanmaz çelik bir eviye, konveksiyonlu fırın, 4 gözlü elektrikli ocak, davlumbaz, tam boy bir buzdolabı ve çamaşır makinesi bulunmaktadır. Mutfakta cilalı beton tezgah ve mint yeşili mutfak dolapları kullanılmıştır. Mutfak dolapları tavana kadar devam ettirilmiştir. Eviyenin önünde küçük bir pencere bulunmaktadır. Mutfak tezgahının karşısında Şekil 99’da görülen kahvaltılık barı ve çalışma masası olarak kullanılan bir alan tasarlanmıştır.



**Şekil 99. Clover Tiny House, yemek yeme ve çalışma alanı**

(Kaynak: Modern Tiny Living, t.)

Mutfağın devamındaki banyoya sürgü kapı ile girilmektedir. Şekil 100’de görülen banyoda mini lavabo, klozet ve duş alanı bulunmaktadır. Tüm evde olduğu gibi banyoda da duvarlar ve tavan kavak ağacı kaplanmıştır. (Modern Tiny Living, t.).



**Şekil 100. Clover Tiny House, banyo**

(Kaynak: Modern Tiny Living, t.)

Alt kısımları depolama alanı olan ahşap merdivenle yatak alanına çıkılmaktadır. Mutfağın bir kısmının ve banyonun üstünde yatak katı bulunur. Şekil 101’de görülen yatak alanında çift kişilik yatak ve iki aplık bulunmaktadır. Evin genelinde olduğu gibi burada da duvarlar ve tavan kayın ağacı, zemin vinil kaplama yapılmıştır. Yatak alanında üç pencere bulunmaktadır (Modern Tiny Living, t.).



**Şekil 101. Clover Tiny House, yatak odası**

(Kaynak: Modern Tiny Living, t.)

### **3.2. Türkiye’den Tiny House Örnekleri**

Bu bölümde Türkiye’de tasarlanan ve üretilen üç Tiny House tasarımı incelenmiştir. Üç örnekten ikisinin fotoğrafları yerinde çekilmiş, diğer prototipin fotoğrafları firmadan alınmış ve üç Tiny House’un plan ve kesit çizimleri yeniden yapılmıştır.

### 3.2.1. Yönel Tiny House / Konya



**Şekil 102. Yönel Tiny House**

(Kaynak: Sağlam arşivi, 2022)

Prefabrik ev ve tiny house üretimi yapan bir firma olan Yönel Prefabrik'in O2 belgeli ve karayolları yönetmeliğine uygun Şekil 102'de görülen bu Tiny House'u 3200 kg ağırlığındadır. Bu ev torsiyonlu, frenli, çift dingilli, E belgeli frenli kaplin bir römork üzerine inşa edilmiştir (Şekil 103). Römorku da kendisi üreten firma farklı olarak evin römorktan ayrılabilirdiği bir sistem uygulamıştır. Ölçüleri 6 m x 2,55 m olan bu küçük ev çelik konstrüksiyon ile üretilmiştir. Oturma alanı, mutfak, banyo ve yatak alanı bulunan bu küçük evin taban alanı 13,5 m<sup>2</sup>, kullanım alanı 21,5 m<sup>2</sup>'dir (A. Ağaoğlu, kişisel görüşme, 17 Aralık 2021).



**Şekil 103. Yönel Tiny House, römork**

(Kaynak: Sağlam arşivi, 2022)

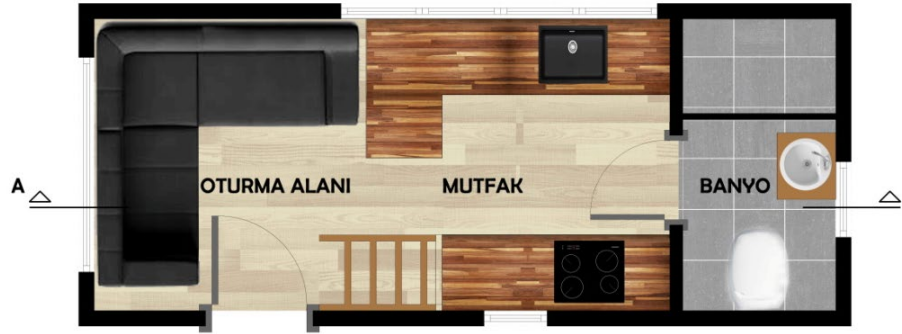
Şekil 104'de dış cephesi görülen bu Tiny House termowood ve kenetli sac ile kaplanmıştır. Duvar yalıtımında 8 cm taşyünü, zemin yalıtımında poliwood ve 8 cm

XPS kullanılmıştır. Ev tipi elektrik ve su bağlantısı uygulanmış olan bu evde termosifon bağlantısı bulunmaktadır. Soba ya da klima ile ısıtılabilir (A. Ağaoğlu, kişisel görüşme, 17 Aralık 2021).



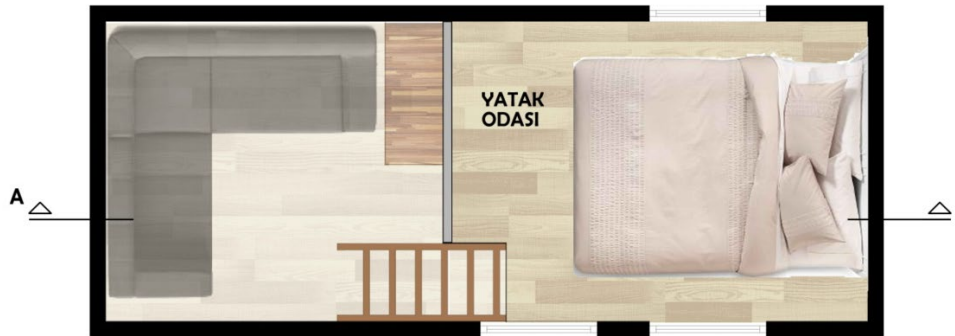
**Şekil 104. Yönel Tiny House**

(Kaynak: Sağlam arşivi, 2022)



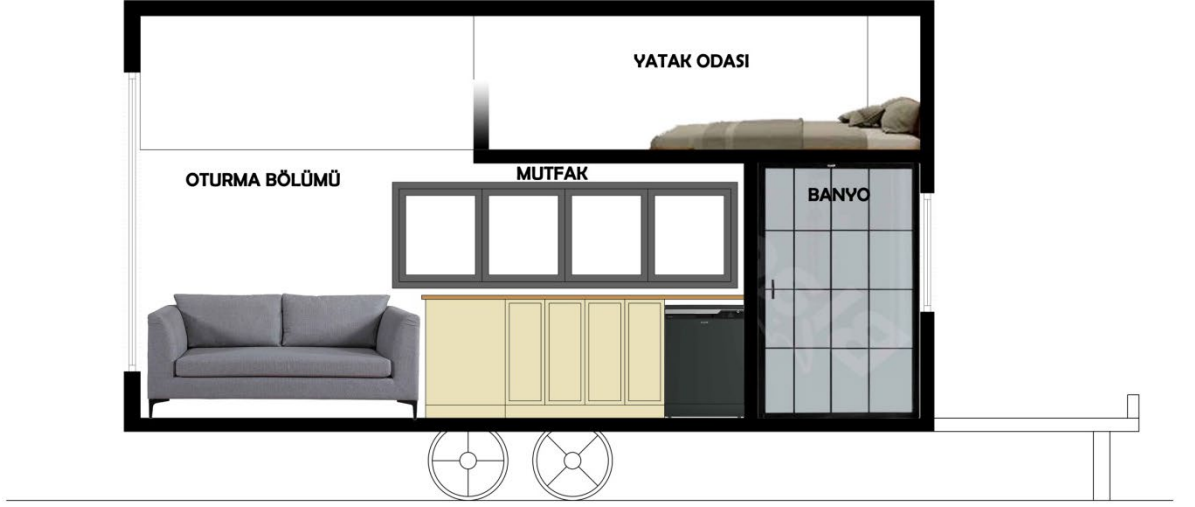
**Şekil 105. Yönel Tiny House, zemin kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 106. Yönel Tiny House, arakat kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 107. Yönel Tiny House, kesit**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)

Eve ısıcamlı antrasit gri PVC kapı ile girilmektedir. Şekil 105'deki planda görüldüğü gibi kapıdan girildiğinde yaşam alanının oturma bölümü bulunmaktadır. Oturma alanında zemin laminant parke, duvar ve tavan sedefli beyaza boyanmış ahşap lambridir. Oturma alanında kat yüksekliği 3 metredir. Bu alanda Şekil 108'de görülen beş kenarlı karakteristik bir pencere bulunmaktadır (A. Ağaoğlu, kişisel görüşme, 17 Aralık 2021).



**Şekil 108. Yönel Tiny House, yaşam alanı**

(Kaynak: Sağlam arşivi, 2022)

Oturma alanının devamında Şekil 109'da görülen mutfak bulunmaktadır. Kat yüksekliği 1,9 m olan mutfakta tezgah karşılıklı olarak planlanmıştır. Mutfakta üst mutfak dolabı kullanılmamıştır. Mutfak dolapları mdf beyaz renk lake ve mutfak tezgahı çam

ağacından yapılmıştır. Mutfakta bulaşık makinesi, fırın, ocak, mini buzdolabı ve eviye için yer bulunmaktadır. (A. Ağaoğlu, kişisel görüşme, 17 Aralık 2021).



**Şekil 109. Yönel Tiny House, mutfak**

(Kaynak: Sağlam arşivi, 2022)

Mutfağın devamında Şekil 110’de görülen 2,7 m<sup>2</sup> banyo bulunmaktadır. Banyoda kat yüksekliği 1,9 metredir. Banyo zemini gri seramik kaplamadır, duvarlar katran ağacı yatay lambridir. Banyoda duş alanı, klozet ve çamaşır makinesi dolabı bulunmaktadır. Lavabo ve duş kapısı henüz monte edilmemiştir. Banyoda 50 cm x 70 cm havalandırma penceresi bulunmaktadır. Henüz monte edilmemiş olan ahşap merdiven ile Şekil 106’daki planda görülen ara kata çıkılmaktadır. Şekil 107’deki kesitte görüldüğü gibi ara kat mutfak ve banyonun üstündedir. Kat yüksekliği 1 m olan yatak katı 7,2 metrekaredir (A. Ağaoğlu, kişisel görüşme, 17 Aralık 2021).



**Şekil 110. Yönel Tiny House, banyo ve yatak odası**

(Kaynak: Sağlam arşivi, 2022)



### 3.2.2. Likya Tiny House / Konya



**Şekil 111. Likya Tiny House**

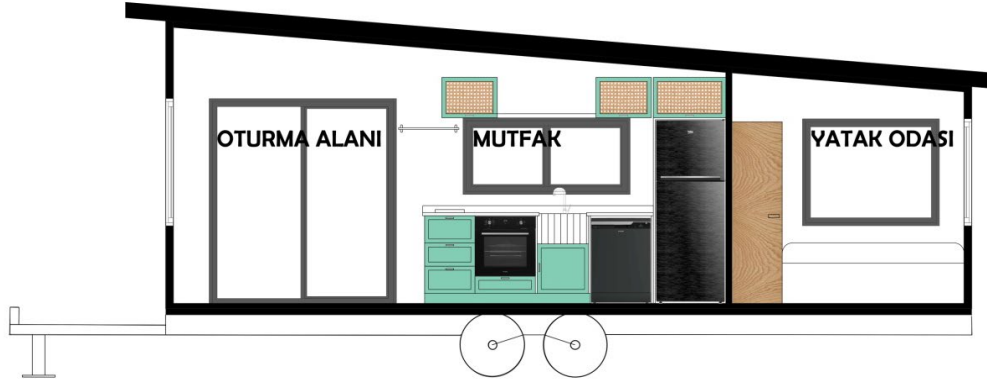
(Kaynak: Sun Tiny Firma Arşivi, 2021)

Sun Tiny House firmasının Şekil 111’de görülen Sun Likya modeli karavan statüsünde tip onay belgeli, ruhsatlı ve plakalıdır. Bu küçük ev 2,45 m x 8 m ölçülerinde mobil bir evdir. Taban alanı 19,5 metrekare olan bu ev iki kişinin kullanımı için tasarlanmıştır. Römork üzerine çelik konstrüksiyon ile inşa edilmiş olan bu evde Şekil 112’deki planda görüldüğü gibi oturma alanı, tam donanımlı bir mutfak, yatak odası, banyo bulunmaktadır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 112. Likya Tiny House, kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 113. Likya Tiny House, A kesiti**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)

Dış cephe fırınlanmış emprenyalı çam, sinüs izopan cephe levhası ve alüminyum kompozit panel ile kaplanmıştır. Duvar yalıtımı B1 yanmazlık sınıfı 40 mm poliüretan ve A1 yanmazlık sınıfı 60 mm mineral yün ile sağlanmıştır. Şekil 113'deki kesitte görülen çatı %7 eğim ile yapılmış ve izopan panel ile kaplanmıştır. Çatı yalıtımı B1 yanmazlık sınıfı 40 mm poliüretan ve 1A yanmazlık sınıfı 80 mm cam yünü ile sağlanmıştır. Ev tipi elektrik ve su bağlantısı bulunmaktadır. Elektrik tesisatı yangın geçiremez kablo ile döşenmiştir. Ev klima, elektrikli ısıtıcı, odun sobası veya hermetik bacalı propan sobaları ile ısıtılabilir. Dış cephede aydınlatma elemanları ve iç mekanda spot ve aydınlatma elemanları bulunmaktadır. Pis su gideri uzun süreli konaklamalarda kanalizasyona bağlantı yapılarak ya da fosseptik çukuru ile çözümlenebilirken hareket edileceğinde karavan ve teknelerde olduğu gibi pis su tankı takılabilmektedir (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 114. Likya Tiny House, yaşam alanı**

(Kaynak: Sun Tiny firma arşivi., 2021)

Bu eve ısı camlı antrasit gri alüminyum sürgü kapı ile girilmektedir. İç cephe duvar ve tavan meşe kontrplak, zemin 8 mm derzli laminant parke kaplamadır. Zemin yalıtımı B1 yanmazlık sınıfı 50 mm poliüretan ile sağlanmıştır. Eve girildiğinde bizi Şekil 114’de görülen oturma alanı karşılamaktadır. Oturma bölümünde altı depolama alanı olan bir L koltuk bulunmaktadır. Oturma alanında en yüksek kat yüksekliği 2,72 metredir. Bu alanda 120 cm x 160 cm ölçülerinde bir pencere bulunmaktadır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 115. Likya Tiny House, mutfak**  
(Kaynak: Sun Tiny firma arşivi., 2021)

Oturma alanının hemen yanında Şekil 115’de görülen mutfak bulunmaktadır. Mutfakta en yüksek kat yüksekliği 2,5 metredir. Mutfakta su yeşili renk lake mutfak dolapları, iki gözlü elektrikli ocak, seramik eviye, bulaşık makinesi, tam boy bir buzdolabı ve fırın bulunmaktadır. Mutfak tezgahının önünde 70 cm x 160 cm ölçülerinde bir pencere bulunmaktadır. Açılıp kapanabilen küçük bir yemek alanı olan mutfak tezgahı meşe masif paneldir. Mutfak tezgahının karşısında Şekil 116’da görülen sürgü kapı ile girilen 2 m<sup>2</sup> bir banyo bulunmaktadır. Kat yüksekliği 2,5 m olan banyoda ev tipi gömme rezervuarlı klozet, temperli cam siyah çizgili sürgü kapılı duşakabin, lavabo, ayna ve depolama alanı bulunmaktadır. Banyoda 50 cm x 70 cm havalandırma penceresi mevcuttur. Dolaplar ve klozet antrasit gri, lavabo tezgahı meşe masif paneldir. Banyo zemini 8 mm derzli laminant parke, duvar kaplaması meşe kontrplak kaplama yapılmıştır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 116. Likya Tiny House, banyo kapısı ve banyo**

(Kaynak: Sun Tiny firma arşivi., 2021)

Mutfak ve banyonun devamında Şekil 117’de görülen 5,2 m<sup>2</sup> yatak odası bulunmaktadır. Kat yüksekliği 2,28 m olan yatak odasında bir çift kişilik yatak, komodin ve tek kapılı bir gardolap bulunmaktadır. Yatak odasının zemini 8 mm derzli laminant parke, duvar kaplaması meşe kontrplaktır. Yatak odasının tavanında bir gökyüzü penceresi, duvarlarında 100 x 130 ve 100 x 160 ölçülerinde iki pencere bulunmaktadır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 117. Likya Tiny House, yatak odası**

(Kaynak: Sun Tiny firma arşivi., 2021)

### 3.2.3. Woo Tiny House / Konya



**Şekil 118. Sun Woo Tiny House**

(Kaynak: Sağlam Arşivi, 2022)

Tiny house üretimi yapan Sun Tiny House firmasının Şekil 118’de görülen Sun Woo modeli tip onay belgeli, ruhsatlı ve plakalıdır. 3500 kg çekme kapasiteli bir araca bağlanarak mobil olabilmektedir. Bu küçük evin boyutları 2,5 x 6,5 x 3,2 metredir. Taban alanı 16,5 m<sup>2</sup> asma kat 6,5 m<sup>2</sup> toplam 23 m<sup>2</sup> kullanım alanı vardır. Karayolları yönetmeliğine uygun ve yasal olarak karavan statüsündedir. İki kişinin kullanımına uygun olarak tasarlanmış olan bu küçük evin ağırlığı maksimum sınır olan 3,5 tondur. Bu ev torsiyonlu, frenli çift dingil, frenli kaplin ve sabitleme krikolu bir römork üzerine çelik konstrüksiyon ile inşa edilmiştir. Şekil 119 ve Şekil 120’deki planlarda görüldüğü gibi bu evde oturma alanı, mutfak, banyo, küçük bir yemek alanı ve yatma bölümü bulunmaktadır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



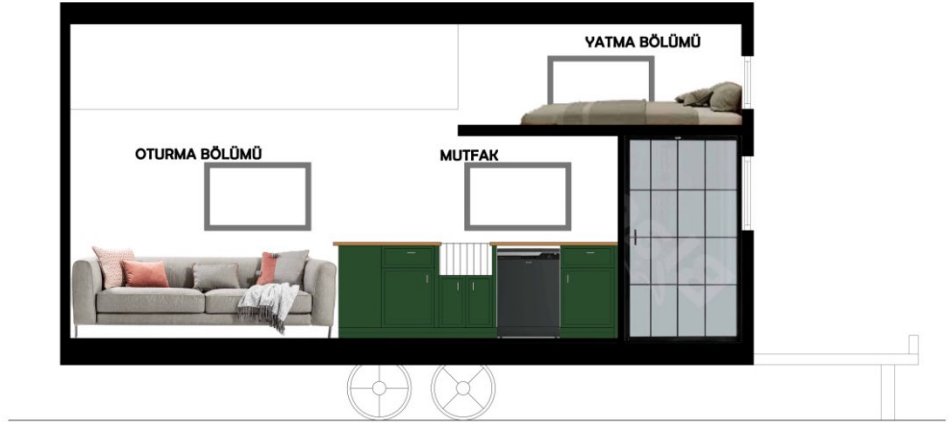
**Şekil 119. Sun Woo Tiny House, zemin kat planı**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



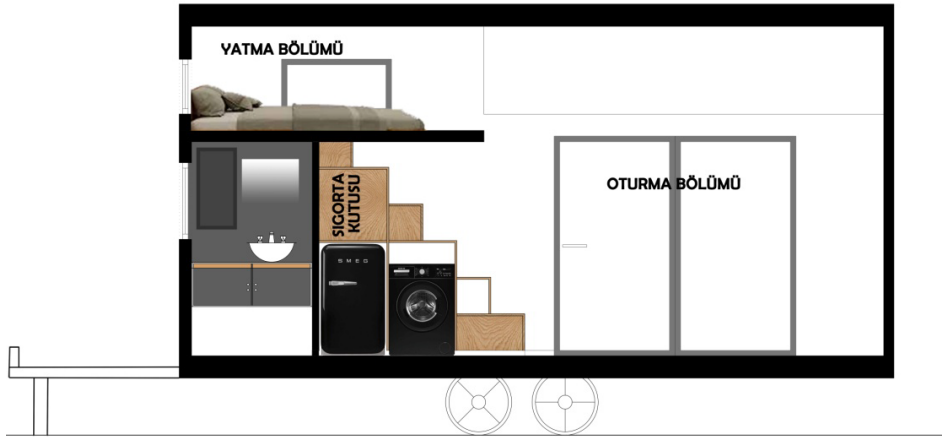
**Şekil 120. Sun Woo Tiny House, asma kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 121. Sun Woo Tiny House, A kesiti**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 122. Sun Woo Tiny House, B kesiti**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)

Şekil 123’de dış cephesi görülen ev, fırınlanmış emprenyalı çam, sinüs izopan cephe levhası ve alüminyum kompozit panel ile kaplanmıştır. Duvar yalıtımı B1 yanmazlık sınıfı 40 mm poliüretan ve A1 yanmazlık sınıfı 60 mm mineral yün ile sağlanmıştır. Kıvrık çatı izopan panel ile kaplanmıştır. Çatı yalıtımı B1 yanmazlık sınıfı 40 mm poliüretan ve 1A yanmazlık sınıfı 80 mm cam yünü ile sağlanmıştır. Ev tipi elektrik ve su bağlantısı uygulanmış olup merdiven altına gizlenmiş sigorta kutusu bulunmaktadır. Elektrik tesisatı yangın geçiremez kablo ile döşenmiştir. Ev klima, elektrikli ısıtıcı, odun sobası veya hermetik bacalı propan sobaları ile ısıtılabilir. İç mekanda spot ve aydınlatma elemanları dış mekanda da dış cephe aydınlatma elemanları bulunmaktadır. Pis su gideri uzun süreli konaklamalarda kanalizasyona bağlantı yapılarak ya da fosseptik çukuru ile çözümlenebilirken hareket edileceğinde karavan ve teknelerde olduğu gibi pis su tankı takılabilmektedir (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 123. Sun Woo Tiny House**

(Kaynak: Sağlam Arşivi, 2022)

Eve antrasit gri alüminyum, ısıcamlı sürgü kapı ile girilmektedir. İç cephe duvar ve tavan kaplaması huş kontrplak zemin kaplaması 8 mm derzli laminant parkedir. Zemin yalıtımı B1 yanmazlık sınıfı 50 mm poliüretan ile sağlanmıştır. Eve girildiğinde bizi Şekil 124’de görülen yaşam alanı karşılamaktadır. 2,2 x 2,2 metrelik L koltuk sığabilmektedir. Şekil 121’deki kesitte de görüldüğü gibi oturma bölümünde ve mutfağın bir kısmında kat yüksekliği 3,2 metre olduğundan alan oldukça ferahdır. Bu

alanda bir tane 60 x 100 cm ve 2 tane 65 x 210 cm pencere tasarlanmıştır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 124. Sun Woo Tiny House, yaşam alanı**

(Kaynak: Sun Tiny Firma Arşivi, 2021)

Oturma alanının devamında Şekil 125’de görülen mutfak bulunmaktadır. Mutfak tezgahı 2,6 metre meşe masif paneldir. Mutfakta koyu yeşil renk lake mutfak dolapları, 2 gözlü elektrikli ocak ve seramik evye bulunmakta, bulaşık makinesi, mini buzdolabı, çamaşır makinesi yeri mevcuttur. Evye önünde 60 x 100 cm pencere bulunmaktadır. Tezgah üstü dolap bulunmamakta 2 adet raf bulunmaktadır. Açılıp kapanabilen küçük bir yemek alanı ve 2 tabure bulunmaktadır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 125. Sun Woo Tiny House, mutfak**

(Kaynak: Sun Tiny Firma Arşivi, 2021)





**Şekil 126. Sun Woo Tiny House, merdiven**

(Kaynak: Sun Tiny Firma Arşivi, 2021)

Mutfağın bitiminde Şekil 127’de görülen 2,3 m<sup>2</sup> ve kat yüksekliği 1,95 m olan bir banyo bulunmaktadır. Banyoda ev tipi gömme rezervuarlı klozet, temperli cam siyah çizgili sürgü kapılı duşakabin, lavabo, led aydınlatmalı bir ayna ve depolama alanı mevcuttur. Banyo zemini alüminyum kompozit paneldir. Banyoda 50 x 70 cm havalandırma penceresi mevcuttur. Dolaplar ve klozet antrasit gri renk tercih edilmiş olup lavabo tezgahı meşe masif paneldir. Banyo duvar kaplaması huş kontrplaktır (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 127. Sun Woo Tiny House, banyo**

(Kaynak: Sun Tiny Firma Arşivi, 2021)

Banyonun üstünde loft kat olarak nitelendirilen yatma bölümü bulunmaktadır. Üst kata Şekil 126’da görülen ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Merdiven huş marin, basamakları masif meşe paneldir. Merdiven altında sigorta kutusu, çamaşır makinesi

boşluğu, mini buzdolabı boşluğu ve depolama alanı bulunmaktadır (Şekil 122). Yatma bölümünün kat yüksekliği 1,25 metredir. Yatak katına 160 x 200 cm ölçülerinde bir yatak ve bir komodinin sığmaktadır. Bu bölümde 50 x 90 cm üç tane pencere bulunmaktadır (Şekil 128) (M. Güneş, kişisel görüşme, 12 Kasım 2021).



**Şekil 128. Sun Woo Tiny House, yatma alanı**

(Kaynak: Sun Tiny Firma Arşivi, 2021)

Bu bölümde incelenen Dünya'dan Tiny House örnekleri Tablo 1'de, Türkiye'den Tiny House örnekleri Tablo 2 gösterilmektedir.

**Tablo 1. Çalışmada incelenen Dünya'dan Tiny House örneklerinin genel görünümü**

Tiny House	Ursa Kabin	Banjo Tiny House	Yoga Eğitmeninin Küçük Evi
Yapım Yılı	2020	2019	2021
Konum	Portekiz / Lizbon	Avustralya	Kanada / Biritanya Kolumbiyası
Tasarımcı	Atelier de Madeira	Little Byron Tiny House Builders	Fritz Tiny Homes
Metrekare	17,5 m <sup>2</sup>	17,5 m <sup>2</sup>	33,5 m <sup>2</sup>
Tiny House	Ohana Tiny House	Base Kabin	Clover Tiny House
Yapım Yılı	2020	2020	2018
Konum	Hawaii / Big Island	Avustralya	ABD / Columbus
Tasarımcı	Michaela Elliott McClendon	Studio Edwards	Modern Tiny Living
Metrekare	31 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>

(Kaynak: Sağlam, 2022)

**Tablo 2. Çalışmada incelenen Türkiye'den Tiny House örneklerinin genel görünümü**

Tiny House	Yönel Prefabrik Firması, Tiny House	Sun Tiny House Firması, Sun Likya Modeli	Sun Tiny House Firması, Sun Woo Modeli
Yapım Yılı	2021	2020	2020
Konum	Konya	Konya	Konya
Tasarımcı	Yönel Prefabrik	Sun Tiny House	Sun Tiny House
Metrekare	21,5 m <sup>2</sup>	19,5 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>

(Kaynak: Sağlam, 2022)

## 4. YÖNTEM VE ALAN ÇALIŞMASI

Bu bölümde çalışmanın yöntemi anlatılmış ve Türkiye’de yaşayan genç yetişkinlere ait dört Tiny House analiz edilmiştir.

### 4.1. Araştırmanın Yöntemi

Bu bölümde araştırmanın modeli, araştırmada incelenen örneklerin seçilme ve incelenme yöntemleri, Tiny House sahipleriyle yapılan sözlü görüşme formu ve veri toplama süreci hakkında bilgi verilmektedir.

#### 4.1.1. Araştırmanın Modeli

Araştırmada veri elde etmek için konu ile ilgili yerli ve yabancı tezler, makaleler, kitaplar, dergiler, internet kaynakları ve bildiriler incelenerek yazılı, çizili ve görsel kaynaklara ulaşılmıştır. Çalışma metodolojisi olarak örnek uygulamalar araştırması ve alan araştırması yöntemleri kullanılmış, alan araştırmasında seçilen örnekler incelenmiş, plan ve kesitleri çizilmiş ve kullanıcıyla görüşmeler yapılmıştır.

Kullanıcıların Tiny House’larından memnuniyet durumlarını araştırmak için yapılacak olan görüşmelerde kullanıcıya yöneltilen soruların belirlenmesi için literatür taraması yapılmış ve referans alınabilecek anket, mülakat ve sözlü görüşme örnekleri incelenmiştir. Zerrin Ezgi KAHRAMAN ve Suna Senem ÖZDEMİR’in “Kentsel Dönüşümü Gündeme Gelen Bir Alan İçin Konut Memnuniyeti Araştırması: Türk-iş Blokları Örneği” isimli çalışmasında bir araya getirilen konut memnuniyeti bileşenleri ve değişkenleri incelenmiştir. Molly KOSTOFF’un küçük evlerin, yaşlı yetişkinlerin barınma ihtiyacına çözüm olup olamayacağını araştırdığı “Think Tiny An Alternative House Design for an Aging Population” isimli tezindeki mülakat soruları referans alınmıştır. Küçük Konutlarda İç Mekân Analizi: Ankara’da İki Konut Örneği isimli Burçak BULHAZ’ın tezinde küçük konut kullanıcılarına uygulanan anket sorularından Tiny House’a uygun olanlar referans alınmıştır. Referans alınan sorular bir araya getirilmiş ve eklemeler yapılarak sorular oluşturulmuştur.

Belirlenen dört Tiny House'un mekan analizleri yapılmış, kesit ve planları çizilmiş ve kullanıcılarla Tiny House memnuniyetlerini anlamak için görüşmeler yapılmıştır. Görüşmeler sonucu elde edilen veriler yorumlanmış ve değerlendirilmiştir.

#### 4.1.2. Örneklerin Seçilme ve İncelenme Yöntemleri

Uygulanmış dört Tiny House örneği seçilirken kullanıcısının 2022 yılında 27-39 yaş aralığında olan Y kuşağına dahil olmasına dikkat edilmiştir. Analiz edilecek Tiny House'lar seçilmeden önce çok sayıda Tiny House incelenmiştir. Y kuşağının yaş aralığında olan, Türkiye'de yaşayan ve tez çalışmasında fotoğraf ve bilgi paylaşımını ve soruları yanıtlamayı kabul eden kullanıcıların Tiny House'ları seçilerek analiz edilmiştir. Şartları sağlayan katılımcı bulmakta zorlanılmıştır. Analiz edilen Tiny House'ların çizimlerine ulaşamamış olup hata payı da göz önünde bulundurularak ev sahiplerinden alınan ölçüler ve fotoğraflar yardımıyla plan ve kesit çizimleri yazar tarafından yapılmıştır.

Seçilen dört Tiny House, genel özellikler, teknik özellikler, iç mekan düzenlemesi ve malzemeler başlıklarıyla analiz edilmiştir. Genel özellikler başlığında evin taban alanı ve toplam metrekaresi gibi bilgilerden bahsedilmiştir. Teknik özellikler başlığında taşıyıcı sistem, aydınlatma, enerji edinimi, iklimlendirme, su kullanımı, atık su ve katı atıklar hakkında bilgilere yer verilmiştir. İç mekan düzenlemesi ve malzemeler başlığında ise evin şematize edilen plan ve kesitlerine yer verilmiş, malzeme ve renk kullanımından bahsedilmiştir. Bilgilerin daha iyi anlaşılması için tablolar oluşturulmuştur.

#### 4.1.3. Görüşme Formu

Araştırmanın modeli başlığında daha önce bahsedilen çalışmalar referans alınarak görüşme soruları araştırmacı tarafından konuya uyarlanmıştır. Görüşme formunun başında sorulardan önce çalışmayla ilgili bir açıklama metni oluşturularak kullanıcıyı bilgilendirmek amaçlanmıştır. Görüşme formunun ilk bölümü kullanıcının kişisel bilgilerini ve kullanıcı oldukları Tiny House'ları ile ilgili bilgileri elde edebilmek amacıyla düzenlenmiştir. İkinci bölümde ise kullanıcının memnuniyetiyle ilgili açık uçlu sorular bulunmaktadır.

#### 4.1.4. Veri Toplama

Yapılan araştırmalar sonrasında bu çalışmaya yardımcı olmayı kabul eden kullanıcılara ilk olarak çalışmanın amacı, kapsamı ve içeriği hakkında bilgi verilmiştir. Bu süreçte Selçuk Üniversitesi Etik Kuruluna yapılması planlanan sözlü görüşme için Nisan 2022 tarihinde başvuruda bulunulmuş ve Nisan ayı içerisinde Etik Kurul onayı alınmıştır. Yine Nisan ayı içerisinde kullanıcılara görüşmeler yapılmış ve alan çalışması gerçekleştirilmiştir. Sorular kullanıcılara müsaitlik ve kabul durumuna göre görüntülü görüşme, sözlü görüşme ve yazılı görüşme olarak uygulanmıştır. Aynı zamanda Tiny House'ların analizinde yer alan fotoğraflar kullanıcılardan sosyal medyadan mesaj gönderimi ile ve/ya mail yoluyla alınmıştır.

## 4.2. Alan alışması

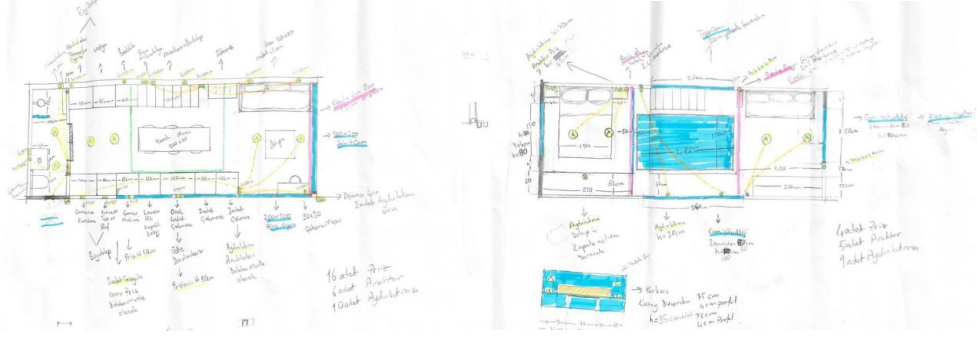
### 4.2.1. rnek 1 / Muğla / Bodrum



**şekil 129. rnek 1**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

İç mimar olan ev sahibi şekil 129'da görülen bu kk evi, eşi ile birlikte tam zamanlı yaşamak için tasarlamış ve rettirmiştir (şekil 130). Bir süredir Bodrum'da yaşama hayalleri olan ift Tiny House ile bu hayali gerçekleştirmiştir. Bodrum çokça rağbet gören bir bölge olduğu için ev bulmak, almak ya da kiralamak zor olduğundan uzun süreli arsa kiralama seçeneğini değerlendirmişlerdir. Uzun dönem kiradıkları 5 dönümlük arazide bağ evi yönetmeliklerine uyarak %5 imar hakkı ile bu tekerleksiz Tiny House'u hayata geçirmişlerdir (Daire, 2020).



**Şekil 130. Örnek 1, tasarım aşaması el çizimi**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

#### 4.2.1.1. Genel Özellikler



**Şekil 131. Örnek 1, veranda**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

Tam zamanlı yaşayacakları için konteyner ölçülerinin yeterli olmayacağını düşünmüş ve boyutları 3 m x 8 m ve 4,3 m, taban alanı 24 m<sup>2</sup> olan dikdörtgen prizma şeklindeki bu küçük evi çelik konstrüksiyon ile inşa ettirmişlerdir. Bu evin üst kat ile birlikte 44 metrekare kullanım alanı bulunmaktadır. İki katta da kat yüksekliği 2 metredir. Düz bir çatısı olan evin açık alanında Şekil 131’de görüldüğü gibi L şeklinde 20 m<sup>2</sup> veranda tasarlanmıştır. Evin dış cephesi beyaz renk oluklu sac ile kaplanarak konteyner görüntüsü yakalanmış ve maliyet düşürülmüştür. Çatı şingil ile kaplanmadan önce yanmaz, küf oluşturmaz çatı levhası döşenmiştir. Bahçede birçok meyve ağacı ve 4-5 arabalık otopark bulunmaktadır (Daire, 2020).

#### 4.2.1.2. Teknik Özellikler

Örnek 1'in teknik özellikleri Tablo 3'de görüldüğü gibidir.

**Tablo 3. Örnek 1 teknik özellikler**

<b>Taşıyıcı Sistem</b>	Çelik
<b>Aydınlatma</b>	Spot, Aplik
<b>Enerji Edinimi</b>	Şebeke elektriği
<b>İklimlendirme</b>	Klima, radyatör
<b>Su Kullanımı</b>	Şebeke suyu
<b>Atık su</b>	Foseptik çukuru
<b>Katı atıklar</b>	Bir düzenleme yok

(Kaynak: Sağlam, 2022)

#### 4.2.1.3. İç Mekan Düzenlemesi ve Malzemeler

Bu evde Şekil 132 ve Şekil 133'deki planlarda görüldüğü gibi büyük bir mutfak, oturma alanı, banyo, ebeveyn yatak odası, misafir yatak odası ve veranda bulunmaktadır.



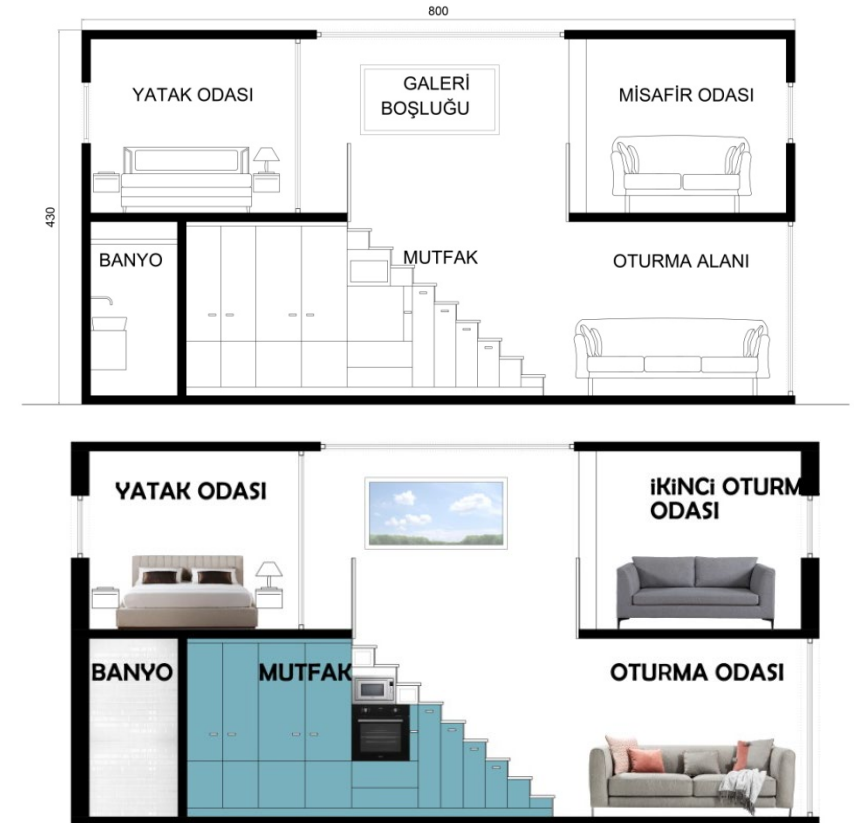
**Şekil 132. Örnek 1, zemin kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 133. Örnek 1, arakat kat planı**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

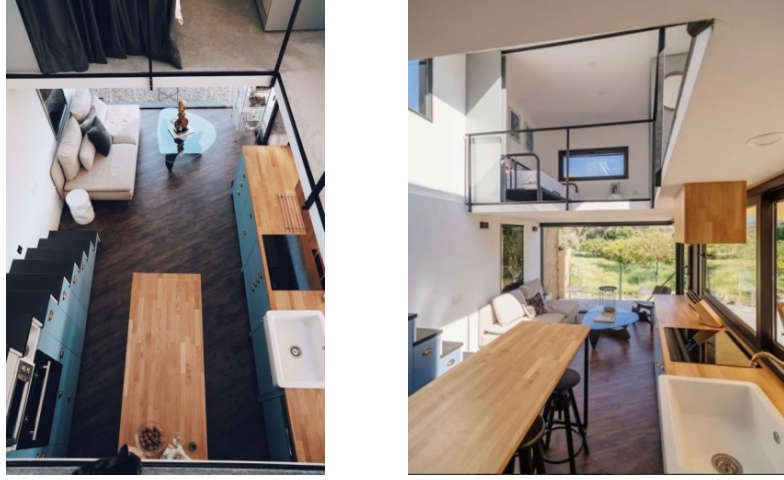


**Şekil 134. Örnek 1, A kesiti**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



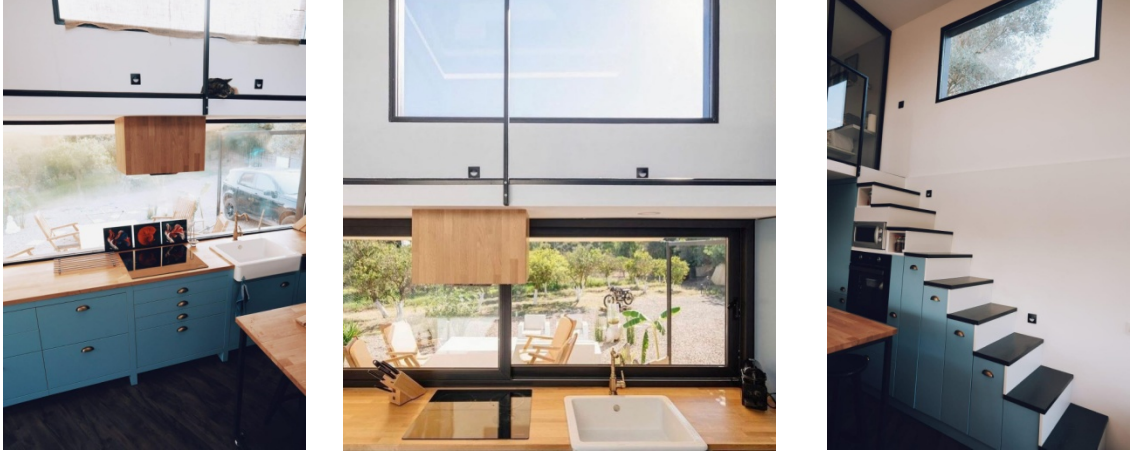
Uzun cepheden cam bir sürgü kapı ile girilen evin girişinde Şekil 135’de görülen yaşam alanı bulunmaktadır. Oturma alanında üçlü bir koltuk, orta sehpa ve bir sandalye bulunmaktadır. Nemli bir bölge olan Bodrum’da küf sorunu yaşamamak için zeminde tyvek malzeme kullanılarak nem dengesi sağlanmıştır. Banyo hariç iç mekandaki tüm duvarlarda beyaz renk boya tercih edilmiştir (Daire, 2020).



**Şekil 135. Örnek 1, yaşam alanı ve mutfak**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

Bu küçük evde tam zamanlı yaşayacakları için mutfak diğer Tiny House’lara göre daha büyük tasarlanmıştır. Bir apartman dairesinin mutfağında bulunan kadar depolama alanı oluşturulmuştur. Derin çekmeceler ve 6 kişinin yemek yiyebileceği tekerlekli bir ada tezgah mevcuttur. Mutfakta 4 gözlü elektrikli bir ocak, davlumbaz, geniş bir eviye, fırın, mikrodalga fırın, kombi tipi 60 cm derinliğinde gömme buzdolabı ve çamaşır makinesi bulunmaktadır. Mutfak dolaplarının bir kısmı merdiven altında tasarlanmıştır. Mutfakta Şekil 136’da görülen ahşap tezgah, açık mavi renk dolaplar ve siyah renk ahşap tabureler kullanılmıştır. Tezgah üstündeki pencere verandaya daha kolay hizmet edebilsin diye sürgü pencereyle değiştirilmiştir. Merdiven basamakları siyah renk tercih edilerek evin geneliyle bir uyum yakalanmıştır (Daire, 2020).



**Şekil 136. Örnek 1, mutfak**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

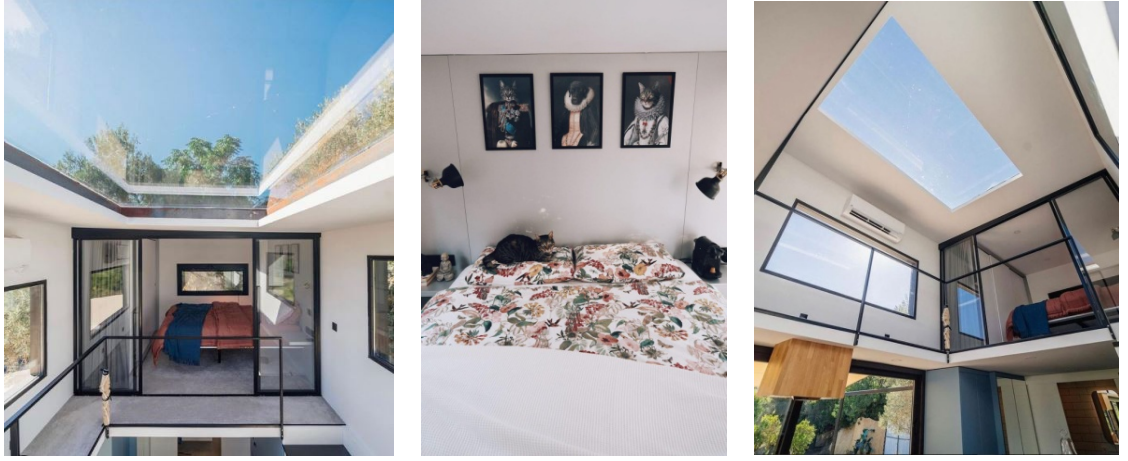
Mutfağın bitiminde sürgü kapı ile girilen Şekil 137’de görülen banyo bulunmaktadır. Beyaz renk duvar ve zemin kapamaları tercih edilen banyoda duşakabin, klozet, lavabo ve depolama alanı mevcuttur (Daire, 2020).



**Şekil 137. Örnek 1, banyo**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

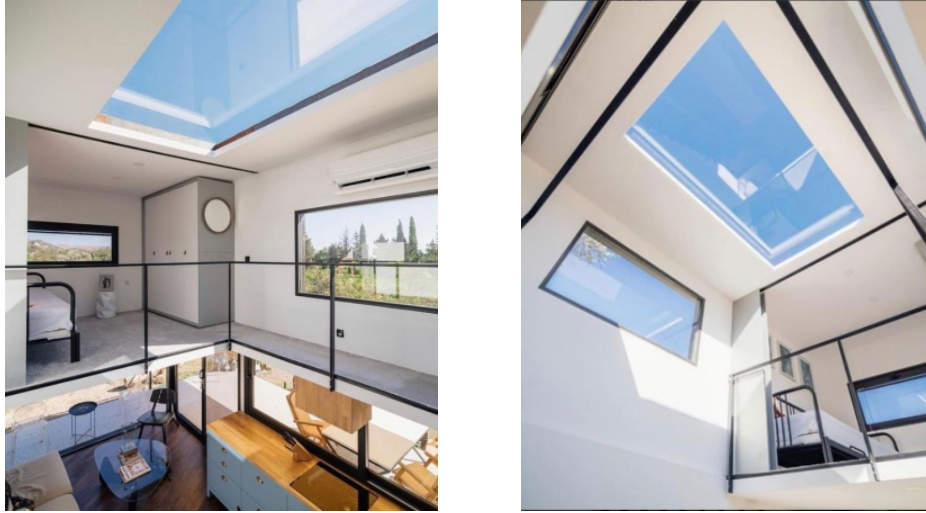
Şekil 134’deki kesitte de görülen üst katta yatak odası ve misafir yatak odası olarak da kullanılabilen ikinci bir oturma odası bulunmaktadır. Bu iki mekan kedi yolu ile birbirine bağlanmıştır. Yatak odası 9 m<sup>2</sup>, kedi yolu 2 m<sup>2</sup> ve ikinci oturma odası 9 m<sup>2</sup> dir. Şekil 138’de görülen yatak odasına cam sürgü kapı ile girilmektedir. Mahremiyet arandığında perde ile kapatılabilmektedir. Yatak odasında dört kapılı bir gardolap, gardolabın orta bölmesinde açılıp kapanabilen bir makyaj masası, 160 cm genişliğinde çift kişilik bir yatak ve iki komidin bulunmaktadır.



**Şekil 138. Örnek 1, yatak odası**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

İkinci oturma odasında, açıldığında çift kişilik yatak olabilen bir döşek ve üç kapaklı bir gardolap mevcuttur. Misafir yatak odası olarak kullanıldığında perde ile mahremiyet sağlanabilmektedir. Üst katın tamamında sıcaklık katması için açık gri renk halıflex kaplama tercih edilmiştir. Şekil 139’da görülen gökyüzü penceresi ve galeri boşluğu evin ferah olmasını sağlamıştır. (Daire, 2020).



**Şekil 139. Örnek 1, ikinci oturma odası ve gökyüzü penceresi**

(Kaynak: Girgin Arşivi, 2021)

Genelinde beyaz, siyah, açık mavi ve ahşap tonlarının tercih edildiği Örnek 1’de kullanılan malzemeler ve renkleri Tablo 4’ de görülmektedir.

**Tablo 4. Örnek 1 malzeme ve renk kullanımı**

	Malzeme		Renk	
	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin
Mutfak	Boya	Ahşap parke	Beyaz	Koyu kahve
Banyo	Seramik	Seramik	Beyaz	Beyaz
Yaşam alanı	Boya	Ahşap parke	Beyaz	Koyu kahve
Yatak odası	Boya	Halıflex	Beyaz	Açık gri
Dış cephe	Oluklu sac	Terazzo	Beyaz	Beyaz
Çatı kaplaması	Şingil		Beyaz	
Yalıtım	Taş yünü		-	

(Kaynak: Sağlam, 2022)

#### 4.2.2. Örnek 2 / Muğla / Menteşe

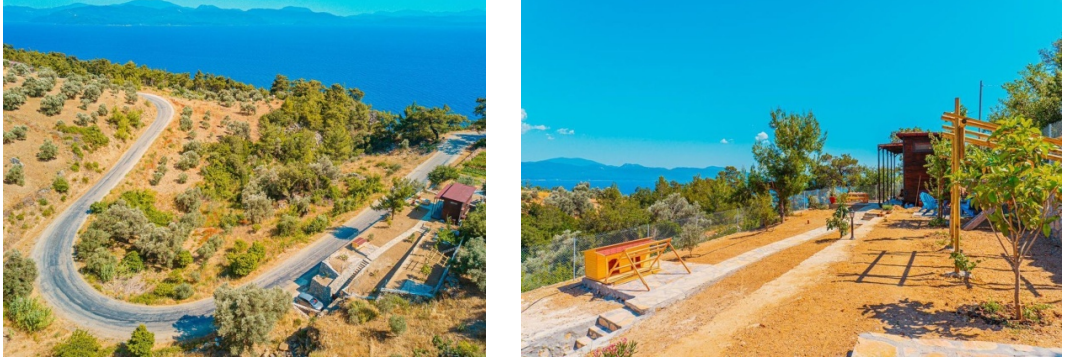


**Şekil 140. Örnek 2**

(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)

Tiny House’da yaşama hayali olan ev sahibi sadeleşmek ve doğayla iç içe olmak için bu evi yaptırmıştır. Muğla’nın Kıran köyünde bulunan Şekil 140’da görülen Tekerlekli Tiny House, 15 yıllığına kiralanmış 600 m<sup>2</sup> bir araziye yerleştirilmiştir. Haftasonu evi, bağ evi olarak kullanılan bu ev talep olursa sezonda kiraya da verilmektedir. Bu evde tek başına yaşayan ev sahibi Tiny House’un ana düşüncesi olan gönüllü sadeliği de hayatında uygulamaya çalışmaktadır (Y. Ceylan, kişisel görüşme, 10 Nisan 2022).

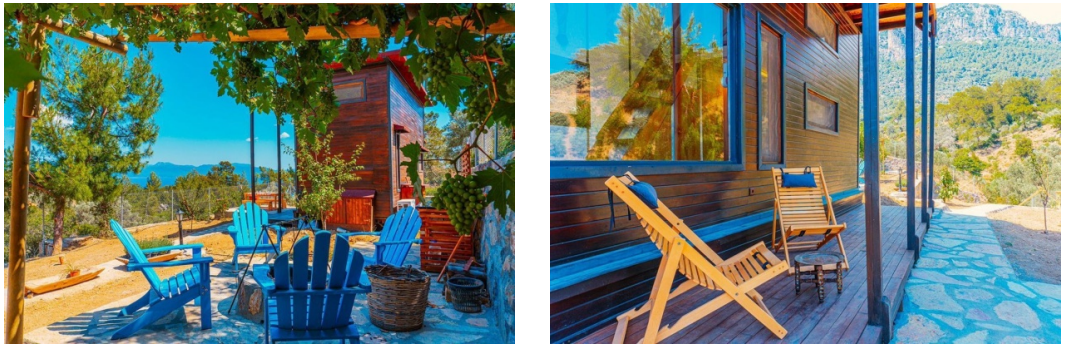
#### 4.2.2.1. Genel Özellikler



**Şekil 141. Örnek 2**

(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)

Şekil 141’de görülen bu Tekerlekli Tiny House sahile yakın bir bahçe içinde bulunmaktadır. Taban alanı  $19,5 \text{ m}^2$ , asma kat alanı  $6,5 \text{ m}^2$  toplam  $26 \text{ m}^2$  kullanım alanı bulunan dikdörtgen prizma şeklindeki bu küçük ev ahşap konstrüksiyon ile inşa edilmiştir. Oturma alanında kat yüksekliği  $3,2 \text{ m}$ , mutfak alanında  $2 \text{ m}$  ve asma katta  $1,2 \text{ m}$ ’dir. Düz bir çatısı olan evin açık alanında Şekil 142’de görüldüğü gibi  $3,5 \text{ m}^2$  giriş alanı ve  $8 \text{ m}^2$  veranda bulunmaktadır. Evdeki tüm pencereler ve dış cephe kaplaması hafif bir malzeme olan ayous ağacından yapılmıştır. Çatı bordo renk şingil ile kaplanmıştır. Bahçeye zararlı haşerelerin girmesini engellemek için çokça lavanta ekilmiştir. Aynı zamanda bahçede avokado, üzüm gibi meyveler yetiştirilmektedir (Y. Ceylan, kişisel görüşme, 10 Nisan 2022).



**Şekil 142. Örnek 2, veranda**

(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)

#### 4.2.2.2. Teknik Özellikler

Örnek 2'nin teknik özellikleri Tablo 5' da görüldüğü gibidir.

**Tablo 5. Örnek 2 teknik özellikler**

<b>Taşıyıcı Sistem</b>	Ahşap
<b>Aydınlatma</b>	Spot, aplik, abajur
<b>Enerji Edinimi</b>	Şebeke elektriği
<b>İklimlendirme</b>	Klima
<b>Su Kullanımı</b>	Beş tonluk temiz su deposu
<b>Atık su</b>	Foseptik çukuru
<b>Katı atıklar</b>	Bir düzenleme yok

(Kaynak: Sağlam, 2022)

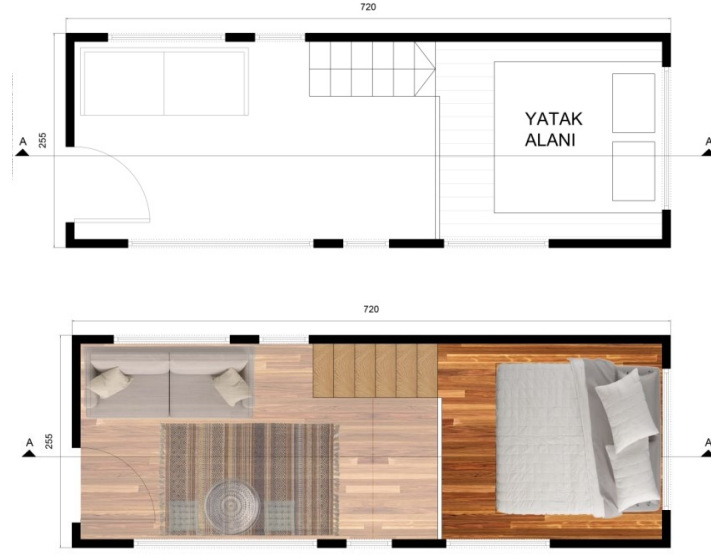
#### 4.2.2.3. İç Mekan Düzenlemesi ve Malzemeler

Bu küçük evde Şekil 143, Şekil 144 ve Şekil 145'deki çizimlerde görüldüğü gibi oturma alanı, mutfak, banyo ve yatma alanı bulunmaktadır.



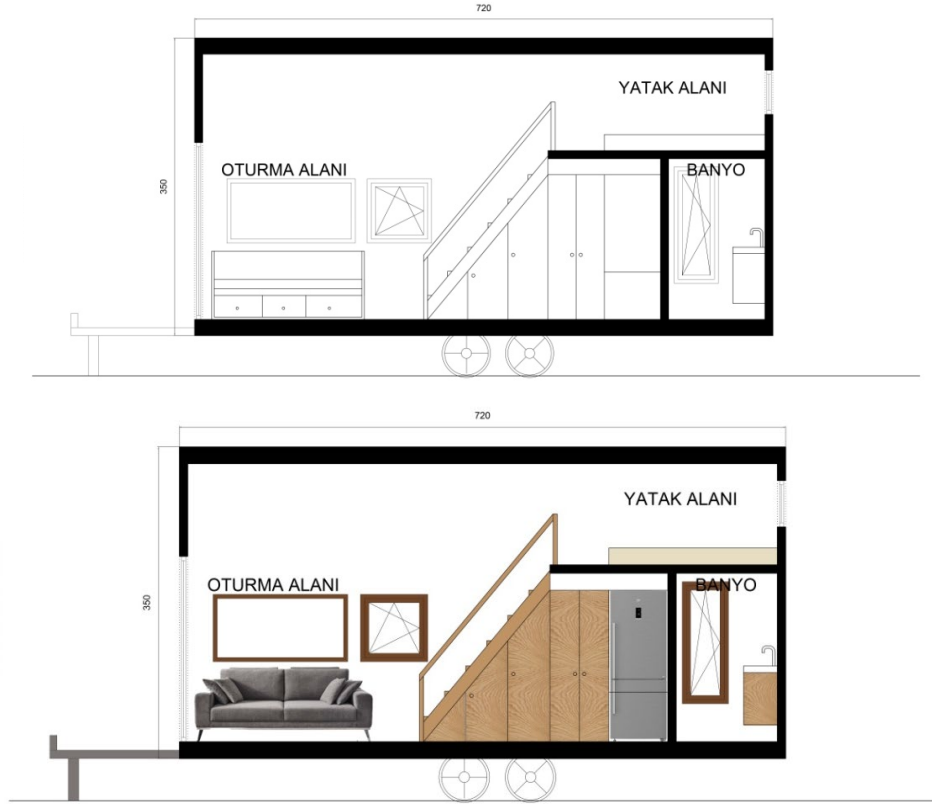
**Şekil 143. Örnek 2, zemin kat planı**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)



**Şekil 144. Örnek 2, asma kat planı**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

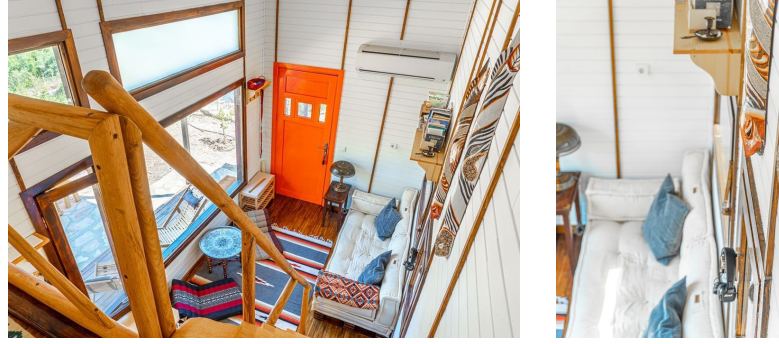


**Şekil 145. Örnek 2, kesit**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir, 2022)

Bu küçük eve kısa cepheden turuncu renk bir ahşap kapı ile girilmekte ve girişte Şekil 146'da görülen oturma alanı bulunmaktadır. Oturma alanında iki metre bir koltuk, yan

sehpa, küçük bir ayakkabılık, yemek de yenilebilen küçük bir orta sehpa ve iki tane yer minderi bulunmaktadır. İç mekandaki tüm tavan ve duvarlarda yatay döşenmiş beyaza boyanmış lambri kullanılarak süreklilik sağlanmıştır. Tüm evin zemininde ahşap parke kullanılarak bütünlük sağlanmıştır.



**Şekil 146. Örnek 2, yaşam alanı**

(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)

Yaşam alanının devamında Şekil 147’de görülen küçük bir mutfak bulunmaktadır. Mutfakta tam boy bir buzdolabı, tek gözlü bir elektrikli ocak, mini bir bulaşık makinesi, mini bir fırın, çamaşır makinesi ve kahve makinesi bulunmaktadır. Mutfak dolaplarına ek olarak merdiven altında dolap alanı oluşturulmuştur. Mutfakta ahşap tezgah, dut ağacından yapılmış mutfak dolapları ve raflar tasarlanmıştır (Y. Ceylan, kişisel görüşme, 10 Nisan 2022).

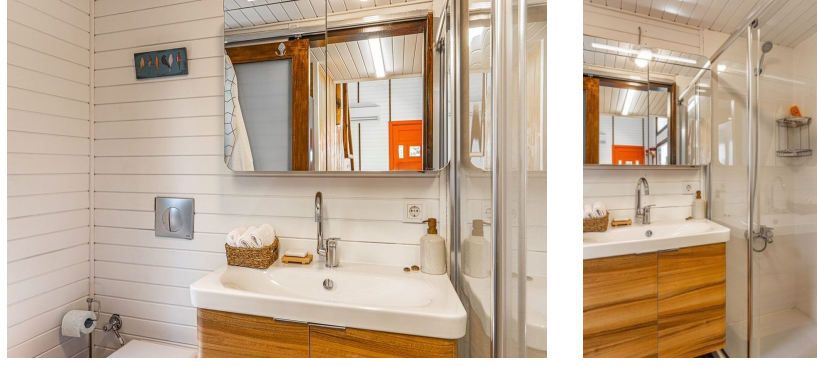


**Şekil 147. Örnek 2, mutfak**

(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)

Mutfağın bitiminde Şekil 148’de görülen banyo bulunmaktadır. Banyoda duşakabin, klozet, lavabo ve depolama alanı bulunmaktadır.





**Şekil 148. Örnek 2, banyo**

(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)

Şekil 150’da görülen ahşap merdiven ile asma kata çıkılmaktadır. Merdivenin basamakları çam ağacından, küpeşesi dut ağacından yapılmıştır. Merdivenin altındaki alanlar giysi dolabı, kiler alanı ve temizlik eşyalarının depolandığı bir dolap olarak tasarlanmıştır. Mutfağın ve banyonun üzerinde Şekil 149’da görülen asma katta 6,5 m<sup>2</sup> yatak odası bulunmaktadır. Yatak odasında çift kişilik bir yatak, iki yan sehpa ve yatak başında iki aplik mevcuttur.



**Şekil 149. Örnek 2, asma kat yatak alanı**

(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)



**Şekil 150. Örnek 2, merdiven**  
(Kaynak: Ceylan Arşivi, 2022)

Genelinde beyaz renk ve ahşap tonlarının tercih edildiği bu evde kullanılan malzemeler ve renkleri Tablo 6’de görülmektedir.

**Tablo 6. Örnek 2 malzeme ve renk kullanımı**

	Malzeme		Renk	
	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin
<b>Mutfak</b>	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Banyo</b>	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Yaşam alanı</b>	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Yatak odası</b>	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Dış cephe</b>	Ayous ağacı	Ahşap	Koyu kahverengi	Koyu kahverengi
<b>Çatı kaplaması</b>	Şingil		Bordo	
<b>Yalıtım</b>	Köpük		-	

(Kaynak: Sağlam, 2022)

#### 4.2.3. Örnek 3 / Yalova / Çınarcık



**Şekil 151. Örnek 3**

(Kaynak: Yakar Arşivi, 2022)

İstanbul'da tam zamanlı yaşayan aile Yalova'da kivi üretimi yaptıkları kendilerine ait 6 dönümlük imarsız arazide konaklama ihtiyaçlarını gidermek için Şekil 151'de görülen Tekerlekli Tiny House'u seçmişlerdir. Ev sahibi bu evde eşi ve çocuğuyla hafta sonlarında ve yaz tatillerinde 2-3 ay uzun dönem konaklamaktadır.

##### 4.2.3.1. Genel Özellikler



**Şekil 152. Örnek 3, giriş**

(Kaynak: Yakar Arşivi, 2022)

Boyutları 2,55 m x 8 m olan bu küçük evin taban alanı 17,5 m<sup>2</sup> dir. Tek yöne eğimli bir çatısı olan evin oturma alanında kat yüksekliği 3,3 m, yatak odasında 2,6 metredir. 3500 kg taşıma kapasiteli çift dingilli römork üzerine inşa edilen ev plakalı, ruhsatlı ve tip

onay belgeli karavan statüsünde bir Tiny House'dur. Ahşapla güçlendirilmiş çelik taşıyıcıdan oluşan evin önünde Şekil 152'de görüldüğü gibi üstünde saçak olan küçük bir giriş alanı bulunmaktadır. Evin dış cephesi termowood Fin çamı ile kaplanmıştır. Sandviç panelden malzemedan inşa edilen çatı trapez sac ile kaplanmıştır. Tüm pencereler ısıcamlı mat siyah alüminyumdur. Evin tamamında yangın geçirmez kablo ile döşenmiş elektrik tesisatı bulunmaktadır. (N. Yakar, kişisel görüşme, 11 Nisan 2022).

#### 4.2.3.2. Teknik Özellikler

Örnek 3'ün teknik özellikleri Tablo 7' gösterildiği gibidir.

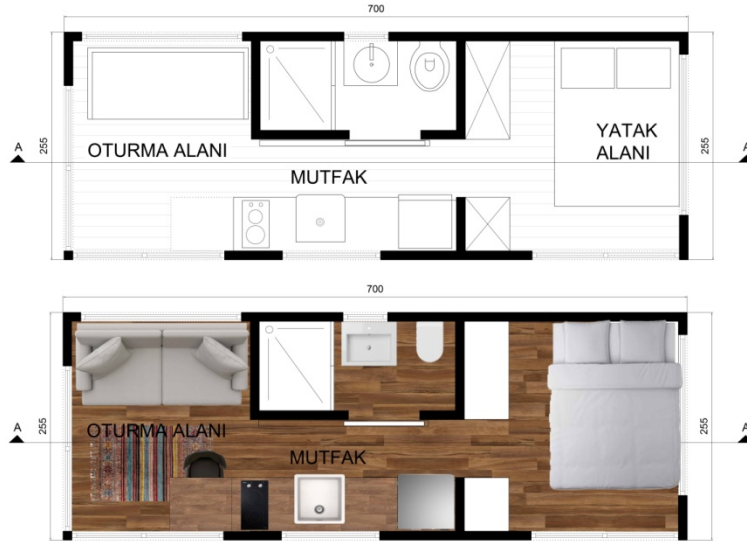
**Tablo 7. Örnek 3 teknik özellikler**

<b>Taşıyıcı Sistem</b>	Ahşapla güçlendirilmiş çelik
<b>Aydınlatma</b>	Spot
<b>Enerji Edinimi</b>	Şebeke elektriği
<b>İklimlendirme</b>	Klima ve yağlı radyatör
<b>Su Kullanımı</b>	Şebeke suyu
<b>Atık su</b>	Kanalizasyon
<b>Katı atıklar</b>	Bir düzenleme yok

(Kaynak: Sağlam, 2022)

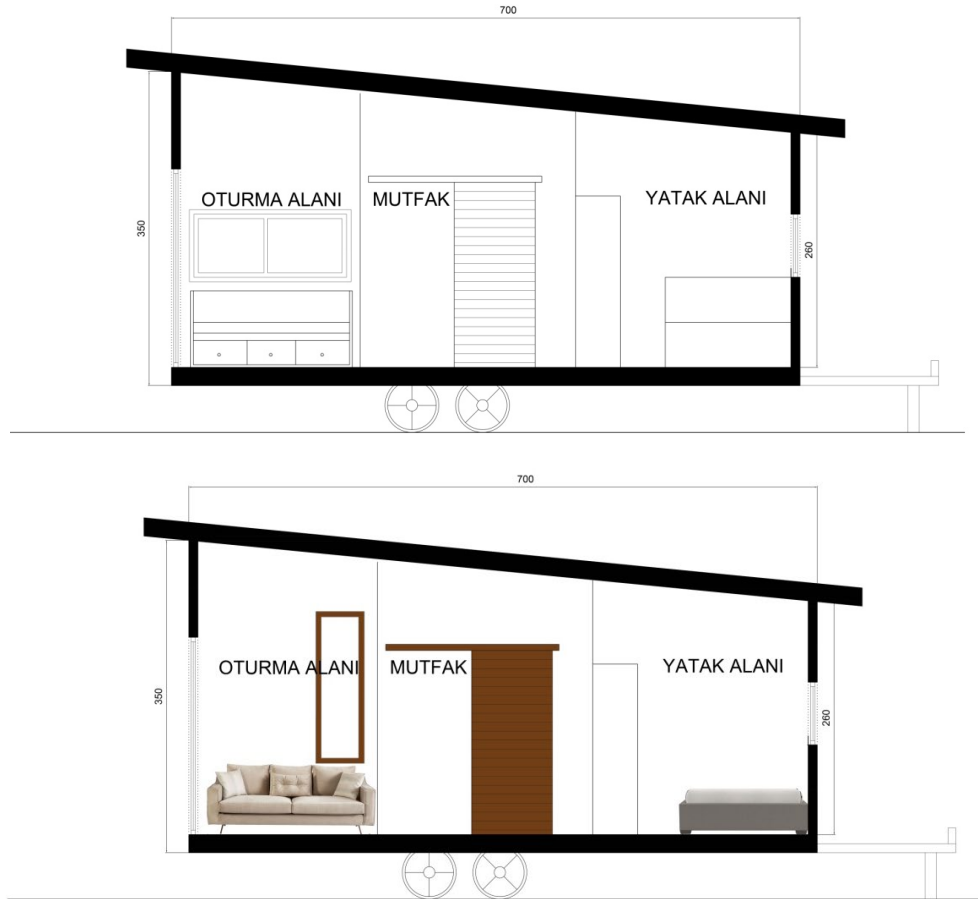
#### 4.2.3.3. İç Mekan Düzenlemesi ve Malzemeler

Şekil 153 ve Şekil 154'deki plan ve kesitte görüldüğü gibi bu evde mutfak, oturma alanı, banyo ve ebeveyn yatak odası bulunmaktadır.



**Şekil 153. Örnek 3, plan ve kesit**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 154. Örnek 3, plan ve kesit**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 155. Örnek 3, Yaşam alanı**

(Kaynak: Yakar Arşivi, 2022)

Kısa cepheden cam bir kapı ile girilebilen evin girişinde Şekil 155’de görülen oturma alanı bulunmaktadır. Oturma alanında yatak da olabilen bir koltuk bulunmaktadır. İç mekandaki tüm duvarlar ve tavan marin kontrplak kaplama yapılmış duvarlara su bazlı beyaz renk boya uygulanmış, tüm zeminler laminant parke kaplanmıştır (Şekil 156).



**Şekil 156. Örnek 3, Yaşam alanı**

(Kaynak: Yakar Arşivi, 2022)

Oturma odasının devamında yatak odasına giden bir koridor bulunmaktadır. Koridorun sağ tarafında mutfak sol tarafında banyo yer almaktadır. Mutfakta 2 gözlü elektrikli bir

ocak, buzdolabı, elik eviye, çamaşır makinesi, ve yarım boy bir bulaşık makinesi bulunmaktadır. Mutfakta Şekil 157’de görülen masif meşe panel mutfak tezgahı ve beyaz renk MDF lam mutfak dolapları kullanılmıştır. Açılıp kapanabilen tasarıma sahip mutfak tezgahında yemek yenebildiği gibi çalışma masası olarak da kullanılabilir. Tezgah üstündeki pencere verandaya daha kolay hizmet edebilsin diye sürgü pencere olarak tasarlanmıştır. Tiny House’larda mutfak tezgah genişliği normalden kısa olduğundan gerektiğinde üstü kapanıp tezgah olarak kullanılabilen gömme bir eviye kullanılarak çalışma alanı artırılmıştır.



**Şekil 157. rnek 3, Mutfak**

(Kaynak: Yakar Arşivi, 2022)

Koridorun solunda sürgü kapı ile girilen Şekil 158’de görülen banyo bulunmaktadır. Beyaz renk duvar kaplaması ve laminant parke zemin kullanılan banyoda duşakabin, klozet, lavabo ve depolama alanı mevcuttur.



**Şekil 158. Örnek 3, Banyo**

(Kaynak: Yakar Arşivi, 2022)

Koridorun sonunda, Şekil 159’da görülen 6,5 m<sup>2</sup> yatak odası bulunmaktadır. Yatak odasına sürgü kapı ile girilmektedir. Yatak odasında iki kapaklı ve tek kapaklı iki ayrı dolap, 140 cm genişliğinde çift kişilik bir yatak, raf ve askı bulunmaktadır. Yatak odasında da diğer alanlardaki malzemeler kullanılmıştır.



**Şekil 159. Örnek 3, Yatak odası**

(Kaynak: Yakar Arşivi, 2022)

Örnek 3’de kullanılan malzemeler ve renkleri Tablo 8’da görülmektedir.



**Tablo 8. Örnek 3 malzeme ve renk kullanımı**

	Malzeme		Renk	
	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin
<b>Mutfak</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Banyo</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Yaşam alanı</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Yatak odası</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Beyaz	Kahverengi
<b>Dış cephe</b>	Thermowood ahşap (fırınlanmış fin çamı)	Ahşap	Kahverengi	Kahverengi
<b>Çatı kaplaması</b>	Trapez sac		Antrasit gri	
<b>Yalıtım</b>	5 cm 120 dansite taş yünü		-	

(Kaynak: Sağlam, 2022)

#### 4.2.4. Örnek 4 / İstanbul / Beykoz



**Şekil 160. Örnek 4**

(Kaynak: Dizdaroğlu Arşivi, 2022)

Şekil 160’da görülen bu Tiny House, Vagoon House Station isimli, kullanıcıların arsa ve alt yapı ihtiyaçlarını çözmek için oluşturulmuş karavan parkı benzeri bir işletmede bulunmaktadır. Karavan parkından farklı olarak kendine ait bahçe imkanı sunmakta ve sınırlı kullanıcıya hitap etmektedir. Ev sahibi Covid-19 pandemisinden sonra bahçeli izole bir ev arayışı sonucu ulaşılabilir bir seçenek olan Tiny House’u tercih etmiştir.

Uzun dönem kiraladıkları araziye hafta sonu evi olarak kullandıkları Tiny House'larını yerleştirmişlerdir. Ayda üç haftasonu burada yaşamaktadırlar (M. Erel Dizdaroğlu, kişisel görüşme, 9 Nisan 2022).

#### 4.2.4.1. Genel Özellikler



**Şekil 161. Örnek 4, veranda**

(Kaynak: Dizdaroğlu Arşivi, 2022)

Bu küçük ev 2,55 x 8 m ölçülerinde ve 24 m<sup>2</sup> taban alanına sahiptir. Ahşapla güçlendirilmiş çelik taşıyıcıdan oluşan evin önünde Şekil 161'de görülen 24 m<sup>2</sup> veranda bulunmaktadır. Tek yöne eğimli bir çatısı olan evin oturma alanında kat yüksekliği 3,3 m iken yatak odasında 2,6 metreye düşmektedir. 3500 kg taşıma kapasiteli çift dingilli römork üzerine inşa edilen ev plakalı, ruhsatlı ve tip onay belgeli karavan statüsünde bir Tiny House'dur. Evin dış cephesi termowood Fin çamı ile kaplanmıştır. Sandviç panelden malzemedeki inşa edilen çatı trapez sac ile kaplanmıştır. Tüm pencereler ısıcamlı mat siyah alüminyumdur. Evin tamamında yangın geçirmez kablo ile döşenmiş elektrik tesisatı bulunmaktadır. (M. Erel Dizdaroğlu, kişisel görüşme, 9 Nisan 2022).

#### 4.2.4.2. Teknik Özellikler

Örnek 4'ün teknik özellikleri Tablo 9' gösterildiği gibidir.

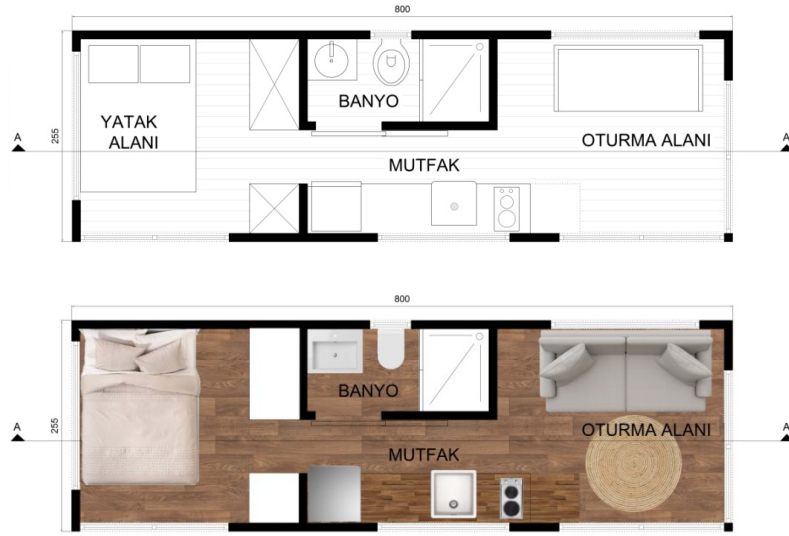
**Tablo 9. Örnek 4 teknik özellikler**

<b>Taşıyıcı Sistem</b>	Ahşapla güçlendirilmiş çelik konstrüksiyon
<b>Aydınlatma</b>	Spot
<b>Enerji Edinimi</b>	Şebeke elektriği
<b>İklimlendirme</b>	Klima ile soğutma ve yağlı radyatör ile ısınma
<b>Su Kullanımı</b>	Şebeke suyu kullanımı
<b>Atık su</b>	Foseptik çukuru
<b>Katı atıklar</b>	Bir düzenleme yok

(Kaynak: Sağlam, 2022)

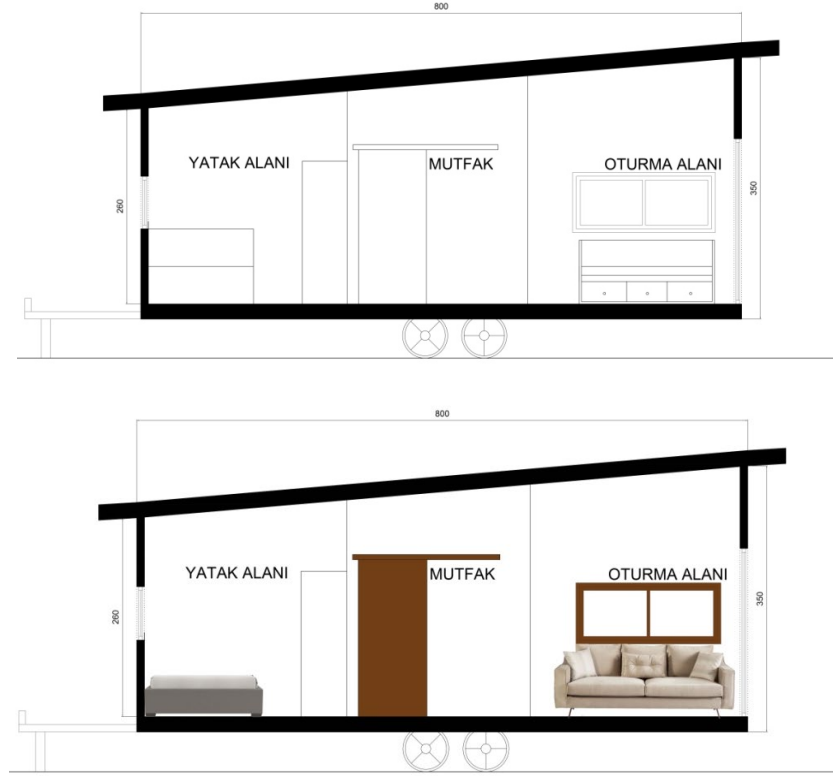
#### 4.2.4.3. İç Mekan Düzenlemesi ve Malzemeler

Şekil 162 ve Şekil 163'deki çizimlerde görüldüğü gibi bu evde mutfak, oturma alanı, banyo, yatak odası ve veranda bulunmaktadır.



**Şekil 162. Örnek 4, plan**

(Kaynak: Esmenur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)



**Şekil 163. Örnek 4, kesit**

(Kaynak: Esmanur Sağlam tarafından şematize edilmiştir., 2022)

Bu küçük eve hem uzun cepheden hem kısa cepheden cam bir kapı ile girilebilmekte ve girişte Şekil 164’de görülen oturma alanı bulunmaktadır. Oturma alanında altı depolama alanı olan bir divan bulunmaktadır. İç mekandaki tüm duvarlar ve tavan marin kontrplak kaplama yapılmış duvarlara su bazlı beyaz renk boya uygulanmış, tüm zeminler laminant parke kaplanmıştır (Şekil 145).



**Şekil 164. Örnek 4, oturma alanı**

(Kaynak: Dizdaroğlu Arşivi, 2022)

Oturma odasının devamında yatak odasına giden bir koridor bulunmaktadır. Koridorun sağ tarafında Şekil 165’de görülen mutfak sol tarafında banyo yer almaktadır. Mutfakta 2 gözlü elektrikli bir ocak, eviye, bulaşık makinesi, buzdolabı ve çamaşır makinesi bulunmaktadır. Tezgah üstündeki pencere verandaya daha kolay hizmet edebilsin diye sürgü pencere olarak tasarlanmıştır. Mutfakta beyaz renk MDF lam mutfak dolapları ve masif meşe panel mutfak tezgahı kullanılmıştır. Açılıp kapanabilen tasarıma sahip mutfak tezgahında yemek yenebildiği gibi çalışma masası olarak da kullanılabilir. Tiny House’larda mutfak tezgah genişliği normalden kısa olduğundan gerektiğinde üstü kapanıp tezgah olarak kullanılabilen gömme bir eviye kullanılarak çalışma alanı artırılmıştır.



**Şekil 165. Örnek 4, mutfak**

(Kaynak: Dizdaroğlu Arşivi, 2022)

Koridorun solunda sürgü kapı ile girilen Şekil 166’da görülen banyo bulunmaktadır. Beyaz renk duvar kaplaması ve laminant parke zemin kullanılan banyoda duşakabin, klozet, lavabo ve depolama alanı mevcuttur.



**Şekil 166. Örnek 4, banyo**

(Kaynak: Dizdaroğlu Arşivi, 2022)

Koridorun bitiminde Şekil 167’de görülen 5,5 m<sup>2</sup> yatak odası bulunmaktadır. Sürgü kapı ile girilen yatak odasında 140 x 160 cm genişliğinde çift kişilik bir yatak bulunmaktadır.



Şekil 167. Örnek 4, yatak odası

(Kaynak: Dizdaroğlu Arşivi, 2022)

Örnek 4’de kullanılan malzemeler ve renkleri Tablo 10’da görülmektedir.

Tablo 10. Örnek 4 malzeme ve renk kullanımı

	Malzeme		Renk	
	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin
<b>Mutfak</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	beyaz	Kahverengi
<b>Banyo</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	beyaz	Kahverengi
<b>Yaşam alanı</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	beyaz	Kahverengi
<b>Yatak odası</b>	Marin kontrplak kaplama üzeri su bazlı boya	Laminant parke	beyaz	Kahverengi
<b>Dış cephe</b>	Thermowood ahşap (fırınlanmış fin çamı)	ahşap	Kahverengi	Kahverengi
<b>Çatı kaplaması</b>	Trapez sac		Antrasit gri	
<b>Yalıtım</b>	5 cm 120 dansite taş yünü		-	

(Kaynak: Sağlam, 2022)

Bu bölümde Tablo 11’de görülen konunun uygulanmış dört örneği incelenmiştir. Literatür kısmında da anlatıldığı gibi Tiny House kullanımı daha erken başladığından yurt dışındaki örneklerin Türkiye’ye göre daha gelişmiş olduğu görülmüştür. Bulunduğu bölgenin hava şartlarına göre tasarımların ve malzemelerinin farklılık gösterdiği ve farklı yaşam tarzları için birçok farklı planın bu küçük evlere de uygulanabildiği

görülmüştür. Ayrıca farklı kültür, cinsiyet ve yaşa sahip olan kullanıcıların kendilerine uygun Tiny House hayatını oluşturdukları görülmüştür.

**Tablo 11. Analiz edilen Tiny House'ların genel görünümü**

Tiny House	Örnek 1	Örnek 2	Örnek 3	Örnek 4
Yapım Yılı	2020	2020	2020	2021
Konum	Muğla / Bodrum	Muğla / Menteşe	Yalova / Çınarcık	İstanbul / Beykoz
Tasarımcı	Tayfur Girgin	Matu Mimarlık+ Marangoz	Vagoon House	Vagoon House
Metrekare	44 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>

(Kaynak: Sağlam, 2022)

## 5. BULGULAR

Bu bölümde, analiz edilen Tiny House'ların karşılaştırılabilmesi için tablolara ve dört Tiny House sahibine yöneltilen açık uçlu sorulara verilen cevapların analizine yer verilmiştir. Önceki bölümde analiz edilen Tiny House'ların teknik özelliklerinin karşılaştırması Tablo 12'de, malzeme kullanımının karşılaştırması Tablo 13'de renk kullanımının karşılaştırması Tablo 14'de görülmektedir.

**Tablo 12. Tiny House'ların teknik özellikleri**

Tiny House Kriter	Örnek 1	Örnek 2	Örnek 3	Örnek 4
<b>Taşıyıcı</b>	Çelik	Ahşap	Çelik+ Ahşap	Çelik+ Ahşap
<b>Aydınlatma</b>	Spot, Aplik	Spot, Aplik	Spot	Spot
<b>Enerji Edinimi</b>	Şebeke elektriği	Şebeke elektriği	Şebeke elektriği	Şebeke elektriği
<b>İklimlendirme</b>	Klima, radyatör	Klima	Klima, yağlı radyatör	Klima, yağlı radyatör
<b>Su Kullanımı</b>	Şebeke suyu	Beş tonluk temiz su deposu	Şebeke suyu	Şebeke suyu
<b>Atık su</b>	Foseptik çukuru	Foseptik çukuru	Kanalizasyon	Foseptik çukuru
<b>Katı atıklar</b>	Bir düzenleme yok	Bir düzenleme yok	Bir düzenleme yok	Bir düzenleme yok

(Kaynak: Sağlam, 2022)

Tablo 12 incelendiğinde Tiny House'ların taşıyıcı sistemlerinde çelik, ahşap ve ahşapla güçlendirilmiş çelik olmak üzere üç farklı sistemin kullanıldığı; aydınlatma elemanlarında bütün kullanıcıların spot, bazılarının spotla beraber aplik de tercih ettiği; enerji ediniminde bütün kullanıcıların şebeke elektriğini tercih ettiği; iklimlendirmede tüm kullanıcıların klima, bazılarının klima ile birlikte yağlı radyatör de kullandığı; su kullanımında çoğunluğun şebeke suyu, kullanıcılardan birinin beş tonluk temiz su deposu kullandığı; atık su için bazılarının kanalizasyona bağlı bazılarının foseptik çukuruna bağlı olduğu; katı atıklarla ilgili hiçbirinde bir düzenleme bulunmadığı görülmektedir.

**Tablo 13. Tiny House'lardaki malzeme kullanımı**

	Örnek 1		Örnek 2		Örnek 3		Örnek 4	
	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin
<b>Mutfak</b>	Boya	Ahşap parke	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke
<b>Banyo</b>	Seramik	Seramik	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke



**Tablo 13. Tiny House'lardaki malzeme kullanımı (devam)**

Yaşam alanı	Boya	Ahşap parke	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke
Yatak odası	Boya	Haliflex	Ahşap lambri üzeri boya	Ahşap parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke	Marin kontrplak üzeri su bazlı boya	Laminant parke
Dış cephe	Oluklu sac	Terazzo	Ayous kaplama	Ayous kaplama	fırınlanmış fin çamı	ahşap	fırınlanmış fin çamı	ahşap
Çatı kaplaması	Şingil		Şingil		Trapez sac		Trapez sac	
Yalıtım	Taş yünü		Köpük		5 cm 120 dansite taş yünü		5 cm 120 dansite taş yünü	

(Kaynak: Sağlam, 2022)

Tablo 13 incelendiğinde Tiny House'larda iç mekandaki tüm alanlarda tüm duvarların aynı malzeme ile ve tüm zeminlerin aynı malzeme ile kaplandığı görülmektedir. İç mekanda duvarlar üç Tiny House'da ahşap malzeme ile kaplanmış ve boyanmıştır. Zemin bazı Tiny Houselarda ahşap parke, bazılarında laminant parke ile kaplanmıştır. Dış cephe kaplama malzemesi olarak çoğunlukla ahşap malzeme tercih edilse de oluklu sac kaplama da tercih edildiği görülmektedir. Çatı kaplama malzemesi olarak şingil ve trapez sac malzeme tercih edildiği görülmektedir. Yalıtım malzemesi olarak çoğunlukla taş yünü kullanılsa da köpük yalıtım kullananların da olduğu görülmektedir.

**Tablo 14. Tiny House'lardaki renk kullanımı**

	Örnek		Örnek 2		Örnek 3		Örnek 4	
	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin	Duvar	Zemin
Mutfak	Beyaz	Koyu kahve	Beyaz	kahverengi	beyaz	Kahverengi	beyaz	Kahverengi
Banyo	Beyaz	Beyaz	Beyaz	kahverengi	beyaz	Kahverengi	beyaz	Kahverengi
Yaşam alanı	Beyaz	Koyu kahve	Beyaz	kahverengi	beyaz	Kahverengi	beyaz	Kahverengi
Yatak odası	Beyaz	Açık gri	Beyaz	kahverengi	beyaz	Kahverengi	beyaz	Kahverengi
Dış cephe	Beyaz	Beyaz	Koyu kahverengi	Koyu kahverengi	Kahverengi	Kahverengi	Kahverengi	Kahverengi
Çatı kaplaması	Beyaz		Bordo		Antrasit gri		Antrasit gri	

(Kaynak: Sağlam, 2022)

Tablo 14 incelendiğinde Tiny House'ların tümünde iç mekandaki tüm alanlarda duvarların beyaz renk tercih edildiği görülmektedir. Tiny House'lardaki çoğu alanlarda kahverengi ve tonlarının tercih edildiği görülmektedir. Tiny House'ların dış cephe kaplamasında çoğunlukla doğal ahşap tonları tercih edilse de beyaz rengin de tercih edildiği görülmektedir.

## 5.1. Kullanıcılarla Yapılan Sözlü Görüşmeler

Tiny House'ların genel bilgileri ve kullanıcılarının demografik bilgileri Tablo 15'de belirtilmiştir.

**Tablo 15. Tiny House'ların teknik özellikleri**

Tiny House	Örnek 1	Örnek 2	Örnek 3	Örnek 4
Kullanıcı	Kullanıcı	Kullanıcı 2	Kullanıcı 3	Kullanıcı 4
<b>Yaş</b>	38	37	39	35
<b>Cinsiyet</b>	Kadın	Erkek	Erkek	Kadın
<b>Medeni Durum</b>	Evli	Bekar	Evli	Evli
<b>Eğitim Durumu</b>	Üniversite	Üniversite	Üniversite	Lisansüstü
<b>Hane Nüfusu</b>	2	1	3	2
<b>Tiny House'un Üreticisi</b>	İç Mimar Tayfur Girgin	Marangoz	Vagoon House	Vagoon House
<b>Evin satın alındığı yıl</b>	2020	2020	2021	2021
<b>Evin maliyeti</b>	200.000 TL	180.000 TL	195.000 TL	250.000 TL
<b>Evin yapım süresi</b>	29 Gün	5 Ay	3 Ay	3 Ay
<b>Evin Toplam m<sup>2</sup>'si</b>	44 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	17,5 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
<b>Verandanın m<sup>2</sup>'si</b>	20 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Yok	24 m <sup>2</sup>

(Kaynak: Sağlam, 2022)

Tablo 15 incelendiğinde kullanıcıların 35-39 yaşları arasında olduğu; kullanıcıların üçünün evli birinin bekar olduğu; üç kullanıcının üniversite birinin lisans üstü eğitime sahip olduğu; kullanıcılarının birinin tek kişi diğer ikisinin iki kişi ve bir kullanıcının üç kişi olarak yaşadığı; Tiny House'ların ikisini Tiny House üreticisi bir firmanın, birini iç mimarın, birini mimarlık ofisi ve marangozun ürettiği; Tiny House'ların ikisinin 2020 yılında ikisinin 2021 yılında satın alındığı; Tiny House'ların maliyetinin 180.000 TL ile 250.000 TL arasında olduğu; Tiny House'ların yapım süresinin 29 gün ile 5 ay arasında olduğu; Tiny House'ların metrekaresinin 17,5 m<sup>2</sup> ile 44 m<sup>2</sup> arasında olduğu; Tiny House'lardan birinin verandasının olmadığı diğer üç Tiny House'un verandasının metrekaresinin 10 m<sup>2</sup> ile 24 m<sup>2</sup> arasında olduğu görülmektedir.

Y kuşağına dahil genç yetişkinlerin Tiny House'larından memnuniyet durumlarını ölçmek için gerçekleştirilen görüşmede yöneltilen açık uçlu sorular ve kullanıcıların verdiği cevapların analizi aşağıdaki gibidir.

Soru 1. Evi ne amaçla kullanıyorsunuz? Evi kullanım sıklığınız nedir?

Kullanıcıların Tiny House'larını kullanım amacına bakıldığında kullanıcıların üçünün hafta sonu evi gibi belirli aralıklarla kullandığı, bir kullanıcının tam zamanlı konut amacıyla kullandığı, bir kullanıcının da talep olduğunda kısa dönemlik kiraya verdiği görülmektedir.

Soru 2. Bu evde sürekli yaşamıyorsanız bundan sizi alıkoyan nedir?

Kullanıcıların biri Tiny House’unda sürekli yaşamaktadır. Diğer kullanıcıların Tiny House’larında sürekli yaşamama sebeplerinin başka bir şehirdeki iş hayatı, çocuklarının okul hayatı ve sosyal hayat olduğu görülmektedir.

Soru 3. Tiny House’da ne kadar süredir yaşıyorsunuz?

Tiny House Türkiye’de yeni bir kavram olduğundan kullanıcıların Tiny House’larında 8 ay ile 2 yıl 2 ay gibi kısa bir süredir yaşadıkları görülmektedir.

Soru 4. Tiny House’u tercih etme nedenleriniz nelerdir?

Tiny House’un tercih edilme sebebi iki kullanıcı için minimal yaşamak, bir kullanıcı için imar izni gerektirmemesi ve diğer kullanıcı için uygun fiyata bahçeli bir ev sahibi olmaktır.

Soru 5. Evin tasarımında katkınız oldu mu? Olduysa nedir?

Kullanıcılardan biri Tiny House’unu kendisi tasarlayıp inşa ettirmiş, bir kullanıcı istediği modeli anlatarak tasarımcıyı yönlendirmiş, bir kullanıcı küçük değişiklikler yapmış ve bir kullanıcı hiç değişiklik yapmadan hazır model satın almıştır.

Soru 6. Tiny house ihtiyaçlarınızı karşılıyor mu?

Tüm kullanıcılar Tiny House’larının ihtiyaçlarını karşıladığını söylemiştir.

Soru 7. Tiny House’unuzdan memnuniyet durumunuzu açıkla mısınız?

Tüm kullanıcılar Tiny House’larından memnun olduğunu belirtmiştir.

Soru 8. Tiny House’da yaşamın en iyi yanı nedir?

Kullanıcıların çoğu Tiny House’un en iyi yanı olarak doğaya yönlendirdiğini belirtmiştir. Diğer kullanıcılar minimal yaşamı teşvik etmesi, hareket ettirmesi, temizliğinin kısa sürmesi gibi iyi yönleri olduğunu belirtmiştir.

Soru 9. Tiny House’da yaşamın en kötü yanı nedir?

Kullanıcılardan biri Tiny House’da yaşamın hiçbir kötü yanı olmadığını belirtirken bazı kullanıcılar, küçük olmasının bazen sorun oluşturduğundan, asma katta ayakta duramamanın rahatsızlık verdiğinden ve küçük bir alanda iki kişinin aynı anda çevrimiçi toplantıya katılmasının zor olmasından bahsetmiştir.

Soru 10. Bir tadilat yapma imkanınız olsaydı evinizin neresini / neyini değiştirmek isterdiniz?

Kullanıcılardan biri bir değişiklik yapmak istemediğini belirtirken, bazı kullanıcılar pencerelerle ilgili değişiklik yapabileceklerini, bir kullanıcı ise duvardan gelen soğuğu önlemek için dolap yaptırabileceğini belirtmiştir.

Soru 11. Tiny House'unuzda sosyalleşmekte zorlanıyor musunuz? Sebebini açıklar mısınız?

Kullanıcıların hiçbiri Tiny House'larında sosyalleşmekte zorlanmadığını, kullanıcılardan bazıları ise Tiny House sahibi olduktan sonra misafirlerinin arttığını belirtmiştir.

Soru 12. Tiny House'unuzun iç mekanında görsel, işitsel mahremiyetle ilgili sorun yaşıyor musunuz? Cevabınız evetse bu sorunlar nedir?

Kullanıcıların üçü hiç sorun yaşamadığını belirtirken, kullanıcılardan biri iki kişinin aynı anda çevrimiçi toplantıya katılması gerektiğinde sorun yaşadıklarını belirtmiştir.

Soru 13. Tiny House'unuzun boyutunun kullanım amacınız için yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?

Kullanıcıların tümü Tiny House'larının boyutunun kullanım amaçları için yeterli olduğunu belirtmiştir.

Soru 14. Tiny House'unuzun mutfak alanının ve donatılarının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?

Tüm kullanıcılar Tiny House'larının mutfak alanının yeterli olduğunu belirtmiştir.

Soru 15. Tiny House'unuzun banyo alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?

Tüm kullanıcılar Tiny House'larının banyo alanının yeterli olduğunu belirtmiştir.

Soru 16. Tiny House'unuzun yatma alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?

Tüm kullanıcılar Tiny House'larının yatma alanının yeterli olduğunu belirtmiştir.

Soru 17. Tiny House'unuzun yaşam alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?

Kullanıcılardan üçü Tiny House'larının yaşam alanının yeterli olduğunu belirtirken, Tiny House'unun yaşam alanı diğerlerinden küçük olan kullanıcı çocuğuyla oyun oynarken yetersiz kaldığını ve biraz daha büyük olmasının daha iyi olacağını belirtmiştir.

Soru 18. Tiny House'unuzda kullanılan malzeme kalitesinden memnun musunuz? Açıklayınız.

Tüm kullanıcılar Tiny House'larında kullanılan malzeme kalitesinden memnun olduklarını belirtmiştir.

Soru 19. Tiny House'unuzun pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız.

Tüm kullanıcılar Tiny House'larının pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu belirtmiş, kullanıcılardan biri pencerelerin fazla olduğunu söylemiştir.

Soru 20. Tiny House'unuzun depolama alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız.

Kullanıcıların tümü Tiny House'larının depolama alanının yeterli olduğunu söylemiş, bazı kullanıcılar koltuk, yatak gibi mobilyalarını da depolama alanlı tercih ettiklerini belirtmişlerdir.

Soru 21. Tiny House'unuzun ısınma, havalandırma ve aydınlatmasından memnun musunuz? Açıklayınız.

Kullanıcıların ikisi Tiny House'larında ısınmayla ilgili sorun yaşamadıklarını belirtirken, kullanıcılardan biri evin çabuk soğuduğunu, kullanıcılardan biri de çok soğuk havalarda zorluk çektiklerini belirtmiştir. Tüm kullanıcılar aydınlatma ve havalandırma ile ilgili sorun yaşamadıklarını belirtmiştir.

Soru 22. Tiny House'unuzun veranda ya da bahçesinin sizin için önemini açıklar mısınız?

Kullanıcıların tümü verandanın ve bahçenin Tiny House hayatı için çok önemli olduğunu belirtmiştir.

Soru 23. Evinizde ne kadar zaman geçiriyorsunuz?

Kullanıcıların çoğu evin içinde bir işleri yok ise çoğunlukla dış mekanda vakit geçirdiğini belirtirken, evinin metrekaresi daha büyük olan kullanıcı tüm gün evde olduğunu ve hiç sıkılmadığını belirtmiştir.

Soru 24. Evinizde en çok nerede zaman geçiriyorsunuz? Neden?

Kullanıcıların çoğu mutfakta vakit geçirdiklerini söylemiş bazı kullanıcılar ise oturma alanında ve dış mekanda zaman geçirdiklerini belirtmiştir.

Soru 25. Hangi koşullarda Tiny House'da yaşamak istemezsiniz?

Kullanıcılardan biri sert fırtına olursa, diğeri tam zamanlı yaşamak gerekirse, diğeri ise çok ıssız ve yağmurlu bir yerde Tiny House'da yaşamak istemeyeceğini belirtmiştir.

Soru 26. Tiny House'ların hangi yaş aralığı için uygun olduğunu düşünüyorsunuz? Neden?

Kullanıcıların tamamı Tiny House'ların herkese hitap ettiğini düşünmektedir.

Soru 27. Günümüzde insanların Tiny House yaşamını tercih etme sebepleri sizce nelerdir?

Kullanıcılar Tiny House'ların şehir hayatından uzaklaşıp doğada yaşama fırsatı sunması, ekonomik olması, imarsız arazilere koyulabilmesi, pandemi sebebiyle açık havada vakit geçirilebilecek evlerin önemli hale gelmesiyle ekonomik olarak ulaşılabilir bir ev olmasından dolayı insanların Tiny House'ları tercih ettiklerini düşünmektedirler.

## 6. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Y kuşağının yaşam tarzları, değerleri, konut özelemleri ve ihtiyaçları diğere nesillerden farklıdır ve bu ihtiyaçlarla uyumlu konut bulmakta zorlanmaktadır. 2007-2008 küresel kriz sonrası genç yetişkinler işsiz kalmış ve maddi olarak etkilenmişlerdir. Maddi sıkıntılar gençleri yeni yollar aramaya itmiş ve kriz sonrası geleneksel evlere göre uygun fiyatlı olan mobil konutlara ilgi artmıştır.

Günümüz şehir hayatı, insanı hızlı yaşamaya zorlamakta, konutun da bu hıza ayak uydurabilmesi için bazı değişiklikler geçirmesi gerekmektedir. Bu modern tempolu hayatla beraber kullanıcıların konuttan beklentileri ve ihtiyaçları da farklılaşmıştır. Yaşantıda artan hareketlilik konutta devingenliği yaygınlaştırmıştır.

2020 yılı ile hayatımıza giren Covid-19 pandemisiyle beraber ihtiyaçlar biraz daha farklılaşmış, sosyal ilişkileri azaltmak zorunda olan insanlar çoğunlukla evlerinde vakit geçirmeye başlamıştır. Bu durumla beraber yeni talepler oluşmuş, konutun çevresiyle ilişkisinin önemi artmış, ev birçok ihtiyacın karşılanması gereken bir yer haline gelmiş ve doğada vakit geçirilebilecek alanlara ihtiyaç artmıştır.

Artık insanlar yaşayacağı konutta planın iyi çözülmüş olması ya da evin büyüklüğü dışında sürdürülebilirlik, yenilenebilir enerji kullanımı, karbon ayak izi, geri dönüştürülebilir malzeme kullanımı gibi birçok şeye önem vermektedir. Geleneksel evler bu beklentileri çoğunlukla karşılamadığından küçük evler çevreyle ilgili kaygıları olan kişiler için iyi bir seçenektir.

Günümüz genç yetişkinleri Y kuşağına dahildir. Y kuşağı kolay adapte olabilen, mobilitesi yüksek, hızlı vazgeçen, teknolojiye düşkün, iklim değişikliğini çok önemseyen, değişime açık, esnek, özgürlükçü, kendi işlerini kendileri yapan, otoriteye başkaldıran ve dünyayı keşfetmeye çalışan bir nesildir. Bu özellikler THOW yaşamıyla örtüşmektedir. Sosyologlar Y kuşağını en sivil fikirli grup olarak tanımlamakta ve Y kuşağı kendisini değişimin savunucusu olarak görmektedir. Küçük ev yaşamına geçmenin de radikal ve farklı bir karar olduğu düşünüldüğünde aralarında bir uyum olduğu görülmektedir. Y kuşağı çocukluğundan itibaren hızlı, tempolu ve hareket halinde olmaya alışkın olarak büyümüştür. Mobil evler de özgürlük ve hareket sunduklarından genç yetişkinlerin yaşantılarıyla aralarında uyum bulunmaktadır. Ayrıca

genç yetişkinlerin göç oranı fazla olduğundan mobil evleriyle beraber göç etmeleri özellikle geçiş dönemi olan genç yetişkinlikte işlerini kolaylaştıracaktır.

Küçük evler son yıllarda oldukça gelişmiş, sabit konutları aratmayacak konfora ve rahatlığa sahip, planlama aşamasında son derece esnek, birçok ihtiyaca göre düzenlenebilen ve kişilere kendi yaşam tarzlarını yansıtan mekanlar oluşturmada özgürlük sunan yapılar haline gelmiştir. Mobil ev sahibi olmak istendiğinde üretici ya da tasarımcı tarafından fikirler sunulsa da alıcı bu eve sahip olurken son derece özgür ve tasarıma dâhildir. Bu durum gençlerin ev oluşturma isteklerine uygun bir avantajdır.

“Genç yetişkinler konutta en çok neye önem veriyor?” sorusuna, literatür araştırması sonucunda bulunan yanıtlar aşağıdaki gibidir. Yapılan araştırmalarda Y kuşağının konutta boyuttan çok işlevselliğe önem verdiği, heyecan verici kentsel ortamlarda, şehir merkezine, bakkala, markete ve restoranlara yakın bölgelerde yaşamak istediği görülmüştür. Daha çok kompakt, küçük, konforlu, tasarruf odaklı, özgür ve çok amaçlı alanların olduğu konutları seçmektedirler. Bu özellikler küçük ev yaşamıyla uyumlu özelliklerdir. Genç yetişkinlerin beklentilerinden biri de topluluk duygusu, sosyal ilişki ve aidiyet duygusudur. Küçük ev hareketi topluluk ve aidiyet duygusu çok baskın, dayanışmanın ve fikir paylaşımının güçlü olduğu bir harekettir. Uygun fiyatlı, ileri teknoloji gerektirmeyen, kısa sürede tamamlanan, değişikliklere ve yenilemeye açık olan küçük evlerin, genç yetişkinlerin düşük bütçeleriyle, sabırsız ve çabuk sıkılan yapılarıyla örtüştüğü görülmektedir. Genç yetişkinlerin depolama alanı çok olan evleri tercih etmeleri küçük ev hayatına pek de uygun değildir fakat bu sorun bir depo kiralanarak ya da gereksiz eşyalarından kurtulularak çözülebilir.

Y kuşağının bütçeleri düşüktür ve ev sahibi olmaları diğer kuşaklara göre daha zordur. Küçük evler metrekare fiyatı olarak geleneksel evlere göre daha pahalı olsa da totalde ucuz olduğundan genç yetişkinler ve Tiny House hayatı arasında bir uyum bulunmaktadır. Bu yüzden daha geniş evlerde yaşamak isteyen genç yetişkinler de ev sahibi olmaya THOW'lardan başlayarak küçük evleri geleneksel bir konut almada ara basamak olarak kullanabilirler.

THOW yaşamı, gelecek kaygısını azaltmakta, para biriktirmeyi kolaylaştırmakta, karbon ayak izini azaltmakta, aile bağlarını güçlendirmekte, boş zamanı çoğaltmakta ve bunların sonucunda mutluluğu artırmaktadır.



“Türkiye’deki konut krizine ‘Tiny House’ çözüm olabilir mi?” ve “Türkiye’deki artan konut fiyatları ve konut kredisi ihtiyacına Tiny house bir alternatif olabilir mi?” sorularına literatür araştırması sonucunda bulunan cevaplar şu şekildedir. Konut krizi daha çok yeni mezun gençler olmak üzere her yaştan birçok insanı etkileyen bir sorundur fakat THOW’lar herkese hitap etmemektedir. Tiny house kullanıcı kitlesinin içerisinde olan yeni mezun gençlerin, yeni evli çiftlerin, boşanmış orta yaşlıların ve fiziksel yeterliliği olan yaşlıların konut krizi sorununa çözüm olabileceği düşünülse de Tiny House üretimi yapan firma çalışanı ve firma sahipleriyle yapılan görüşmelerde kullanıcı yaş aralığının 30-60 arasında olduğu görülmüş, 30 yaş altı kullanıcılar tarafından tercih edilmediği sonucuna ulaşılmıştır. Küçük evler konut satın alınabilirliğini artırmanın gerçekçi ve yenilikçi bir yoldur fakat Tiny House Türkiye’de yeni bir kavram olduğundan tanınması ve yaygınlaşması için zamana ihtiyaç vardır.

İncelenen örneklerle bakıldığında Dünya’da özellikle Amerika, Avrupa ve Avustralya’da daha uzun süredir var olduğu, farklı malzemelerin kullanıldığı daha özgün Tiny House tasarımlarının olduğu görülmüştür. Ayrıca yurtdışında Tiny House’ların tam zamanlı konut olarak kullanımının Türkiye’ye göre daha fazla olduğu görülmüştür.

Alan araştırmasında analiz edilen dört Tiny House’un teknik özellikleri karşılaştırıldığında taşıyıcı sistem olarak çelik, ahşap ve ahşapla güçlendirilmiş çelik sistemlerin kullanıldığı görülmüştür. Aydınlatma elemanı olarak geleneksel evlerdeki avizelerin hiç kullanılmadığı ankastre aydınlatma elemanları olan spot ve apliklerin tercih edildiği görülmüştür. Enerji ediniminin ve su kullanımının çoğunlukla şebekeden sağlandığı şebeke suyuna ulaşılabilen durumlarda temiz su deposu kullananların olduğu görülmüştür. Atık suyun uzaklaştırılmasında bulunduğu bölgede alt yapı olanların kanalizasyon bağlantısı yaptığını fakat çoğunlukla buldukları arazide alt yapı olmadığından fosseptik çukurunun yapıldığı ve hiçbirinde katı atıklarla ilgili bir düzenlemenin olmadığı görülmüştür. Malzeme ve renk kullanımına bakıldığında iç mekanda çoğunlukla ahşap malzemelerin kullanıldığı, beyaz ve kahverengi tonlarının tercih edildiği görülmektedir.

“Genç yetişkin Tiny House kullanıcıları Tiny House’larından memnun mu?” sorusuna, alan araştırmasında, Y kuşağına dahil Tiny House kullanıcılarının Tiny House’larından

memnuniyetlerini anlamaya yönelik gerçekleştirilen görüşmelerde ulaşılan bulgulardan çıkarılan sonuçlar şu şekildedir:

- Tiny House'ların çoğunlukla evli ve eğitimli kişiler tarafından tercih edildiği görülmüştür.
- Tiny House'ların tam zamanlı konut olarak kullanımının az olduğu daha çok bahçe evi ve hafta sonu evi olarak kullanıldığı görülmüştür. Tiny House'unda tam zamanlı yaşayan kullanıcının, Tiny House'un ana çıkış noktası olan minimalizm fikrini benimsediği ve memnuniyetini daha iyi dile getirdiği görülmüştür.
- Tiny House'unu hafta sonu evi olarak kullananlar, bu evde sürekli yaşamamalarının sebebini çalıştıkları şehre uzak olması olarak belirtmiştir. Buradan yola çıkarak şehir içlerinde karavan parkı benzeri fakat uzun dönem konaklamaya izin veren oluşumların Tiny House kullanımını artıracakı düşünülmektedir.
- Tiny House Türkiye'de yeni bir kavram olduğundan kullanıcıların Tiny House'larında kısa bir süredir yaşadıkları görülmektedir. Şuan için yaygın olmasa da gelecekte artması beklenmektedir.
- Kullanıcıların Tiny House'u seçme sebeplerinin gönüllü sadelik, imar izni gerektirmemesi ve uygun fiyata bahçeli ev olanakları sunması olduğu görülmüştür. Buradan yola çıkarak Tiny House'ların farklı ihtiyaçlara çözüm olabildiği sonucuna ulaşılmıştır.
- Kullanıcılardan Tiny House'larını tamamen kendisi tasarlayan ve tasarıma çok müdahale edenler olduğu gibi hazır bir model satın alanların da olduğu görülmüştür. Buradan yola çıkarak müşteriye seçim şansı sunan modüler Tiny House tasarımının oluşturulmasının kullanıcılara kolaylık ve hız sağlayacağı ve daha çok tatmin edebileceği düşünülmektedir.
- Kullanıcılar Tiny House'larının ihtiyaçlarını karşıladığını ve evlerinden memnun olduklarını, Tiny House'larının boyutunun, mutfak alanının ve donatılarının, banyo alanının, yatma alanının ve pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu söylemiştir. Buradan yola çıkarak Tiny House'ların

geleneksel evlerden çok da farklı olmadığı, işlevsel, esnek, akıllıca tasarımlar barındırarak kullanıcıya yeterli alanlar sunduğu sonucuna ulaşılmıştır.

- Kullanıcıların çoğu Tiny House'un en iyi yanı olarak evin içinden çok dış mekanında vakit geçirmeye zorladığı için doğaya yönlendirdiğini, minimal yaşamı teşvik ettiğini, hareket ettirdiğini, temizliğinin kısa sürdüğünü söylemişlerdir.
- Kullanıcılardan biri Tiny House'un kötü yanı olarak küçük bir alanda iki kişi aynı anda çevrimiçi toplantıya katılacak olduğunda işitsel mahremiyetin sağlanmadığını söylemiştir. Buradan yola çıkarak Tiny House'ların home ofis çalışan iki kişi için konforlu olmayacağı sonucu çıkarılmıştır.
- Soğuk günlerde Tiny House'larının çabuk soğuduğu ya da yatakları duvara dayalı olan kullanıcıların duvardan soğuk geldiğini belirtmelerinden yola çıkarak Tiny House'lardaki ısı yalıtımının geliştirilmesi gerektiği düşünülmektedir.
- Kullanıcıların hiçbiri Tiny House'larında sosyalleşmekte zorlanmadığını, kullanıcılardan bazıları ise Tiny House sahibi olduktan sonra misafirlerinin arttığını belirtmiştir. Buradan yola çıkarak Tiny House yaşamının sosyalleşmeye engel olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.
- Kullanıcıların tümü Tiny House'larının depolama alanının yeterli olduğunu söylemiş, bazı kullanıcılar koltuk, yatak gibi mobilyalarını da depolama alanlı tercih ettiklerini belirtmişlerdir. Bazı kullanıcılar eşyalarını azalttıklarını sadeleştiklerini, sadece kullanacakları eşyaları bulundurduklarını söylemiştir.
- Kullanıcıların tümü verandanın ve bahçenin Tiny House hayatı için çok önemli olduğunu, evin içinde bir işleri yok ise çoğunlukla dış mekanda ve verandada vakit geçirdiklerini belirtmişlerdir. Buradan yola çıkarak Tiny House'ların açık alanlarının dolayısıyla konumlandırıldıkları arazinin dış mekanda iyi vakit geçirme imkanı sunan araziler olması gerektiği düşünülmektedir.
- Kullanıcıların evin içinde çoğunlukla mutfakta vakit geçirdikleri görülmüştür. Buradan yola çıkarak Tiny House'larda mutfağın öneminin büyük olduğu görülmüştür.

- Kullanıcılardan bazıları tehlikeli hava şartlarında ve güvenlik sorunu olan bir bölgede Tiny House'da yaşamak istemeyeceklerini belirtmiştir.
- Kullanıcılar Tiny House'ların şehir hayatından uzaklaşıp doğada yaşama fırsatı sunması, ekonomik olması, imarsız arazilere koyulabilmesi, pandemi sebebiyle açık havada vakit geçirilebilecek evlerin önemli hale gelmesiyle ekonomik olarak ulaşılabilir bir ev olmasından dolayı, insanların Tiny House'ları tercih ettiklerini ve Tiny House'ların herkese hitap ettiğini düşünmektedir.

Küresel ısınma, gün geçtikçe çoğalan karbon salınımı, artan insan nüfusu, kaynak ve yaşanabilir arazilerin azalması gibi durumlara bir dur denilmediği takdirde gelecekte insanları daha zorlayıcı durumlar beklemektedir. Küçük evler tüm gelir gruplarına hitap etmese de belediyeler konut satın alınabilirliğini iyileştirmeyi önemsiyorsa küçük evlerin yönetmeliklerinde düzenlemeye gitmelidirler.

Literatür araştırması, örnek incelemesi ve alan araştırmasına dayanan bu tez Tiny House'un kullanıcı kitlesinden ve kullanıcıların Tiny House'dan beklentilerinden bahsetmiş, bireyleri küçük evlerde yaşamaya iten sebeplere vurgu yapmış, Tiny House tasarımını etkileyen temel yaklaşımlara yer vermiş, Tiny House üretiminde kullanılan ekipmanlardan, malzemelerden ve üretim aşamalarından bahsetmiş, Dünyadan ve Türkiye'den örnekleri incelemiş ve Y kuşağına dahil dört Tiny House kullanıcısının kullandıkları Tiny House'dan memnuniyetlerini ölçmeye yönelik sözlü görüşmeler gerçekleştirmiştir.

Bu çalışma henüz yeni bir alanın altını çizmekte ve bu alanda çok daha fazla araştırmaya ihtiyaç bulunmaktadır. Gelecekteki araştırmalar için, Türkiye'deki THOW kullanıcıları arasında Tiny House yaşamından memnuniyet durumunu ölçen bir anket çalışması yapmak yerinde ve faydalı olacaktır. Bunun dışında Türkiye'deki Y kuşağının Tiny House yaşamı hakkında ne düşündüğünü ölçen bir anket uygulanması da bu alandaki bilgi eksikliğini azaltacak ve faydalı olacaktır.

## 7. METİN İÇİ LİSTELER

Bu tezde aşağıdaki sorulara cevap aranacaktır.

- Genç yetişkinler konutta en çok neye önem veriyor?
- Türkiye’deki konut krizine ‘Tiny House’ çözüm olabilir mi?
- Türkiye’deki artan konut fiyatları ve konut kredisi ihtiyacına Tiny house bir alternatif olabilir mi?
- Genç yetişkin Tiny House kullanıcıları Tiny House’larından memnun mu?

Hacıhasanoğlu (1981) mekanın oluşumuna etki eden faktörleri beş başlık altında toplamıştır. Bunlar şu şekildedir:

- Kullanıcıya ilişkin faktörler,
  - Antropometrik faktörler,
  - Yaş ve cinsiyet,
  - Kullanıcı sayısı,
  - Duyusal faktörler,
  - Algısal, zihinsel faktörler,
- Eyleme ilişkin faktörler,
  - Eylem sayısı,
  - Eylemlerin yapılış biçimi,
  - Eylem sırası,
  - Üçüncü boyut kullanımı,
  - Mekanın zaman içinde kullanımı,
- Ekipmana ilişkin faktörler,
  - Ekipman sayısı,
  - Ekipman alanı,
  - Enerji kullanımı (kullanılan enerjinin cinsi),

- Eylem alanına ilişkin faktörler,
- Kabuğa ilişkin faktörler (Aktaran Özdemir, 1994).

Bir mekanın iyi örgütlenebilmesi için ona etki eden parametrelerin bilinmesi gerekir. Hacıhasanoğlu'nun yaptığı sınıflandırmada da görüldüğü gibi mekansal örgütlenme kavramı çok boyutlu ve birçok parametrenin etkili olduğu bir kavramdır. Özdemir (1994) yaptığı çalışmada bu parametreleri şu şekilde sıralamıştır:

- Güvenlilik,
- Görevsellik, kullanılabilirlik,
- Ferahlık,
- Esneklik,
- Boyutsal özellikler,
- Konfor düzeyi,
- Estetik.

Gürtekin (2011) yaptığı çalışmada karavan-treyler tasarımında gözlenen başlıkları şu şekilde bir araya getirmiştir:

- Boyut ve Ağırlık Kısıtlamaları
- Ergonomik Gereksinimler ve Kullanıcı Güvenliği
- Donanım ve Tesisat Gereksinimleri
- Malzeme
- Kullanıcı veya Müşteri
- Esneklik
- Sosyal Faktörler Karavan Treyler Parkları

Bu çalışmada literatüre dayanarak Tiny House tasarımını etkileyen temel yaklaşımlar altı başlık altında toplanmıştır. Bunlar şu şekildedir:

- Ergonomi, esneklik ve işlevsellik,
- Malzeme ve konstrüksiyon

- Donanım ve tesisat gereksinimleri,
- Kullanıcı güvenliği,
- Yasa ve yönetmelikler / Kısıtlamalar ve kurallar,
- Kullanıcı.

Tiny House üretimi yapan Schapdick (2021) bir Tiny House'un inşaat aşamasını kitabında şu şekilde sıralamıştır:

- (1) Döşeme
- (2) Çerçeveleme
- (3) Kaplama
- (4) Çatı kaplama
- (5) İç çerçeveleme
- (6) Elektrik / Sıhhi tesisat
- (7) Yalıtım
- (8) Bitirme

Kullanım esnasında iç mekanda oluşabilecek kazalara karşı alınması gereken önlemler vardır.

- Elektrik ve gaz ile ilgili sorun yaşamamak için standartlara uygun cihazlar tercih edilmeli ve iç mekanda gaz algılayıcı sensör ve kaçak akım cihazı bulunmalıdır.
- Hareketli konutların iç mekanlarında keskin köşelerin olmaması oldukça önemlidir. Fakat Tiny House'lar karavanlar kadar çok hareket ettirilmemektedir. Hareket halindeyken içinde seyahat edilme ihtimali de düşüktür. Hareket ettirileceğinde dolap kapakları ve çekmecelere kilit takılmalı, tehlike oluşturacak eşyalar sabitlenmelidir.

## KAYNAKLAR

- Active*. (t.y.). Erişim adresi: <https://nngrup.com.tr/karavan-modelleri/active>. Erişim tarihi: 14 Kasım 2021
- Adıgüzel, O., Batur, H. Z., & Ekşili, N. (2014). Kuşakların Değişen Yüzü Vey Kuşağı İle Ortaya Çıkan Yeni Çalışma Tarzi: Mobil Yakalılar. *Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi*, (19), 165-182.
- Adora 753 UK*. (t.y.). Erişim adresi: <https://nngrup.com.tr/karavan-modelleri/adora-753-uk>. Erişim tarihi: 15 Kasım 2021
- Adora*. (t.y.). Erişim adresi: <https://nngrup.com.tr/adora>. Erişim tarihi: 15 Kasım 2021
- Adorno, J. M. O. (2018). *Micro-Dwellings as housing for young adult professionals*. Master's Thesis, The University of North Carolina at Greensboro.
- Akbaş, E. (2010). *Ekolojik mobil konutların teknolojisi ve iç mekan düzenlemelerinin incelenmesi*. Yüksek Lisans Tezi, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- Akbay, C., & Bilgiç, A. (2011). Türkiye'de 2003-2008 Dönemlerinde Tüketim Harcamaları İle Gıda Harcamalarında Meydana Gelen Değişimler. *Tarım Ekonomisi Dergisi*, 17(1 ve 2), 73-79.
- Akdağ, E. (t.). Tip onay belgesi ile ilgili sık sorulan sorular. Erişim adresi: <https://www.szutest.com.tr/tip-onay-belgesi-hizmeti-ile-ilgili-sik-sorulan-sorular/#:~:text=O1%20ve%20O2%20Belgesi%20Nedir,i%C3%A7in%20kullan%C4%B1lan%20trafi%C4%9Fe%20%C3%A7%C4%B1k%C4%B1%C5%9F%20belgesidir.> . Erişim tarihi: 17 Nisan 2022
- Altan, İ. (1993). Mimarlıkta Mekan Kavramı. *Psikoloji Çalışmaları*, 19, 75-88.
- Altan, Z. B. (2007). *Belgesel film çekim ekibi için tasarlanan minimum ölçekte mobil mekan araştırma ve incelemesi*. Yüksek Lisans Tezi, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- Altın, E. (2014). *Yüzer mekân mobilyalarının incelenmesi, özel üretim yat tasarımında mekân kurgulanması ve kısmi örneklem çalışması*, Doktora Tezi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- Ambica, A., & Venkatraman, K. (2015). Floating architecture: A design on hydrophilic floating house for fluctuating water level. *Indian Journal of Science and Technology*, 8(32), 1-5.
- Ar, M., (2021). Mekân, Yer ve Yersizlik Kavramları Üzerine Bir İnceleme. *Şehir ve Medeniyet Dergisi*. Erişim adresi: [https://www.researchgate.net/publication/354118849\\_Mekan\\_Yer\\_ve\\_Yersizlik\\_Kavramlari\\_Uzerine\\_Bir\\_Inceleme](https://www.researchgate.net/publication/354118849_Mekan_Yer_ve_Yersizlik_Kavramlari_Uzerine_Bir_Inceleme). Erişim tarihi: 8 Aralık 2021
- Aslan, A. S. ( 2018). *Türkiye'de finansallaşmanın ipotekli konut kredileri üzerinden değerlendirilmesi: istanbul örneği*, Doktora Tezi, Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.



- Ataman Koyuncuoğlu, L. (2014). Türkiyede konut edinme yaşı 35' e düştü . Erişim adresi: <https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/turkiyede-konut-edinme-yasi-35e-dustu/106894>. Erişim tarihi: 14 Eylül 2021
- Australian Tiny House Association (ATHA) Survey, (2019). *Australia's Tiny House Survey Results 2019*. Erişim adresi: <https://danieloberbillig.github.io/atha-website/2019/11/19/surveyreport2019.html>. Erişim tarihi: 10 Kasım 2021
- Aydın, K. (2019). Türkiye'de Konut Sahipliği, Konut Koşulları Ve Konut Kalite Endeksi. *İstanbul Üniversitesi Sosyoloji Dergisi*, 39(2), 277-301.
- Aykal, F. D., Günyel, B. (2010). Diyarbakır Çocuk ve Gençlik Merkezinin Ergonomik Açıdan Değerlendirilmesi. *Elektronik Sosyal Bilimler Dergisi*, 9(32), 254-268.
- Banjo Tiny House by Little Byron* , (2019, Ağustos). Erişim adresi: <https://tinyhousetalk.com/banjo-tiny-house-by-little-byron/>. Erişim tarihi: 5 Kasım 2021
- Base cabin*. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.studio-edwards.com/basecabin>. Erişim tarihi: 6 Aralık 2021
- Bavaria C50*. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.bavariayat.com/tr-tr/tekneler/yelkenli/c50/>. Erişim tarihi: 9 Aralık 2021
- Bavaria S36*. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.bavariayat.com/tr-tr/tekneler/motor-yat/s36/>. Erişim tarihi: 9 Aralık 2021
- Benetsky, M. J., Burd, C. A., & Rapino, M. A. (2015). Young Adult Migration: 2007-2009 to 2010-2012. Erişim adresi: [https://ecommons.cornell.edu/xmlui/bitstream/handle/1813/77480/Census\\_Young\\_Adult\\_Migration.pdf?sequence=1](https://ecommons.cornell.edu/xmlui/bitstream/handle/1813/77480/Census_Young_Adult_Migration.pdf?sequence=1). Erişim tarihi: 21 Kasım 2021
- Berkin, G., (2021). *Modulor ve Le Corbusier'in kulübesi*. İstanbul, Yem Yayın
- Bieri, D. S., (2012). *Housing Affordability*. (A. C. Michalos, Ed.) . 2013, Encyclopedia of Quality of Life Research. New York.
- Bocock, R. , (1993). *Consumption*. London, Routledge,
- Boeckermann, L. M., Kaczynski, A. T., & King, S. B. (2019). Dreaming big and living small: examining motivations and satisfaction in tiny house living. *Journal of Housing and the Built Environment*, 34(1), 61-71.
- Bozorg, L., & Miller, A. (2014). Tiny homes in the American city. *Journal of Pedagogy, Pluralism, and Practice*, 6(1), 125.
- Brown, M. A., Southworth, F., & Sarzynski, A. (2008). *Shrinking the carbon footprint of metropolitan America* (p. 1). Washington, DC: Brookings Institution.
- Burstein, D. D. (2013). *Fast future: How the millennial generation is shaping our world*. Boston: Beacon Press.
- Carlin, T. M. (2014). "Tiny homes: Improving carbon footprint and the American lifestyle on a large scale" . *Celebrating Scholarship & Creativity Day*. 35.
- Compact*. (t.y.). Erişim adresi: <https://nngroup.com.tr/karavan-modelleri/compact>. Erişim tarihi: 14 Kasım 2021

- Coral*. (t.y.). Erişim adresi: <https://nngrup.com.tr/karavan-modelleri/coral>. Erişim tarihi: 14 Kasım 2021
- Coral supreme 670SL*. (t.y.). Erişim adresi: <https://nngrup.com.tr/karavan-modelleri/coral>. Erişim tarihi: 14 Kasım 2021
- Covered wagon*.(t.y.). Erişim adresi: <https://tincantourists.com/wiki/covered-wagon/>. Erişim tarihi: 25 Aralık
- Çekme karavan mı motokaravan mı? Artıları eksileri neler?*. (t.y.). Erişim adresi: <https://mokaravan.com/karavan/cekme-karavan-mi-motokaravan-mi/>. Erişim tarihi: 5 Ekim 2021
- Çevik B., (2013). *Türkiye’de Konut Piyasasındaki Gelişmeler*. Erişim adresi: [https://ekonomi.isbank.com.tr/ContentManagement/Documents/ar\\_16\\_2013.pdf](https://ekonomi.isbank.com.tr/ContentManagement/Documents/ar_16_2013.pdf). Erişim tarihi: 27 Aralık 2021
- Çiftçi, M. 2020, "Türkiye’de Konut Üretim Özelliklerinin 1964-2019 Arasında Uzun Dönemli Dönüşümü", *Kırklareli Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi*, 4(1), 83-99.
- Daire, (2020, Ağustos). *Yılın 365 günü Tiny House ’da yaşamak* [Video dosyası]. Erişim adresi: [https://www.youtube.com/watch?v=4sdrM6XPDrc&list=PLxiOdI8\\_bsPUFBQBAR\\_8HgHaYaJq48kM&index=4](https://www.youtube.com/watch?v=4sdrM6XPDrc&list=PLxiOdI8_bsPUFBQBAR_8HgHaYaJq48kM&index=4). Erişim tarihi: 15 Ekim 2021
- Dambite, D. (2011). Floating Houses as Real Property in Latvia-Legal Aspects. *Baltic Surveying*, 11, 11-13.
- Destination Home (2013). *The Next Real Estate Boom: Get Ready for Housing, Gen-Y Style*. Erişim adresi: <https://finance.yahoo.com/news/the-next-real-estate-boom--get-ready-for-housing--gen-y-style-141521310.html?guccounter=1> Erişim tarihi: 28 Aralık 2021
- Dünyanın bu yıl ne aradığını keşfedin. (t.y.). Erişim adresi: [https://about.google/intl/tr\\_tr/stories/year-in-search-2021/](https://about.google/intl/tr_tr/stories/year-in-search-2021/). Erişim tarihi: 22 Ocak 2022
- Erdoğan, İ. (2004). Popüler Kültürün Ne Olduğu Üzerine, *Bilim Ve Aklın Aydınlığında Eğitim Dergisi*, 57(5), 7-19.
- Exclusive survey from better homes and gardens finds that millennial generation values personalization as top priority for the home*. (2016). Erişim adresi: <https://www.prnewswire.com/news-releases/exclusive-survey-from-better-homes-and-gardens-finds-that-millennial-generation-values-personalization-as-top-priority-for-the-home-300207293.html>. Erişim tarihi: 9 Ekim 2021
- Floating cities of the future, national geographic* (FCFNG). 2012 Haziran. Erişim adresi: <https://www.waterstudio.nl/floating-cities-of-the-future-national-geographic/>. Erişim tarihi: 29 Aralık 2021
- Foreman, P. , (2019). *A Tiny Home to Call Your Own: Living Well in Just-Right Houses*, New Society Publishers.
- Fracking nedir?*. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.renovablesverdes.com/tr/que-es-el-fracking/>. Erişim tarihi: 18 Aralık 2021

- Fritz, H.(t.), *Welcome to the trahan*. Erişim adresi: <https://www.fritztinyhomes.com/fritz-tiny-homes-builder-blog/welcome-to-the-trahan>. Erişim tarihi: 7 Aralık 2021
- Fritz Tiny Homes. (t.). *The trahan*. Erişim adresi: <https://www.fritztinyhomes.com/fritz-tiny-homes-builder-our-homes/the-fritz-grcfj-5xxy2>. Erişim tarihi: 7 Aralık 2021
- Fry, R. (2013, February 21). Young adults after the recession: Fewer homes, fewer cars, less debt. Pew Research Center. Erişim adresi: <http://www.pewsocialtrends.org/2013/02/21/young-adults-after-the-recession-fewerhomes-fewer-cars-less-debt/>. Erişim tarihi: 9 Kasım 2021
- Fry, R. (2018). *Millennials Are The Largest Generation In The U.S. Labor Force*. Erişim adresi: <https://www.pewresearch.org/fact-tank/2018/04/11/millennials-largest-generation-us-labor-force/>. Erişim tarihi: 25 Kasım 2021
- Fuster, N., Arundel, R., & Susino, J. (2019). From a culture of homeownership to generation rent: housing discourses of young adults in Spain. *Journal of Youth Studies*, 22(5), 585-603.
- Geçkili, P., (2015). *Aidiyet Üzerinden Mekan- İnsan İkiliği Ve Dönüşüm Pratikleri*. Erişim adresi: <https://www.arkitera.com/proje/aidiyet-uzerinden-mekan-insan-ikiligi-ve-donusum-pratikleri/>. Erişim tarihi: 6 Eylül 2021
- Green speak* (GS). (2021 1 Aralık). Erişim adresi: <https://www.waterstudio.nl/green-speak/>. Erişim tarihi: 1 Ocak 2022
- Güler, A., (2017). *Yat tasarımında iç mekan ve üretim yöntemleri*. Yüksek Lisans Tezi, Haliç Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- Güner , B.,(2019), “Yüzen Evler” Olgusuna Genel Bir Bakış ve Keban Baraj Gölü Örneği. *Doğu Coğrafya Dergisi*, 24(42), 79-90.
- Güney D., İlhan C., Saka C. (2020). 21. Yy İçin Bir Konut Üretim Modeli: Cohousing, *21. Yy Konut Tartışmaları Kongresi Bildiri Kitabı*, (ss. 22-45).
- Güremen, L. (2016). Konut Ve Yerleşim Alanı Kullanıcı Algısının Memnuniyet Ve Tercih Davranışına Etkisi Üzerine Bir Araştırmada Amasya Örneği. *Technological Applied Sciences*, 11 (2) , 24-64.
- Gürtekin, F. B. (2011). *Mobil mekan kapsamında karavan-treyler tasarımının iç mekan organizasyonu yönünden incelenmesi*, Yüksek Lisans Tezi, Hacettepe Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Ankara.
- Hacıhasanoğlu, O., (1981). *Geleneksel türk konutunda mekanın kullanıcı kültürüne uygunluğunun araştırılması*, Yüksek Lisans Tezi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, İstanbul.
- Harvey, D. , (2015). *On Yedi Çelişki ve Kapitalizmin Sonu*, Çeviri: Esin Soğancılar, Sel Yayıncılık, İstanbul.
- Hermanson, M., (2020). *The base cabin has everything you need for life on the open road*. Erişim adresi: <https://www.dwell.com/article/base-cabin-studio-edwards-216d742b>. Erişim tarihi: 6 Aralık 2021
- Hofman, E., Halman, J. I., & Ion, R. A. (2006). Variation İn Housing Design: Identifying Customer Preferences. *Housing Studies*, 21(6), 929-943.

- Hung, Y. C., Lee, Y. L., Lee, K. M., Foo, K. P., & Lim, K. W. (2021). Study on Human Habitation Mode and Home Design Planning in the New Era. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* (Vol. 809, No. 1, p. 012021). IOP Publishing.
- Indiana get-togethers and adventures*. (2015). Erişim adresi: <http://wheres-liz-2015.blogspot.com/2015/09/indiana-get-togethers-and-adventures.html>. Erişim tarihi: 10 Kasım 2021
- Ishaque, F., Ahamed, M. S., & Hoque, M. N. (2014). Design and estimation of low cost floating house. *International Journal of Innovation and Applied Studies*, 7(1), 49-57.
- Islakoğlu, P. M. (2006). *Minimalizm kavramı ve mimarlıkta minimalist yaklaşımlar*, Yüksek Lisans Tezi, Dokuz Eylül Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İzmir.
- Jewell, N., (2019). *Stunning boho-style tiny house comes with open-air bar*. Erişim adresi: <https://inhabitat.com/stunning-boho-style-tiny-house-comes-with-open-air-bar/>. Erişim tarihi: 2 Aralık 2021
- Kapoor, C., ve Solomon, N. (2011). Understanding And Managing Generational Differences In The Workplace. *Worldwide Hospitality And Tourism Themes*, 3(4), ss. 308-318.
- Karacalı, A. O. (2020). A New Urban Vernacular For Sustainable Housing Of Modern Cities. *21. Yıllık Konut Tartışmaları Kongresi Bildiri Kitabı*, (ss. 160-167).
- Kazmaoğlu, A., (2003). Minimalizm; Sanat, Tasarım, Mimarlık. Erişim adresi: <https://v3.arkitera.com/diyalog.php?action=displaySession&ID=43&aID=305>. Erişim tarihi: 25 Kasım 2021
- Keiren, (2020). *Floting homes*. Erişim adresi: <https://instead.com/blog/floating-homes/>. Erişim tarihi: 29 Aralık 2021
- Kilman, C. (2016). Small House, Big Impact: The Effect Of Tiny Houses On Community And Environment. *Undergraduate Journal of Humanistic Studies*, 2(Winter 2016).
- Koçoğlu, H., & Helvacıoğlu, Ş. (2016). Yat Tasarımında Ergonomi Ve Örnek Bir Motoryat Tasarımına Uygulanması. *GİDB Dergisi*, (06), 23-40.
- Kolektif House. (t.y.). Erişim adresi: <https://kolektifhouse.co/>. Erişim tarihi: 6 Eylül 2021
- Konut politikaları özel ihtisas raporu*. (2018). Erişim adresi: <https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/KonutPolitikalariOzelIhtisasKomisyonuRaporu.pdf>. Erişim tarihi: 17 Aralık 2021
- Kronenburg R., (1995), *Houses in Motion, History and Development of Portable Building*, Academy Editions, London.
- Kronenburg, R. (2003). *Portable Architecture*. Third Edition. Liverpool: University of Liverpool.

- Kurtoğlu, A., (2009). *Migros'un Gezici Satış Kamyonları- Nostalji*. Erişim adresi: <http://wowturkey.com/forum/viewtopic.php?t=88122> . Erişim tarihi: 31 Aralık 2021
- “Küçük ev”. (t.y.). Erişim adresi: <https://trends.google.com/trends/explore?date=all&q=k%C3%BC%C3%A7%C3%BCk%20ev>. Erişim tarihi: 28 Eylül 2021
- Leindecker, H. C., & Kugfarth, D. R. (2019). Mobile Tiny Houses–Sustainable and Affordable?. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* (Vol. 323, No. 1, p. 012010). IOP Publishing.
- Le, V. C. (2018). *The Relationship between Household's Risk Preference and the Homeownership Decisions among Young Adults in Changing Housing Market Conditions*. Doctoral thesis, Kansas State University.
- Louche, D. (2012). *Tiny house design & construction guide: Your guide to building a mortgage free, environmentally sustainable home*. Tiny Home Builders.
- Mangold, S. & Zschau, T. 2019, "In Search of the “Good Life”: The Appeal of the Tiny House Lifestyle in the USA ", *Social Sciences*, 8(1), 26
- Mauk, L. (2020). *This 180-square-foot tiny home in australia is one woman's fresh start*. Erişim adresi: <https://www.dwell.com/article/banjo-little-byron-58f50920>. Erişim tarihi: 2 Aralık 2021
- Mauk, L. (2021a). *The ursa off-grid tiny cabin is as sustainable as it is stylish*. Erişim adresi: <https://www.dwell.com/article/ursa-madeiguincho-919a2924>. Erişim tarihi: 2 Aralık 2021
- Mauk, L., (2021b). *A yoga instructor's tiny home stretches the limits of small space design*. Erişim adresi: <https://www.dwell.com/article/the-trahan-fritz-tiny-homes-a1026c2e>. Erişim tarihi: 7 Aralık 2021
- Mayer PW, DeOreo WB, Opitz E, Kiefer J, Dziegielewski B, Davis W, Nelson JO (1999) Residential end uses of water. *American Water Works Association Research Foundation*, Denver, Colorado
- McCamant, K., (2020). *A hawaii-based couple build a luminous tiny house in just 25 days*. Erişim adresi: <https://www.dwell.com/article/hawaii-tiny-home-taylor-michaella-mcclendon-e3e621f4>. Erişim Tarihi: 5 Aralık 2021
- Memiş, S. (2019). Tüketicilerin Konut Tercihini Etkileyen Faktörlerinin Ahp İle Ölçülmesi: Giresun İli Örneği. *Avrasya Uluslararası Araştırmalar Dergisi*, 7 (16), 783-796.
- Mitchell, R. (2014). *Tiny House Living: Ideas For Building & Living Well in Less than 400 Square Feet*. Penguin, Cincinnati, Ohio.
- Mobilite, (t.). Erişim adresi: [https://www.karel.com.tr/sites/default/files/belge/doc/ucap/karel\\_makale\\_mobilite.pdf](https://www.karel.com.tr/sites/default/files/belge/doc/ucap/karel_makale_mobilite.pdf). Erişim tarihi: 6 Ekim 2021
- Modern Tiny Living. (t.). *Clover by modern tiny living*. Erişim adresi: <https://www.moderntinyliving.com/clover.html>. Erişim tarihi: 10 Aralık 2021

- Mok, K. (2020). *Top tiny home friendly cities*. Erişim adresi: <https://www.treehugger.com/where-to-park-tiny-house-4858770>. Erişim tarihi: 3 Ekim 2021
- Mooble house. (t.). Erişim adresi: <https://mooblehouse.com/>. Erişim tarihi: 9 Kasım 2021
- Moon, C. (2015). A Study on the Floating House for New Resilient Living. *Journal of the Korean housing association*, 26(5), 97-104.
- Moore, D. (2018). *Older buyers near pre- recession levels*. Erişim adresi: <https://www.census.gov/library/stories/2018/08/homeownership-by-age.html>. Erişim tarihi: 16 Kasım 2021
- Moreira, S., (2020). *Ursa tiny on wheels house/madeiguincho*. Erişim adresi: <https://www.archdaily.com/966043/ursa-tiny-on-wheels-house-madeiguincho>. Erişim tarihi: 2 Aralık 2021
- Morrison, A., & Morrison, G. (2017). *Tiny House Designing, Building, & Living*. Penguin.ABD, Indiana.
- Motorlu karavan almak isteyenler için pratik rehber. (t.). Erişim adresi: <http://www.kampkaravan.org.tr/motorlu.html>. Erişim tarihi: 8 Aralık 2021
- Motorlu karavan ve çekme karavanlarla ilgili mevzuat. (1997). Erişim adresi: <https://www.kampkaravan.org.tr/haberler/51-aaaaaaaaaaaaa.html>. Erişim tarihi: 8 Aralık 2021
- Mutter, A. (2013). *Growing tiny houses: motivation and opportunities for expansion through niche markets*, Master's Thesis, Retrieved from Lund University Publications. (Id: 4196241).
- Nonko, E. (2017). *A Tiny House Movement Timeline: How Did We Get Here?*. Erişim adresi: <https://www.curbed.com/2017/7/19/15974554/tiny-housetimeline>. Erişim tarihi: 20 Kasım 2021
- Oktay, A.,(1995). *Türkiye'de Popüler Kültür*. İstanbul, Yapı Kredi Yayınları.
- Olsson, M., (2020), *Living Tiny - An exploratory study of the tiny house movement in Sweden*, Master's Thesis, Stockholm Technical University, Stockholm
- Özaslan N., Şensoy G. (2020). Geleceğin Konut Ütopyaları, 21. Yı Konut Tartışmaları Kongresi Bildiri Kitabı, (ss. 279-294).
- Özdemir, İ. (1994). *Mimari mekânın değerlendirilmesinde mekân örgütlenmesi kavramı: konutta yaşama mekânları*. Yayınlanmamış Doktora Tezi, Karadeniz Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Trabzon.
- Paradise tiny homes. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.paradisetinyhomes.com/ohana>. Erişim tarihi: 8 Aralık 2021
- Pendall, R. (2012, September 27). The Next Big Question Facing Cities: Will Millennials Stay?. Urban Institute., Erişim adresi: <http://www.urban.org/publications/901530.html>. Erişim tarihi: 7 Kasım 2021
- Petersen, M., Parsell, C., Phillips, R., & White, G. (2014). Preventing first time homelessness amongst older Australians.

- Reilly, P. (2011). *Housing the Echo Boomers - Next Big Real Estate Opportunity?* Erişim adresi: <http://www.forbes.com/sites/peterjreilly/2011/12/21/housing-the-echo-boomers-next-big-real-estate-opportunity/>. Erişim tarihi: 27 Aralık 2021
- Schapidick, C. (2021). *The Joy of Tiny House Living: Everything You Need to Know Before Taking the Plunge*. Fox Chapel Publishing.UK.
- Schawbel, D., *Millennials vs. Baby Boomers: Who Would You Rather Hire?* Erişim adresi: <https://business.time.com/2012/03/29/millennials-vs-baby-boomers-who-would-you-rather-hire/>. Erişim tarihi: 22 Ekim 2021
- Schenk, K. (2015), *Flex house: prefabricating the tiny house movement*, Master's Thesis, The University of Cincinnati, Ohio.
- Selçuk T. (2020), Konutu 'Y Kuşağı' Ve 'Mobilite' Üzerinden Düşünmek, *21. Yy Konut Tartışmaları Kongresi Bildiri Kitabı*, (ss. 296-306).
- Shafer, J., (2009). *The Small House Book*. Sebastopol, Tumbleweed Tiny House Company, California, USA
- Shearer, H., (2018). Tiny houses: Planning for affordability and inclusion, *Joint Asia-Pacific Network for Housing Research and Australasian Housing Researchers Conference* (ss. 7-20). Gold Coast, Australia.
- Shearer, H. (2019). Tiny Houses: Love, Live or Leave? What Factors Influence the Decision?. In *9th State of Australian Cities National Conference* (Vol. 30).
- Sıkça Sorulan Sorular. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.vagoonhouse.com/sikca-sorulan-sorular>. Erişim tarihi 12 Ekim 2021
- Sohaimi, N. S., Abdullah, A., & Shuid, S. (2018). Measuring young professionals' housing affordability in greater Kuala Lumpur. *International Journal of Engineering & Technology*, 7(3.30), 334-340.
- Starter Shells For DIYers. (t.y.). Erişim adresi: <http://northerntinyliving.com/service/starter-shells-for-diyers/>. Erişim tarihi: 19 Mart 2022
- Stone, M. E. (2006). What is housing affordability? The case for the residual income approach. *Housing policy debate*, 17(1), 151-184.
- Sun Tiny House. (t.). *Sıkça sorulan sorular*. Erişim adresi: <https://www.suntinyhouse.com/tiny-sorulan-sorular>. Erişim tarihi: 15 Kasım 2021
- Surat, J. (2014). *Millennial housing*, Master's Thesis, North Dakota State University, Retrieved October 2, 2016.
- Şengül, G. (2019). *Mobil Konut bağlamında, zamanın değişen ihtiyaçlarına karşı Mekansal arayışlar: Tiny House örneği*, Yüksek Lisans Tezi, Marmara Üniversitesi, Güzel Sanatlar Enstitüsü, Ankara.
- Susanka, S., with Obolensky, K., (2008), *The Not So Big House: A Blueprint For The Way We Really Live*, 2nd ed., The Taunton Press, Newtown, USA.
- Taşkesen, M. G. (2019). *Mobil konutlar ve iç mekan biçimlenişi*, Yüksek Lisans Tezi, Başkent Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Ankara.

- Taylor, P., & Keeter, S. (2010). *Millennials: Confident. Connected. Open to Change*. Pew Research Center.
- Türk Dil Kurumu, (t.y.). Erişim adresi: <http://www.tdk.gov.tr/>. Erişim tarihi: 8 Kasım 2021
- The tiny house company, (t.). *Swallowtail complete tiny house on wheels*, Erişim adresi: <http://www.tinyhousecompany.com.au/swallowtail>. Erişim tarihi: 6 Kasım 2021
- Timmerman, K. (2015). *Millennials and home: Understanding the needs of the Millennial generation in their living environment*, Doctoral Thesis, The Florida State University, ABD.
- Tiny House. (t.y.). Erişim adresi: <https://trends.google.com/trends/explore?date=all&q=tiny%20house>. Erişim tarihi: 28 Eylül 2021
- Trembley, R. K. & Dillman, A. D. (1983), *Beyond the America Dream: Accommodation to the 1980s*, London: University Press of America.
- Tuncel, A. (2007). *Mobil konutlarda iç mekan organizasyonu ve mobil mekanların tarihsel gelişim süreci*. Yüksek Lisans Tezi, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- TÜİK, (2021,15 Haziran). Erişim adresi: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Gelir-ve-Yasam-Kosullari-Arastirmasi-2020-37404>. Erişim tarihi: 15 Nisan 2022
- TÜİK, (2020, 16 Temmuz). *Hanehalkı Tüketim Harcaması*. Erişim adresi: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Household-Consumption-Expenditures-2019-33593>. Erişim tarihi: 20 Ekim 2021
- TÜİK, (2021, 06 Mayıs). *İstatistiklerle Aile*. Erişim adresi: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Istatistiklerle-Aile-2020-37251>. Erişim tarihi: 05 Ekim 2021
- Türk, A., (2017), *Y Kuşağı*, Kafekültür Yayıncılık, İstanbul.
- Türkiye’de kaç kişi kendi evinde yaşıyor?*. (2021). Erişim adresi: <https://emlakkulisi.com/turkiyede-kac-kisi-kendi-evinde-yasiyor/676863>. Erişim tarihi: 6 Eylül 2021
- Türkiye nüfusu yaş gruplarına göre dağılımı 2021*. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.nufusu.com/turkiye-nufusu-yas-gruplari>. Erişim tarihi: 14 Nisan 2022
- U.S. Census Bureau. (2014). *Young adults then and now*. Erişim adresi: [https://www.census.gov/content/dam/Census/newsroom/c-span/2015/20150130\\_cspan\\_youngadults.pdf](https://www.census.gov/content/dam/Census/newsroom/c-span/2015/20150130_cspan_youngadults.pdf). Erişim tarihi: 13 Eylül 2021
- U.S. Census Bureau (29 Kasım 2021). Census Bureau Releases New Estimates on America’s Families and Living Arrangements. Erişim adresi: <https://www.census.gov/newsroom/press-releases/2021/families-and-living-arrangements.html#:~:text=At%20the%20same%20time%2C%20living,from%207%25%20to%208%25..> Erişim tarihi: 1 Ocak 2022
- Vagoon Station. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.vagoonhouse.com/vagoon-station>. Erişim tarihi: 12 Ekim 2021



- Wentz, E. A. & Gober, P. 2007. Determinants of small-area water consumption for the city of Phoenix, Arizona. *Water Resources Management*, 21, 1849-1863.
- Williams, A., (2020). *Base cabin tiny house puts an a-frame on wheels*. Erişim adresi: <https://newatlas.com/tiny-houses/base-cabin-studio-edwards/>. Erişim tarihi: 6 Aralık 2021
- Williams, A., (2021). *Timber tiny house designed for life on the road and off-grid*. Erişim adresi: <https://newatlas.com/tiny-houses/madeiguincho-ursa/>. Erişim tarihi: 2 Aralık 2021
- World population by year*. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.worldometers.info/world-population/world-population-by-year/>. Erişim tarihi: 14 Aralık 2021
- Yates, J., Randolph, B. and Holloway, D. (2006). Housing affordability, occupation and location in australian cities and regions - final report, Australian Housing and Urban Research Institute
- Yat turizm yönetmeliği (1983). Erişim adresi: <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=836708&MevzuatTur=3&MevzuatTertip=5>. Erişim tarihi: 1 Ocak 2022
- Yılmaz, E. (2016). Konut Sorunu ve Toplu Konut Üretiminde Toki'nin ve Belediyelerin Rolü. *Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi*, 3 (7): 31-50.
- Y kuşağının konut sahibi olma eğilimi neler?*. (2017). Erişim adresi: <https://indigodergisi.com/2017/02/y-kusagin-konut-sahibi-olma-egilimi/>. Erişim tarihi: 15 Aralık 2021
- Y kuşağı konut tercihinde neye önem verir*. (t.y.). Erişim adresi: <https://www.yeniakit.com.tr/haber/y-kusagi-konut-tercihinde-neye-onem-verir-135676.html>. Erişim tarihi: 23 Aralık 2021
- Yücel, Ç., (2020). *Los Angeles'ta evsiz oranı arttı*. Erişim adresi: <https://www.amerikaninsesi.com/a/los-angelesta-evsiz-orani-artti/5461670.html>. Erişim tarihi: 21 Aralık 2021
- Yüksekbilgili, Z. (2015). Türkiye'de Y Kuşağının Yaş Aralığı. *Elektronik Sosyal Bilimler Dergisi*, 14(53), 259-267.
- Yüksel, F. C. G. (2022). Pandemi ile Değişen Konut İç Mekanını Yeniden Düşünmek. *Online Journal of Art and Design*, 10(2).
- "Yüzen Ev waterliliHaus / SysHaus". (2020). Erişim adresi: <https://www.archdaily.com/940995/floating-house-waterlilihaus-syshaus> ISSN 0719-8884. Erişim tarihi: 6 Aralık 2021
- Zemke, R., Raines, C., Filipczak, B., (2013). *Generations at Work : Managing the Clash of Boomers, Gen Xers, and Gen Yers in the Workplace*, 2nd Ed., Amacom, USA.

## ÖZGEÇMİŞ

### KİŞİSEL BİLGİLER

Adı Soyadı :Esmenur SAĞLAM

### EĞİTİM DURUMU

Lisans Öğrenimi : 2017, KTO Karatay Üniversitesi, GSTF, İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı

Lisans Öğrenimi : 2018, KTO Karatay Üniversitesi, GSTF, Mimarlık

Yüksek Lisans Öğrenimi : 2022, KTO Karatay Üniversitesi, GSTF, Mimarlık

Bildiği Yabancı Diller : İngilizce

### İŞ DENEYİMİ

Stajlar :2015, Stajyer İç mimar, Meram Belediyesi Plan Proje M.  
2016, Stajyer İç Mimar, Hatice Tulukçu Mimarlık Atölyesi

Çalıştığı Kurumlar :

Tarih: 10 Mayıs 2022

## EK 1. TINY HOUSE MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SÖZLÜ GÖRÜŞME SORULARI

### TINY HOUSE MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SÖZLÜ GÖRÜŞME SORULARI

Değerli Katılımcı;

Size yöneltilen sorular yürütülmekte olan “Genç Yetişkinler İçin Mobil Mekan Arayışı; Tiny House Örneği” adlı yüksek lisans tezi kapsamında hazırlanmıştır. Bu tez çalışmasının amacı; genç yetişkinlerin tatmin edici konut arayışına, tekerlekli küçük evlerin uygun olup olmadığını araştırmaktır. Vermiş olduğunuz tüm yanıtlar gizlilik ilkesi gereği bir başkası ile paylaşılmayacak olup elde edilen bilgiler sadece bu yüksek lisans tez çalışmasında kullanılacaktır. Sorulara vereceğiniz samimi ve objektif her yanıt araştırmanın amacına ulaşması bakımından önem arz etmektedir. Bu soruların yanıtlanması gönüllülük esasına dayanmaktadır. Kendinizi rahatsız hisseder ve sorulara cevap vermek istemezseniz görüşme sonlandırılacaktır. Zamanınızı ayırarak araştırmaya verdiğiniz destek ve katılımınız için teşekkür ederim.

Esmanur SAĞLAM

### GÖRÜŞME SORULARI

Yaşınız	
Cinsiyet	kadın <input type="checkbox"/> erkek <input type="checkbox"/>
Medeni Durumunuz	bekar <input type="checkbox"/> evli <input type="checkbox"/>
Eğitim Durumunuz	lise <input type="checkbox"/> üniversite <input type="checkbox"/> lisansüstü <input type="checkbox"/>
Hane Nüfusu	
Tiny House'un İsmi	
Tiny House'un Üreticisi	
Tiny House'un Bulunduğu İl / İlçe	
Evin satın alındığı yıl	
Evin maliyeti	
Evin yapım süresi	

### KULLANICI MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SORULAR

1. Evi ne amaçla kullanıyorsunuz? Evi kullanım sıklığınız nedir?

2. Bu evde sürekli yaşamıyorsanız bundan sizi alkoyan nedir?

3. Tiny House'da ne kadar süredir yaşıyorsunuz?

4. Tiny House'u tercih etme nedenleriniz nelerdir?

5. Evin tasarımında katkınız oldu mu? Olduysa nedir?

6. Tiny house ihtiyaçlarınızı karşılıyor mu?
7. Tiny House'unuzdan memnuniyet durumunuzu açıklar mısınız?
8. Tiny House'da yaşamının en iyi yanı nedir?
9. Tiny House'da yaşamının en kötü yanı nedir?
10. Bir tadilat yapma imkanınız olsaydı evinizin neresini / neyini değiştirmek isterdiniz?
11. Tiny House'unuzda sosyalleşmekte zorlanıyor musunuz? Sebebini açıklar mısınız?
12. Tiny House'unuzda görsel, işitsel mahremiyetle ilgili sorun yaşıyor musunuz? Cevabınız evetse bu sorunlar nedir?
13. Tiny House'unuzun boyutunun kullanım amacınız için yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?
14. Tiny House'unuzun mutfak alanının ve donatılarının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?
15. Tiny House'unuzun banyo alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?
16. Tiny House'unuzun yatma alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?
17. Tiny House'unuzun yaşam alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden?
18. Tiny House'unuzda kullanılan malzeme kalitesinden memnun musunuz? Açıklayınız.
19. Tiny House'unuzun pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız.
20. Tiny House'unuzun depolama alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız.
21. Tiny House'unuzun ısınma, havalandırma ve aydınlatmasından memnun musunuz? Açıklayınız.
22. Tiny House'unuzun veranda ya da bahçesinin sizin için önemini açıklar mısınız?
23. Evinizde ne kadar zaman geçiriyorsunuz?
24. Evinizde en çok nerede zaman geçiriyorsunuz? Neden?
25. Hangi koşullarda Tiny House'da yaşamak istemezsiniz?
26. Tiny House'ların hangi yaş aralığı için uygun olduğunu düşünüyorsunuz? Neden?
27. Günümüzde insanların Tiny House yaşamını tercih etme sebepleri sizce nelerdir?
28. Ekleme istediğiniz başka bir şey var mı?

## EK 2. KULLANICI 1'İN GÖRÜŞME CEVAPLARI

### TINY HOUSE MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SÖZLÜ GÖRÜŞME SORULARI

Değerli Katılımcı;

Size yöneltilen sorular yürütülmekte olan “Genç Yetişkinler İçin Mobil Mekan Arayışı; Tiny House Örneği” adlı yüksek lisans tezi kapsamında hazırlanmıştır. Bu tez çalışmasının amacı; genç yetişkinlerin tatmin edici konut arayışına, tekerlekli küçük evlerin uygun olup olmadığını araştırmaktır. Vermiş olduğunuz tüm yanıtlar gizlilik ilkesi gereği bir başkası ile paylaşılmayacak olup elde edilen bilgiler sadece bu yüksek lisans tez çalışmasında kullanılacaktır. Sorulara vereceğiniz samimi ve objektif her yanıt araştırmanın amacına ulaşması bakımından önem arz etmektedir. Bu soruların yanıtlanması gönüllülük esasına dayanmaktadır. Kendinizi rahatsız hissederseniz ve sorulara cevap vermek istemezseniz görüşme sonlandırılacaktır. Zamanınızı ayırarak araştırmaya verdiğiniz destek ve katılımınız için teşekkür ederim.

Esmanur SAĞLAM

### GÖRÜŞME SORULARI

Yaşınız	38
Cinsiyet	kadın <input checked="" type="checkbox"/> erkek <input type="checkbox"/>
Medeni Durumunuz	bekar <input type="checkbox"/> evli <input checked="" type="checkbox"/>
Eğitim Durumunuz	lise <input type="checkbox"/> üniversite <input checked="" type="checkbox"/> lisansüstü <input type="checkbox"/>
Hane Nüfusu	2
Tiny House'un İsmi	Mandarin House
Tiny House'un Üreticisi	Tayfur Girgin
Tiny House'un Bulunduğu İl / İlçe	Bodrum / Muğla
Evin satın alındığı yıl	2020
Evin maliyeti	200.000 TL
Evin yapım süresi	29 gün

### KULLANICI MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SORULAR

1. Evi ne amaçla kullanıyorsunuz? Evi kullanım sıklığınız nedir?  
Evimizde yaz-kış 7/24 yaşıyoruz. Artık beton evde yaşamayız diye düşünüyoruz hatta. Böyle bir deneyim edindikten sonra.

2. Bu evde sürekli yaşamıyorsanız bundan sizi alıkoyan nedir?  
Sürekli yaşıyoruz.

3. Tiny House'da ne kadar süredir yaşıyorsunuz?  
2 yıl 2 aydır yaşıyoruz.

4. Tiny House'u tercih etme nedenleriniz nelerdir?  
Biz Ankara'dan gelip Bodrum'a yerleştik. Eşim zaten o zamandan beridir kafasında hep bir tiny house yapma düşüncesi vardı bana hep diyordu bir gün kendi evimizi ben yapıcım diye ve Bodrum'a ilk geldiğimizde önce 1 yıllığına ev kiraladık ama bizim için kışın buraların özellikle

evlerin ne kadar soğuk olduğunu deneyimlemiş olduk. Sonra eşimin kafasındaki o Tiny House düşüncesi hız kazandı ve biz 1,5 yıl sonra Tiny House'muzda yaşamaya başladık. En önemlisi de minimal yaşama dönmekti ve onu gerçekleştirdik inanılmaz güzel bir şey herkese tavsiye ederim.
5. Evin tasarımında katkınız oldu mu? Olduysa nedir? Evin tasarımında tabikide eşim baştan sona çizimini yapıp a dan z ye herşeyiyle ilgilendi. Isı yalıtımından, evin konumu, bir tiny house a göre nasıl az eşyayla sığarız diye dolapların içine kadar düşündü.
6. Tiny house ihtiyaçlarınızı karşılıyor mu? Şöyle söyleyim Ankara'daki evimizden (3+1) daha konforlu diyebiliriz. Mandalina bahçesinin içindediniz ilk önce kuş sesleriyle uyanıp günü yine kuş sesleriyle bitiriyorsunuz. Evimiz zaten bizim ihtiyaçlarımızı fazlasıyla karşılıyor normal evde nasıl yaşam devam ediyorsa biz burda daha da huzurlu yaşıyoruz.
7. Tiny House'unuzdan memnuniyet durumunuzu açıklar mısınız? Bir kere temizlik hemen bitiyor, zamanınızın çoğu sizde kalıyor minime dönmek önce kafamda bazı soruları getirmede değil o kadar kıyafetimi ya da eşyaları nasıl kıyıp vereceğim ama çokta güzel veriliyormuş şu anda çok mutluyuz her şeyin yeri var mesela evde dağınık bi yer göremezsiniz.
8. Tiny House'da yaşamının en iyi yanı nedir? Dediğim gibi kesinlikle minime dönmek ve en önemlisi doğaya hiçbir zarar vermeden bu evi yapmak.
9. Tiny House'da yaşamının en kötü yanı nedir? Bu soruya cevabımız şu zamana kadar hiçbir kötü yanını görmedik çok şükür her geçen gün hatta iyi ki diyoruz.
10. Bir tadilat yapma imkanınız olsaydı evinizin neresini / neyini değiştirmek isterdiniz? Eşim evin a dan z ye her şeyini yaptığı için ben bile bazen kendisine diyorum sen önceden hiç bir yerde Tiny House yaptın mı diye çünkü her şeyini düşünerek yaptı ve evde kim yatılı misafir kalsa muhakkak soruyoruz eksik bir şey görüyor musunuz diye kimse şu ana kadar eksik yok artılar çok diye geri dönüş yapıyor.
11. Tiny House'unuzda sosyalleşmekte zorlanıyor musunuz? Sebebini açıklar mısınız? Hiç şu zamana kadar zorlanma yaşamadık hatta yazın sezon açılınca misafirlerimiz gelmeye başlar ev hiç boş kalmaz bahçemizde çok güzel vakit geçiriyoruz. Eşimle bahçeyle ilgilenmeyi çok seviyoruz. Pandemi zamanında da sokağa çıkma yasakları varken eşim birde misafir odamıza çalışma masası ekledi evden çalışmalarını ordan yapıyordu ara ara bende kullanıyorum hatta.
12. Tiny House'unuzda görsel, işitsel mahremiyetle ilgili sorun yaşıyor musunuz? Cevabınız evetse bu sorunlar nedir? Bir misafir geldiğinde özellikle yatılı misafir odamızı ve bizim odamızı eşim baştan düşünerek her iki tarafa perde sistemi ve ayrıca bizim odaya açılır kapanır sürgülü cam kapı yaptı. O yüzden hiçbir rahatsızlık olmuyor.
13. Tiny House'unuzun boyutunun kullanım amacınız için yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Biz 2 kişi birde 2 kedimiz ve 1 köpeğimiz rahatlıkla sığıyoruz. Hatta şöyle söyleyeyim yazın bu evde 1 bebek olmak üzere 6 kişi kaldık rahatlıkla.
14. Tiny House'unuzun mutfak alanının ve donatılarının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Bu soruya rahatlıkla fazlasıyla yeterli diyebilirim. Ankara'daki evimizin mutfağından daha çok ve daha geniş dolapları var eşim burda da beni düşünerek rahat etmem açısından çizimlerini ona göre yaptı.
15. Tiny House'unuzun banyo alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Banyo kısmını çok büyük yapmadık hatta minik bir banyomuz var ama ferah ve rahatlıkla kullanım açısından iyiyiz. Tabikide küçük alanlarda kullandığımız ürünlerde önemli daha ferah ve geniş durması için seramiklerin rengi ve döşeme şekli çok önemli.
16. Tiny House'unuzun yatma alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Eşim ilk tiny house düşüncesini bana aşılamaya çalışırken aklıma ilk gelen soru yatak odasına kafamız eğik mi gireceğiz öyle olursa çok dar 7/24 nasıl yaşarız ben yapamam demiştim fakat tam tersi gayet ferah ve geniş 2 odamız var.
17. Tiny House'unuzun yaşam alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Bize yeterli geliyor. Tabi ki de bu kişiden kişiye değişir. Ama biz gayet memnunuz.
18. Tiny House'unuzda kullanılan malzeme kalitesinden memnun musunuz? Açıklayınız.

<p>Eşim burda da çok araştırmalar yaptı yahtımını özellikle seçtiği malzemelerin kaliteli ve uzun ömürlü olması çok önemliydi. Çünkü burda kışın baya nemden dolayı soğuk oluyor evlerin içi nemden küf olabiliyor duvarlar ve dolap içleri eşimin kullandığı tyvek diye bir malzeme bizim bu evimizde ne bir küf ne de nem oldu çok memnunuz.</p>
<p>19. Tiny House'unuzun pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Bizim evimizde duvardan çok pencere var tavanın ortası bile cam aşağı kat kocaman cam mutfakta zaten önü full cam odalarda da yeterince büyüklüğü normal camlar kullandık. Hem ferah oldu evin içi hemde doğayı her yerden tablo gibi izliyoruz.</p>
<p>20. Tiny House'unuzun depolama alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Depolama alanı derken biz çok depolanacak eşya buldurmuyoruz. Mutfakta bile kullanacağım miktarda alışveriş yapıyorum bittikçe alıyorum buzdolabımız zaten küçük ama bize hayli hayli yetiyor onu bile ağzına kadar doldurmuyoruz çünkü sonrasında kötü olup çöpe gidiyorlar. Odalarda da mesela yatakların altına baza koymadık herşey o bazaya girip orda ömrünü bitirmeyi bekleyecekti çünkü gerek duymadık ne kadar az eşya o kadar kaliteli yaşam alanı bence.</p>
<p>21. Tiny House'unuzun ısınma, havalandırma ve aydınlatmasından memnun musunuz? Açıklayınız. Kışları dediğim gibi sert geçmesine rağmen ben ki çok üşüyen zor ısınan bir insanım eşim evin konumunu güneybatı yönüne doğru yaptı ve sabahın güneş evin yanından doğmaya başlıyor diğer yanına kadar tüm gün gidiyor bu yüzden ev sıcacık oluyor her yer de cam olduğu için o da bizim için bir fırsat. Akşamları da küçük radyatörümüz var onu yakıyoruz. Yazın da tabikide penceredeki perdeleri güneşin ısısından korumak için ona göre seçip yaptırıldı tavandaki cama da mekanizmalı perde yaptırıldı ev ısıdan baya bi korunuyor birde çok sıcaklarda klima açıyoruz. Aydınlatmalar da evimizde yeteri kadar iyi.</p>
<p>22. Tiny House'unuzun veranda ya da bahçesinin sizin için önemini açıklar mısınız? Bir kere mandalina bahçesinin içindesiniz doğanın bütün güzelliklerinden faydalanmak istedik ve baya da mutluyuz bu durumdan. Verandanın da ayrı bir keyfi var gelen misafirlerimizi orda ağırlamaktan mutluyuz gelenler de çok mutlu.</p>
<p>23. Evinizde ne kadar zaman geçiriyorsunuz? Eşim çalıştığı için sabah gidip akşam ya da akşamüstü geliyor, ben şu anda çalışmıyorum çoğu zamanlarımı evde geçiriyorum çoğu arkadaşlarım da soruyor hiç sıkılmıyor musun küçük evde diye valla apartmanda bina manzaralı evde oturmaktansa doğanın içinde küçük evde bütün gün durmak beni hiç de sıkıyor.</p>
<p>24. Evinizde en çok nerede zaman geçiriyorsunuz? Neden? Ben aşağıda oturma alanımızda vakit geçirmeyi seviyorum ya da misafir odasında bazen pencereyi açıp doğayı karşıma alıp kitap okurum yada film izlerim. Mutfakta da vakit geçirmeyi çok seviyorum ayrıca.</p>
<p>25. Hangi koşullarda Tiny House'da yaşamak istemezsiniz? Şimdiye kadar öyle bir koşul karşıma çıkmadı. Bu soruyu şimdilik geçiyorum.</p>
<p>26. Tiny House'ların hangi yaş aralığı için uygun olduğunu düşünüyorsunuz? Neden? Burda ben şu yaş demeyeceğim çünkü önceki sorulardan bir tanesinde de belirttim bebekli aile bile kaldı bizde çokta mutlu ayrıldılar giderken hiçbir sıkıntı yaşanmadı her yaşa uygundur tavsiye ederiz.</p>
<p>27. Günümüzde insanların Tiny House yaşamını tercih etme sebepleri sizce nelerdir? Hayat şartları bence, insanların büyük şehirlerde koşturmalı yaşantılarından sıkılmış olmaları, kazandıkları paraları istedikleri gibi harcayamamaları, birde son zamanda gelen pandemi olayı malesef o olunca daha da arttı böyle yerlerde arsa bakmalar tiny house arayışları. Önceden belli bir yaşa gelince emekli olup yazlık yerlere yerleşilirdi artık o yaş ortalaması baya düştü insanlar kendilerini daha çok düşünüp bi an önce buralara yerleşme derdinde.</p>
<p>28. Eklemek istediğiniz başka bir şey var mı? Sanırım herşeyi dolu dolu söyledim söylenecek başka bir şey var mı diye düşünüyorum. Kimler gerçekten istiyorsa hayallerinin peşinden gitsinler ve gerçekleştirsinler imkanları varsa sonrası iyikiler olacak emin olun size de çok teşekkür ederim emeğinize sağlık.</p>

### EK 3. KULLANICI 2’NİN GÖRÜŞME CEVAPLARI

#### TINY HOUSE MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SÖZLÜ GÖRÜŞME SORULARI

Değerli Katılımcı;

Size yöneltilen sorular yürütülmekte olan “Genç Yetişkinler İçin Mobil Mekan Arayışı; Tiny House Örneği” adlı yüksek lisans tezi kapsamında hazırlanmıştır. Bu tez çalışmasının amacı; genç yetişkinlerin tatmin edici konut arayışına, tekerlekli küçük evlerin uygun olup olmadığını araştırmaktır. Vermiş olduğunuz tüm yanıtlar gizlilik ilkesi gereği bir başkası ile paylaşılmayacak olup elde edilen bilgiler sadece bu yüksek lisans tez çalışmasında kullanılacaktır. Sorulara vereceğiniz samimi ve objektif her yanıt araştırmanın amacına ulaşması bakımından önem arz etmektedir. Bu soruların yanıtlanması gönüllülük esasına dayanmaktadır. Kendinizi rahatsız hissederseniz ve sorulara cevap vermek istemezseniz görüşme sonlandırılacaktır. Zamanınızı ayırarak araştırmaya verdiğiniz destek ve katılımınız için teşekkür ederim.

Esmanur SAĞLAM

#### GÖRÜŞME SORULARI

Yaşınız	37
Cinsiyet	kadın <input type="checkbox"/> erkek <input checked="" type="checkbox"/>
Medeni Durumunuz	bekar <input checked="" type="checkbox"/> evli <input type="checkbox"/>
Eğitim Durumunuz	lise <input type="checkbox"/> üniversite <input checked="" type="checkbox"/> lisansüstü <input type="checkbox"/>
Hane Nüfusu	1
Tiny House’un İsmi	Öteki Ev
Tiny House’un Üreticisi	Mimar ve Marangoz
Tiny House’un Bulunduğu İl / İlçe	Muğla/ Mentеше
Evin satın alındığı yıl	2020
Evin maliyeti	180.000 TL
Evin yapım süresi	5 ay

#### KULLANICI MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SORULAR

1. Evi ne amaçla kullanıyorsunuz? Evi kullanım sıklığınız nedir? Hafta sonu evi, bağ evi, bazen 3-4 aylık uzun dönem kullanıyorum. Sezonda kiraya da veriyorum.
2. Bu evde sürekli yaşamıyorsanız bundan sizi alıkoyan nedir? İşim gereği bodrumda olmam gerektiği için.
3. Tiny House’da ne kadar süredir yaşıyorsunuz? 2 yıl
4. Tiny House’u tercih etme nedenleriniz nelerdir? Bu hayatta çok fazla eşyam var. Minimum yaşamayı öğretiyor bana Tiny House yaşamı. Eşyalarımın çoğunu vererek, satarak, azaltarak yaşamak istiyorum. Küçülmeme yardımcı olacağı için tercih ettim. İmrenerek başladım. Gördüm ve bende istiyorum dedim. Nereye koyacağım da belli değildi. Evimin garajında inşa etmeye başladık.



5. Evin tasarımında katkınız oldu mu? Olduysa nedir? Beraber yaptık. Ben gösterdim anlattım ona göre çizdiler.
6. Tiny house ihtiyaçlarınızı karşılıyor mu? Kesinlikle evet.
7. Tiny House'unuzdan memnuniyet durumunuzu açıklar mısınız? Çok memnunum.
8. Tiny House'da yaşamının en iyi yanı nedir? Sizi dışarıya çıkartıyor. Hareket ettiriyor. Küçük olduğu için çabuk dağılıyor hep bir toplama hali oluyor. Bulaşıkları hemen yıkamanız gerekiyor. Aktif tutuyor.
9. Tiny House'da yaşamının en kötü yanı nedir? Yatak katında nevresimleri değiştirirken zorlanıyorum.
10. Bir tadilat yapma imkanınız olsaydı evinizin neresini / neyini değiştirmek isterdiniz? Yatak başındaki ve mutfak lavabosunun önündeki pencereyi sürgülü pencere ile değiştirdim.
11. Tiny House'unuzda sosyalleşmekte zorlanıyor musunuz? Sebebini açıklar mısınız? Hayır. Zorlanmıyorum. Evin içinde de misafir ağırlıyorum. Ama çoğunlukla dışarıda takılıyoruz. Ateş çukurumuz var soğuk havalarda bile dışarıda oluyoruz. Bahçede üç tane oturma alanım var. İç mekanda da 5-6 kişi ağırladım. Yerde oturan sıkılınca koltuğa geçiyor, kimi merdivende oturuyor.
12. Tiny House'unuzda görsel, işitsel mahremiyetle ilgili sorun yaşıyor musunuz? Cevabınız evetse bu sorunlar nedir? Pek sorun yaşamıyorum.
13. Tiny House'unuzun boyutunun kullanım amacınız için yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Evet yeterli.
14. Tiny House'unuzun mutfak alanının ve donatılarının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Dışarda ateş yakma yerinde de çok yemek pişiriyorum şuanda zorlanmıyorum.
15. Tiny House'unuzun banyo alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Kesinlikle evet yeterli.
16. Tiny House'unuzun yatma alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Evet yeterli.
17. Tiny House'unuzun yaşam alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Yeterli.
18. Tiny House'unuzda kullanılan malzeme kalitesinden memnun musunuz? Açıklayınız. Memnunum. Ama ahşabın bakımı zor.
19. Tiny House'unuzun pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Yeterli.
20. Tiny House'unuzun depolama alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Benim kullanım amacım için yeterli. Sadece kullandığım eşyalarımı depoluyorum.
21. Tiny House'unuzun ısınma, havalandırma ve aydınlatmasından memnun musunuz? Açıklayınız. Memnunum.
22. Tiny House'unuzun veranda ya da bahçesinin sizin için önemini açıklar mısınız? Verandayı çok kullanıyorum. Kesinlikle yapılmalı. Bahçemi de çok kullanıyorum. Genellikle dış mekanda vakit geçiriyorum.
23. Evinizde ne kadar zaman geçiriyorsunuz? Bir işim varsa yemek hazırlayacaksam evde oluyorum. Yoksa genelde dış mekandayım.
24. Evinizde en çok nerede zaman geçiriyorsunuz? Neden? En çok alt katta vakit geçiriyorum. Yemek yapmayı da çok seviyorum mutfağında da çok vakit geçiriyorum.
25. Hangi koşullarda Tiny House'da yaşamak istemezsiniz? Sert bir fırtına olduğunda Tiny House da olmak istemem. Sarsılıyor biraz
26. Tiny House'ların hangi yaş aralığı için uygun olduğunu düşünüyorsunuz? Neden? Bakıma muhtaç değilseniz her yaşa uygun bence.
27. Günümüzde insanların Tiny House yaşamını tercih etme sebepleri sizce nelerdir? Türkiye için enflasyon bence.
28. Eklemek istediğiniz başka bir şey var mı? Ben minimumun peşindeyim. Yetiyor bana. Beyaz eşyaları kaliteli seçtim. Konforum iyi burada. Bu evler insanın aç gözlülüğünü törpülüyor.

## EK 4. KULLANICI 3'ÜN GÖRÜŞME CEVAPLARI

### TINY HOUSE MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SÖZLÜ GÖRÜŞME SORULARI

Değerli Katılımcı;

Size yöneltilen sorular yürütülmekte olan “Genç Yetişkinler İçin Mobil Mekan Arayışı; Tiny House Örneği” adlı yüksek lisans tezi kapsamında hazırlanmıştır. Bu tez çalışmasının amacı; genç yetişkinlerin tatmin edici konut arayışına, tekerlekli küçük evlerin uygun olup olmadığını araştırmaktır. Vermiş olduğunuz tüm yanıtlar gizlilik ilkesi gereği bir başkası ile paylaşılmayacak olup elde edilen bilgiler sadece bu yüksek lisans tez çalışmasında kullanılacaktır. Sorulara vereceğiniz samimi ve objektif her yanıt araştırmanın amacına ulaşması bakımından önem arz etmektedir. Bu soruların yanıtlanması gönüllülük esasına dayanmaktadır. Kendinizi rahatsız hissederseniz ve sorulara cevap vermek istemezseniz görüşme sonlandırılacaktır. Zamanınızı ayırarak araştırmaya verdiğiniz destek ve katılımınız için teşekkür ederim.

Esmanur SAĞLAM

### GÖRÜŞME SORULARI

Yaşınız	39
Cinsiyet	kadın <input type="checkbox"/> erkek <input checked="" type="checkbox"/>
Medeni Durumunuz	bekar <input type="checkbox"/> evli <input checked="" type="checkbox"/>
Eğitim Durumunuz	lise <input type="checkbox"/> üniversite <input checked="" type="checkbox"/> lisansüstü <input type="checkbox"/>
Hane Nüfusu	3
Tiny House'un İsmi	
Tiny House'un Üreticisi	Vagoon House
Tiny House'un Bulunduğu İl / İlçe	Yalova / Çınarcık
Evin satın alındığı yıl	2021
Evin maliyeti	195.000 TL
Evin yapım süresi	3 ay

KULLANICI MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SORULAR
1. Evi ne amaçla kullanıyorsunuz? Evi kullanım sıklığınız nedir? Yazlık amacıyla kullanıyoruz. Hafta sonundan hafta sonuna geliyoruz.
2. Bu evde sürekli yaşamıyorsanız bundan sizi alıkoyan nedir? Çocuğumuzun okul hayatı ve bizim iş hayatımızın İstanbul'da olması.
3. Tiny House'da ne kadar süredir yaşıyorsunuz? Bir senedir yaşıyoruz.
4. Tiny House'u tercih etme nedenleriniz nelerdir? İmar iznine ihtiyaç olmaması.
5. Evin tasarımında katkınız oldu mu? Olduysa nedir? Evet oldu. Banyodaki lavabo ve tuvaletin yerini değiştirdik.
6. Tiny house ihtiyaçlarınızı karşılıyor mu?

Evet karşılıyor.
7. Tiny House'unuzdan memnuniyet durumunuzu açıklar mısınız? Gayet memnunuz. Tam olarak beklentimizi karşılıyor.
8. Tiny House'da yaşamının en iyi yanı nedir? Doğayla yakın olması, temizliğin kısa sürmesi, kolay bir yaşam içinde bulunuyor olmak.
9. Tiny House'da yaşamının en kötü yanı nedir? Ufak olması.
10. Bir tadilat yapma imkanınız olsaydı evinizin neresini / neyini değiştirmek isterdiniz? Oturma alanındaki pencerelerden birinin olmamasını isterdim.
11. Tiny House'unuzda sosyalleşmekte zorlanıyor musunuz? Sebebini açıklar mısınız? Hayır hiç zorlanmıyoruz. Tam aksine Tiny House ile birlikte misafirimiz arttı. Hiç eksik kalmıyor.
12. Tiny House'unuzda görsel, işitsel mahremiyetle ilgili sorun yaşıyor musunuz? Cevabınız evetse bu sorunlar nedir? Hayır. Yaşamıyoruz.
13. Tiny House'unuzun boyutunun kullanım amacınız için yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Evet. Bence gayet yeterli.
14. Tiny House'unuzun mutfak alanının ve donatılarının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Bence yeterli. Bulaşık makinemiz, ocağımız, fırınımız mevcut. Bir sorun yaşamıyoruz.
15. Tiny House'unuzun banyo alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Evet yeterli. Tabiki konfor açısından üst seviyede değil fakat bir sıkıntı yaşamıyoruz.
16. Tiny House'unuzun yatma alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Bence yeterli. Doğru planlandığı zaman sorun olmuyor.
17. Tiny House'unuzun yaşam alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Biraz daha büyük olabilirdi. Oturabiliyoruz fakat çocuğumuz oyun oynamak istediğinde biraz sıkışabiliyoruz.
18. Tiny House'unuzda kullanılan malzeme kalitesinden memnun musunuz? Açıklayınız. Malzeme kalitesinden de işçilikten de memnunuz.
19. Tiny House'unuzun pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Evet gayet yeterli. Hatta oturma alanındaki bir pencerenin fazla olduğunu düşünüyorum.
20. Tiny House'unuzun depolama alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Evet bence yeterli. İlave koyulan koltuk, yatak gibi eşyalarıda saklama alanı olanlardan tercih ederseniz bence yeterli.
21. Tiny House'unuzun ısınma, havalandırma ve aydınlatmasından memnun musunuz? Açıklayınız. Evet ısınmayla alakalı çok sorun yaşamıyoruz. Çabuk ısınıyor fakat çabuk da soğuyor. Klimayla çok rahat serinleyebiliyorsunuz.
22. Tiny House'unuzun veranda ya da bahçesinin sizin için önemini açıklar mısınız? Çok çok çok önemli. Şuanda bizim verandamız yok. Fakat kardeşimizin Tiny House'unda veranda var konfor iki katına çıkıyor.
23. Evinizde ne kadar zaman geçiriyorsunuz? Yazın evin içinde çok vakit geçirmiyoruz. Dış mekanda gölgelik alanlarda vakit geçiriyoruz.
24. Evinizde en çok nerede zaman geçiriyorsunuz? Neden? Eğer işimiz varsa bilgisayar başında evde vakit geçiriyoruz. Yoksa dış mekanda oluyoruz.
25. Hangi koşullarda Tiny House'da yaşamak istemezsiniz? Tam zamanlı yaşamayı düşünmeyebilirim ama ihtiyaç halinde tam zamanlı da yaşanabilir.
26. Tiny House'ların hangi yaş aralığı için uygun olduğunu düşünüyorsunuz? Neden? Kullanım amacına göre konumlandırıldığında herkes yaşayabilir. Emekliler de gençler de yaşayabilir.
27. Günümüzde insanların Tiny House yaşamını tercih etme sebepleri sizce nelerdir? Bence tamamen imarla alakalıdır diye düşünüyorum.
28. Ekleme istediğiniz başka bir şey var mı? Yok. Teşekkürler.

## EK 5. KULLANICI 4'ÜN GÖRÜŞME CEVAPLARI

### TINY HOUSE MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SÖZLÜ GÖRÜŞME SORULARI

Değerli Katılımcı;

Size yöneltilen sorular yürütülmekte olan “Genç Yetişkinler İçin Mobil Mekan Arayışı; Tiny House Örneği” adlı yüksek lisans tezi kapsamında hazırlanmıştır. Bu tez çalışmasının amacı; genç yetişkinlerin tatmin edici konut arayışına, tekerlekli küçük evlerin uygun olup olmadığını araştırmaktır. Vermiş olduğunuz tüm yanıtlar gizlilik ilkesi gereği bir başkası ile paylaşılmayacak olup elde edilen bilgiler sadece bu yüksek lisans tez çalışmasında kullanılacaktır. Sorulara vereceğiniz samimi ve objektif her yanıt araştırmanın amacına ulaşması bakımından önem arz etmektedir. Bu soruların yanıtlanması gönüllülük esasına dayanmaktadır. Kendinizi rahatsız hissederseniz ve sorulara cevap vermek istemezseniz görüşme sonlandırılacaktır. Zamanınızı ayırarak araştırmaya verdiğiniz destek ve katılımınız için teşekkür ederim.

Esmanur SAĞLAM

### GÖRÜŞME SORULARI

Yaşınız	35
Cinsiyet	kadın <input checked="" type="checkbox"/> erkek <input type="checkbox"/>
Medeni Durumunuz	bekar <input type="checkbox"/> evli <input checked="" type="checkbox"/>
Eğitim Durumunuz	lise <input type="checkbox"/> üniversite <input type="checkbox"/> lisansüstü <input checked="" type="checkbox"/>
Hane Nüfusu	2
Tiny House'un İsmi	Benim Minik Evim
Tiny House'un Üreticisi	Vagoon House
Tiny House'un Bulunduğu İl / İlçe	İstanbul / Beykoz
Evin satın alındığı yıl	2021
Evin maliyeti	250.000 TL
Evin yapım süresi	3 ay

KULLANICI MEMNUNİYETİYLE İLGİLİ SORULAR	
1. Evi ne amaçla kullanıyorsunuz? Evi kullanım sıklığınız nedir?	Haftasonları zaman geçirmek ve dinlenmek için kullanıyoruz. Ayda 3 hafta sonu
2. Bu evde sürekli yaşamıyorsanız bundan sizi alıkoyan nedir?	Şehirde iş hayatımız ve sosyal hayatımız nedeniyle tam zamanlı yaşamayı tercih etmiyoruz.
3. Tiny House'da ne kadar süredir yaşıyorsunuz?	8 ay
4. Tiny House'u tercih etme nedenleriniz nelerdir?	Şehirde bahçeli bir ev almak neredeyse imkansız ancak ulaşılabilir fiyatlara hem ev hem de bahçe sahibi olmak için seçtik.
5. Evin tasarımında katkınız oldu mu? Olduysa nedir?	Olmadı, hazır modellerden seçtik.

6. Tiny house ihtiyaçlarınızı karşılıyor mu? Evet.
7. Tiny House'unuzdan memnuniyet durumunuzu açıklar mısınız? Çok memnunuz, şehire yarım saat uzaklıkta olmamıza rağmen gayet izole bir ortamda , kuş sesleri ile uyanarak İstanbul'dan kmlerce uzakta gibi hissediyoruz.
8. Tiny House'da yaşamının en iyi yanı nedir? Doğada olmak, toprakla uğraşmak . Basit ve az eşya.
9. Tiny House'da yaşamının en kötü yanı nedir? Evin çok küçük olması nedeniyle yağmurlu bir havada 2 kişinin aynı anda çalışma, toplantı vb aktiviteler noktasında biraz bizi zorluyor.
10. Bir tadilat yapma imkanınız olsaydı evinizin neresini / neyini değiştirmek isterdiniz? Yatağı direk duvara dayadığımız için çok soğuk alıyor, yerini değiştirip çevresini dolaplar ile kaplardım.
11. Tiny House'unuzda sosyalleşmekte zorlanıyor musunuz? Sebebini açıklar mısınız? Hayır hiç zorlanmıyoruz.
12. Tiny House'unuzda görsel, işitsel mahremiyetle ilgili sorun yaşıyor musunuz? Cevabınız evetse bu sorunlar nedir? Evin çok küçük olması nedeniyle yağmurlu bir havada 2 kişinin aynı anda çalışma, toplantı vb aktiviteler noktasında biraz bizi zorluyor.
13. Tiny House'unuzun boyutunun kullanım amacınız için yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Evet 2 kişi olduğumuz için gayet yeterli.
14. Tiny House'unuzun mutfak alanının ve donatılarının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Evet bulaşık makinası dahil bir evde olması gereken her cihaz ve malzeme için yerimiz var.
15. Tiny House'unuzun banyo alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Evin en küçük alanı banyo ancak kullanım için gayet yeterli geliyor.
16. Tiny House'unuzun yatma alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Yatağı koyduktan sonra geriye alanımız kalıyor, gayet yeterli.
17. Tiny House'unuzun yaşam alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Neden? Yaşam alanımız gayet yeterli, 2 tarafın tamamen cam olması ferah bir ortam sağlıyor.
18. Tiny House'unuzda kullanılan malzeme kalitesinden memnun musunuz? Açıklayınız. Çok memnunuz, ısı yalıtımı çok iyi . Yağmurda, karda veya sıcak havalarda herhangi bir sorun yaşamadık.
19. Tiny House'unuzun pencere büyüklüklerinin yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Temizlemesi zor, onun dışında büyük olması ortamı ferah yapıyor ve gün ışığı almamızı sağlıyor.
20. Tiny House'unuzun depolama alanının yeterli olduğunu düşünüyor musunuz? Açıklayınız. Mutfak dolapları oldukça yeterli, ayrıca yatağımızı ve oturma kısmındaki koltuğu bazalı seçtik bu nedenle depolama alanımız fazlasıyla mevcut.
21. Tiny House'unuzun ısınma, havalandırma ve aydınlatmasından memnun musunuz? Açıklayınız. Isınma konusunda karlı çok soğuk zamanlarda biraz zorluk çektik ancak bahar ayları itibari ile çok rahat kalabiliyoruz, camlara sineklik yaptırdığımız için çok rahat bir şekilde havalandırma amaçlı kullanabiliyoruz. Evin içinde ve dışında hazır gelen aydınlatmalar çok yeterli geldi, sadece arka bahçemize ek bir ışık ekledik.
22. Tiny House'unuzun veranda ya da bahçesinin sizin için önemini açıklar mısınız? Yağmur yağmadığı sürece hep bahçede ve verandada zaman geçiriyoruz, bu nedenle çok özen gösterip dış mekan mobilyalarını kış şartlarına dayanıklı şekilde seçtik.
23. Evinizde ne kadar zaman geçiriyorsunuz? Sadece 7-8 saat uyku için evin içindeyiz, onun dışındaki zamanımız bahçede geçiyor.
24. Evinizde en çok nerede zaman geçiriyorsunuz? Neden? Mutfakta geçiyor, misafir ağırlamayı çok sevdiğimiz için yemekler düzenliyor.
25. Hangi koşullarda Tiny House'da yaşamak istemezsiniz? Çok ıssız ve yağmur alan bir yerde yaşamak istemezdim. Onun dışında güvenli olan her bölgede yaşayabilirim.
26. Tiny House'ların hangi yaş aralığı için uygun olduğunu düşünüyorsunuz? Neden? Bence bir yaş aralığı yok , yan komşumuz 65 yaşında iken , diğer yanımızda 20li yaşlara bir çift olabiliyor. Tiny house yaşamı için yaşın öneminin olmadığını düşünüyorum.

27. Günümüzde insanların Tiny House yaşamını tercih etme sebepleri sizce nelerdir?  
İnsanlar yaklaşık 2 yıldır devam eden covid salgını nedeniyle bir kaçış yolu, nefes alacakları bir alan arayışına girdiler. Biz de bu insanlardan biriyiz, şehirde bahçeli bir ev almak neredeyse imkansız ancak ulaşılabilir fiyatlara hem ev hem de bahçe sahibi olmak bizce çok cazip. İstanbula hem yakın, hem uzaksınız, gerçekten çok keyifli.

28. Ekleme istediğiniz başka bir şey var mı?  
Teşekkürler.

## ETİK KURUL İZNI



T.C.  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK VE TASARIM FAKÜLTESİ  
BİLİMSEL ETİK DEĞERLENDİRME KURUL KARARI

**Toplantı**  
Sayısı : 02

**Karar**  
Tarihi: 07/04/2022

**Sayın:**  
**Prof.Dr.Kerim ÇINAR ve Esmanur SAĞLAM**

Fakültemiz Bilimsel Etik Değerlendirme Kurulu, 07/04/2022 perşembe günü saat 14.30 da Fakültemiz Dekan Yardımcısı Doç.Dr.Sertaç GÜNGÖR'ün Başkanlığında, Doç.Dr.Sertaç GÜNGÖR, Doç.Dr. Rabia Köse DOĞAN ve Doç.Dr. Hatice HARMANKAYA'nın katılımlarıyla toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

**KARAR NO : 02 / 02 :** Fakültemiz Etik Kuruluna 04/04/2022 tarihinde etik kurul başvuru dilekçesiyle başvuran Prof.Dr.Kerim ÇINAR ve Esmanur SAĞLAM tarafından gönderilen "**Genç Yetişkinler İçin Mobil Mekan Arayışı: Tiny House Örneği**" başlıklı çalışmanın kurulumuz üyelerince ayrı ayrı değerlendirilmiş ve değerlendirilen anket/görüşme formlarının etik açıdan **UYGUN** olduğuna **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir

**Not:** 07/04/2022 tarihinde adınıza gönderilen imzalı etik kurul kararından sonra, 31/05/2022 tarihli dilekçenizle yeniden etik kurulumuza başvurup, etik kurul kararının imzasız halini talep etmiş bulunmaktasınız. Talebiniz doğrultusunda etik kurul kararımızın imzasız hali düzenlenerek tarafınıza 31/05/2022 tarihinde mail yolu ile gönderilmiştir.

**Doç.Dr.Sertaç GÜNGÖR**  
Etik Kurul Başkanı